

Создано: 14.02.2022 в 20:47

Обновлено: 14.12.2025 в 16:28

<https://spb.move.ru/objects/9287408074>

Собственник

**79117678276**



Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

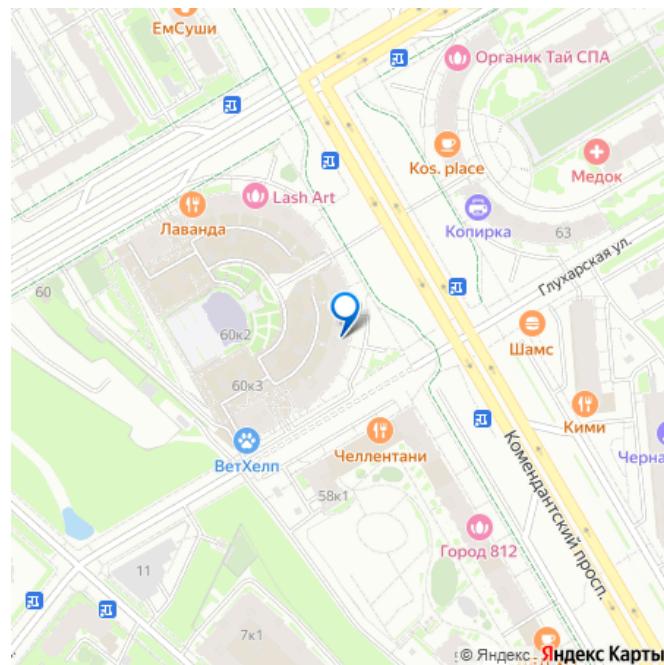
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

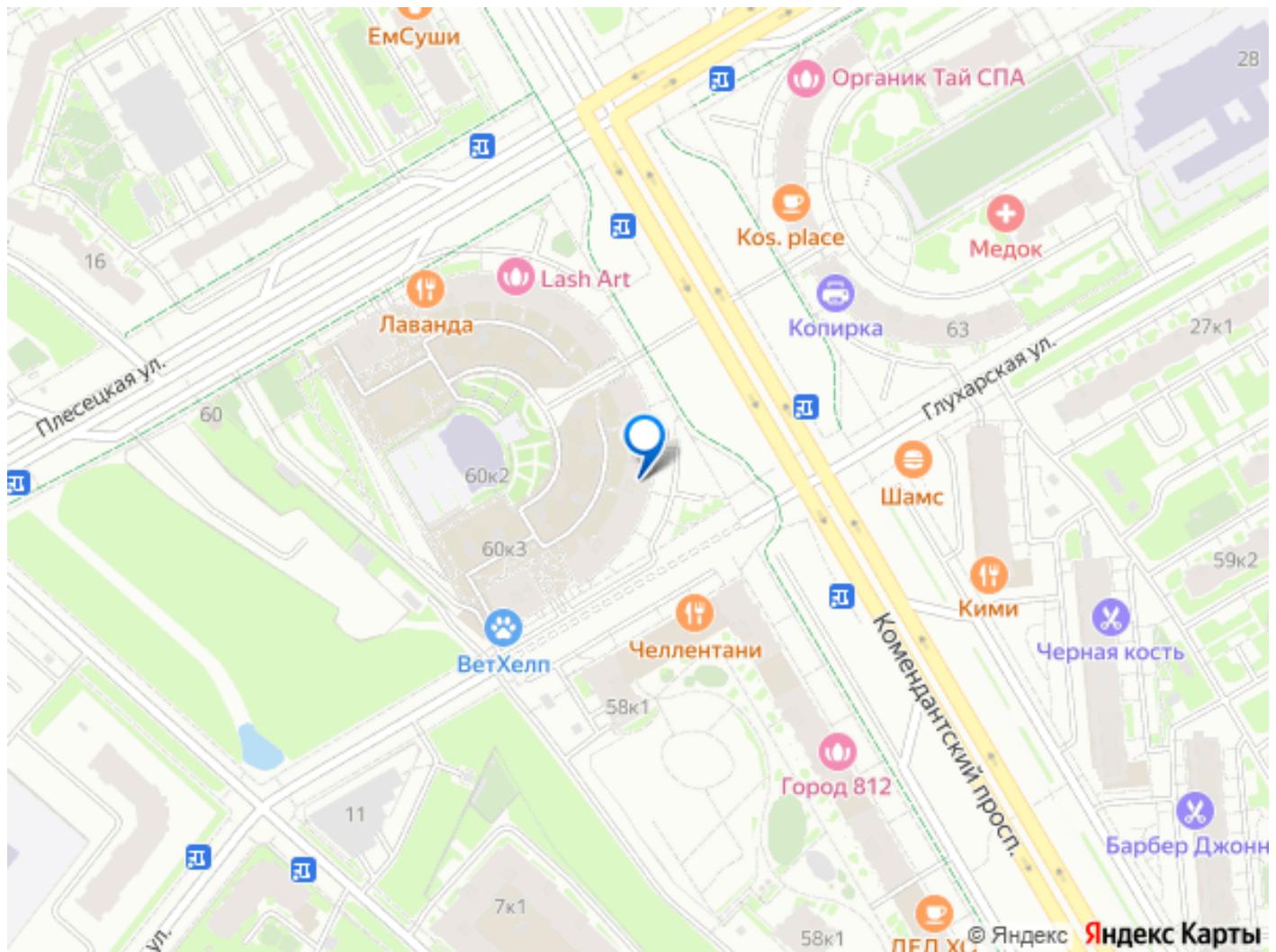
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

От СОБСТВЕННИКА НАПРЯМУЮ сдаётся только на долгий срок современная, 1-комнатная квартира (не студия) в самом модном доме комфорт класса Ultra City в Приморском районе! О квартире: Здесь есть все для комфортной жизни! В квартире светлый скандинавский интерьер: кухня с техникой, посуда, стиральная и посудомоечная машина и холодильник, полноценная новая кровать Ascona, TV (по запросу), компьютерный стол и кресло, большой шкаф IKEA, гладильная доска, сушилка для одежды, утюг, пылесос, тёплый пол в ванной комнате, интернет Ростелеком (оплата по тарифу дополнительно 500 руб) и пр. В квартире застекленный большой балкон и самое важное для жаркого лета-КОНДИЦИОНЕР (тепло/холод)! Без КОМИССИИ АГЕНТОВ. СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ. Агентов просясьба не беспокоить. Пока объявление размещено, оно актуально. Звоните по

телефону с 10 до 22 час, на сообщения не могу оперативно отвечать. О доме: Лучший дом в Приморском районе! В Ultra City на Коменданском проспекте (Приморский район) воплощён европейский подход к жизни. Это квартал высоких технологий, экологичный и престижный жилой комплекс с огромным зеленым двором, школой и детсадами, ухоженная территория с фруктовым садом и занятой йогой. Территория полностью огорожена и охраняется 24 часа в сутки. А автомобили только в паркинге, во дворе их нет. Подземный паркинг прямо из квартир, лифты Otis, гостевая парковка. Можно снять паркинг отдельно. Все нужное вам рядом: целый микрорайон с магазинами, пекарнями, салонами красоты. За счет использования новейших технологий в Ultra City жильцы экономят на оплате счетов за ЖКХ (КУ примерно 2800 лето - 3000 зимой плюс свет, вода по счетчикам, от потребленного, примерно 3,1 лето, 4 зима, если в среднем расходовать). На территории расположен детский сад, напротив школа. Рядом Юнтовский заказник, Изотовский сквер, несколько фитнес клубов с бассейном, торговые комплексы 5 Озер, Атмосфера, LEO MALL. Отсюда за 15 минут можно выехать на КАД и ЗСД. Запланировано строительство новых станций метро в створе Коменданского и Шуваловского проспектов. Ст. м. Коменданский проспект - 3.3 км, КАД - 7 км, ЗСД - 3 км





Move.ru - вся недвижимость России