

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:32

Обновлено: 15.02.2026 в 10:24

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

58 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287341915>

Татьяна Чигиринова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок

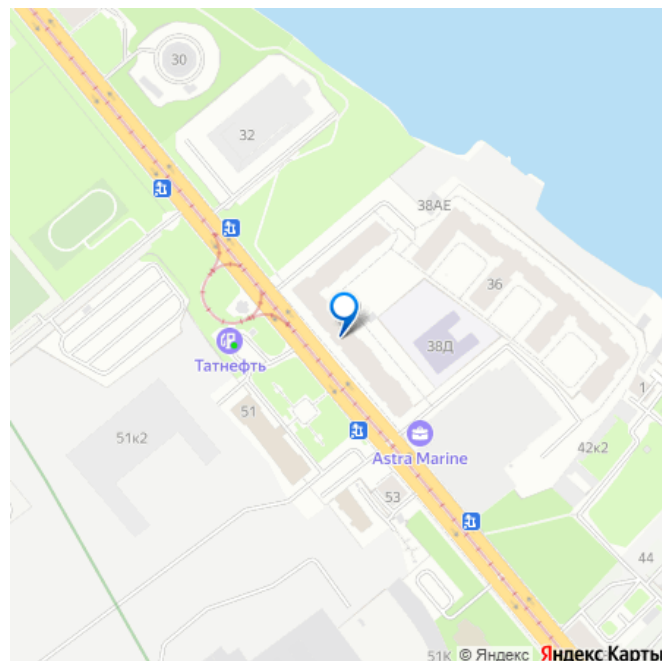


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2024 г.

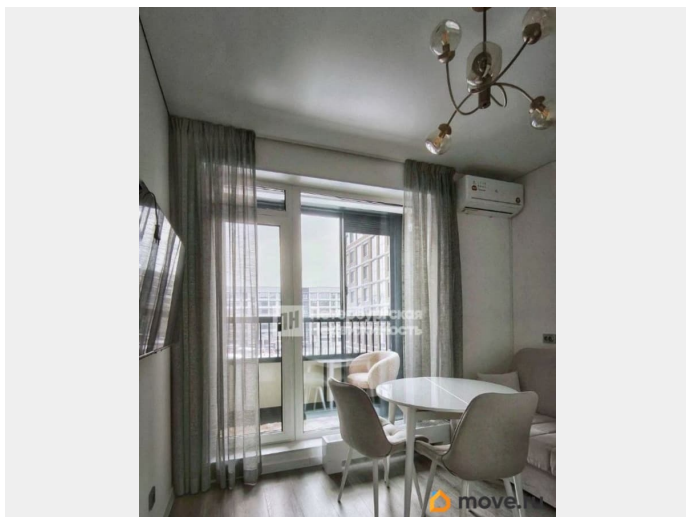
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

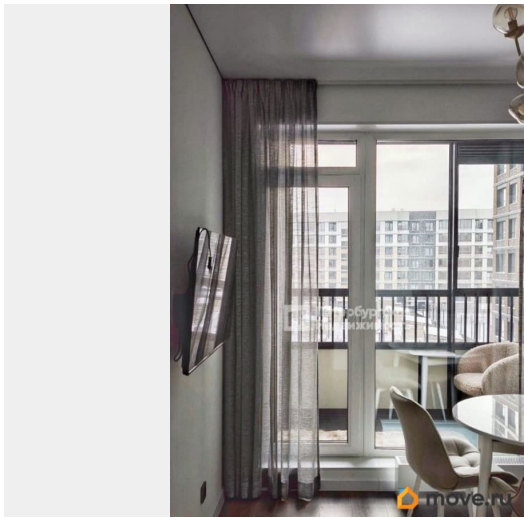
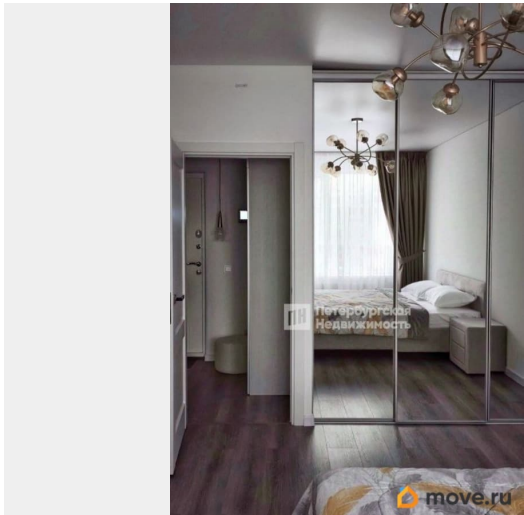
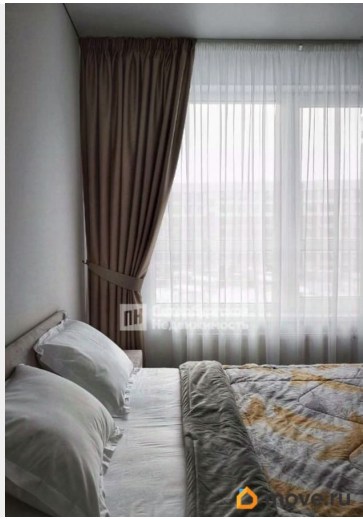
Описание

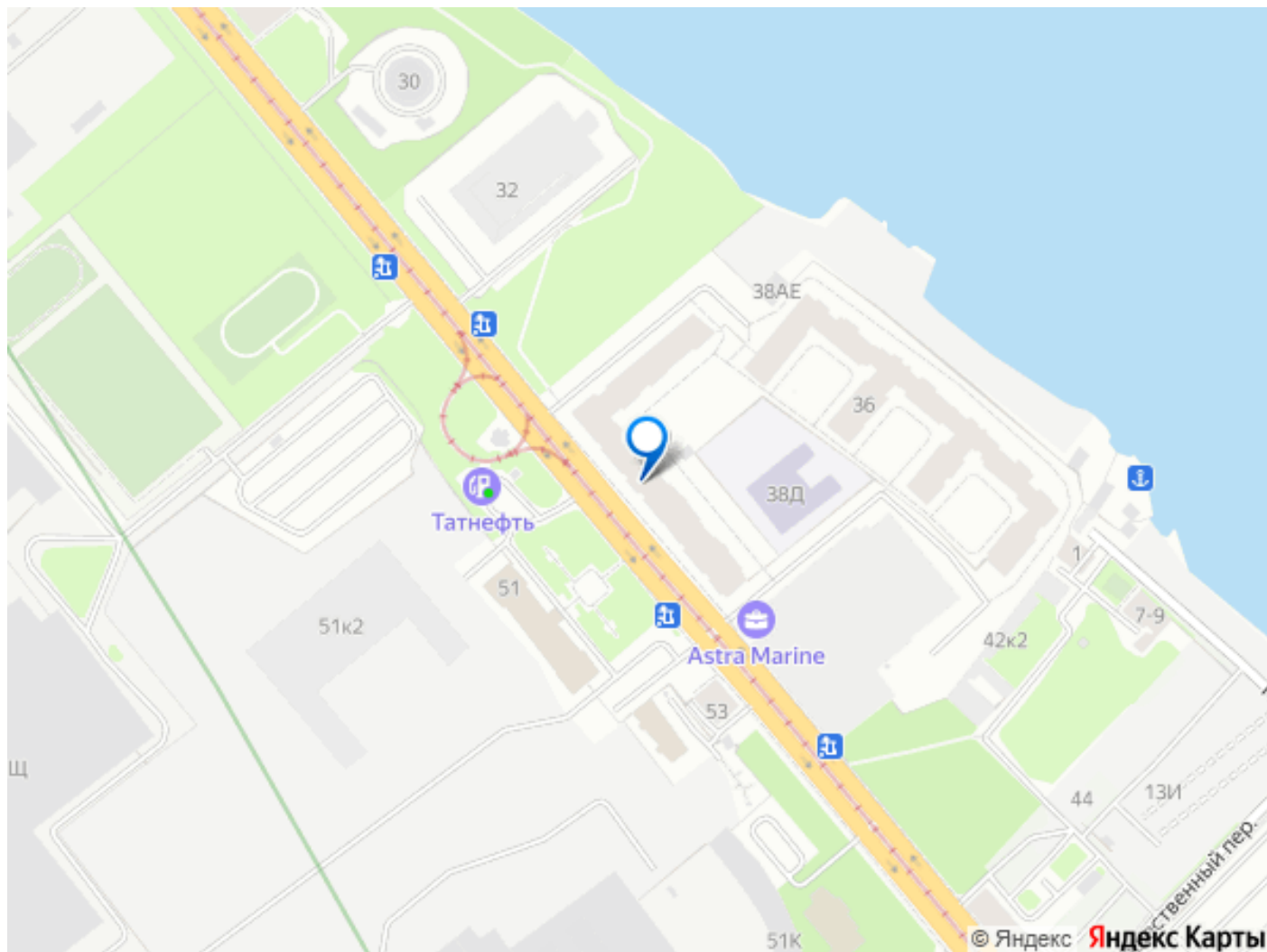
Номер объявления: 20788 - назовите его оператору. Astra Marine-новый жилой комплекс высокого комфорт класса на первой береговой линии Невы с собственным выходом на набережную с зонами отдыха. Впервые сдается 1 ком.кв. совместно с паркингом. Квартира с высококачественным ремонтом в современных светлых тонах, кухня с встроенным холодильником, варочная панель, встроенный духовой шкаф и свч, посудомоечная машина, много мест хранения, стол раздвижной 90*90 (120) см, ТВ Смарт. Вся бытовая техника , мебель и постельные принадлежности новые. Уютная спальня 15 метров: двуспальная кровать 180*220 см, с мягким изголовьем и подъемным механизмом, ортопедический матрас, две тумбочки, четырехдверный, глубокий, встроенный шкаф с подсветкой. Совмещённый санузел с « теплым полом», с ванной. Видеодомофон с системой «Умный дом». На территории ЖК имеется доступ к набережной с пешеходным променадом, по которому возможно кататься на велосипедах



и самокатах, лежаки для комфортного отдыха и качели . Закрытые дворы - Патио с ландшафтным дизайном, с арт - объектами, велопарковками, шезлонгами и детскими площадками Setl Kids. Во дворе расположен в историческом здании , собственный дет. сад с бассейном. Просторные холлы и парадные с высококачественной, стильной отделкой из керамогранита под мрамор и колоннами. Пол и стены выполнены по авторскому дизайн - проекту. В декоре присутствуют панели под светлый оникс с подсветкой, а так же декорированные молдинги. Удобное месторасположение: - до метро Елизаровская 10 минут пешком; - до метро Александра Невского 5 мин.транспортом; - до центра города 20 мин.тр. Совместно с квартирой сдается подземный паркинг на -1 этаже, общая площадь - 13.30 КВ м. Машиноместо расположено у входа из лифта. Для удобства автомобилистов оборудованна станция « Пит-стоп». Недвижимость сдается одновременно, на длительный срок. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России