

Создано: 30.12.2025 в 14:44

Обновлено: 20.01.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9287729185>

Агент

79119609989

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

65 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

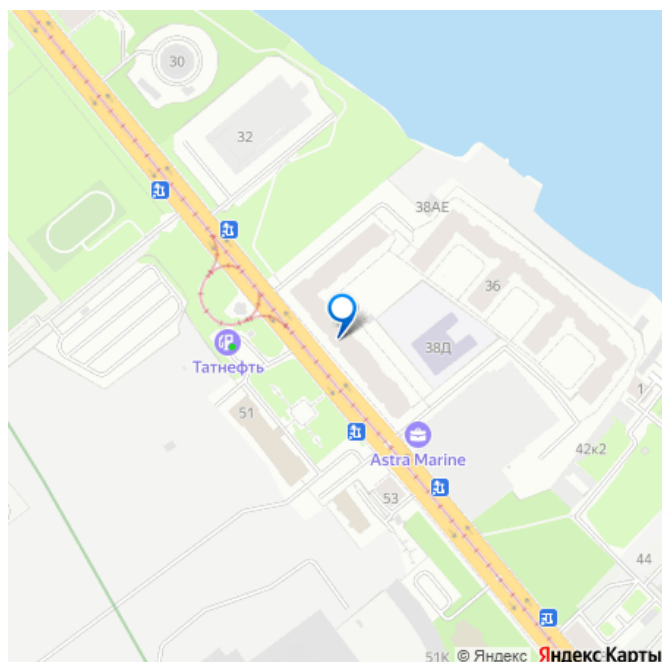
Год сдачи

2024 г.

Описание

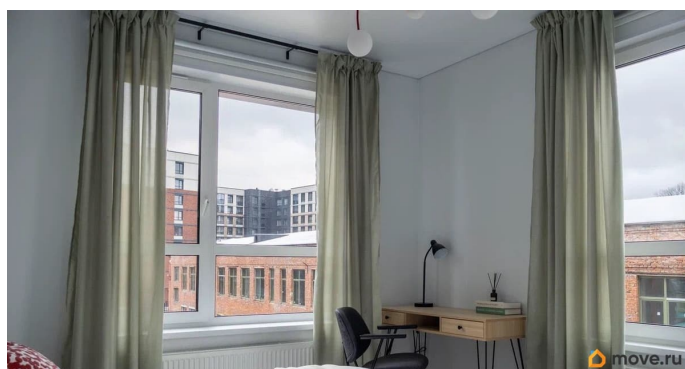
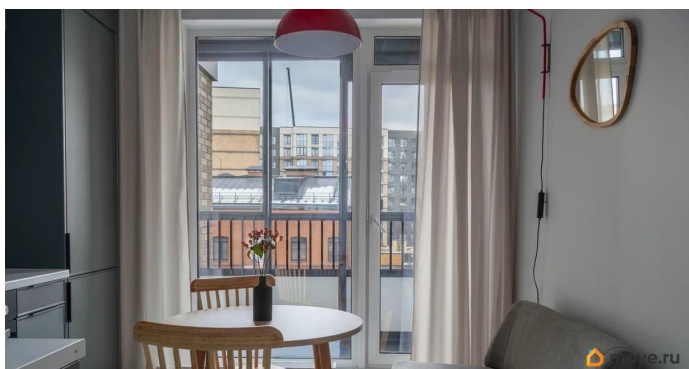
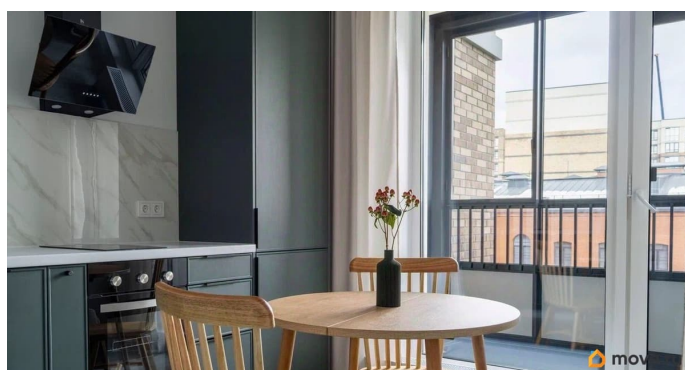
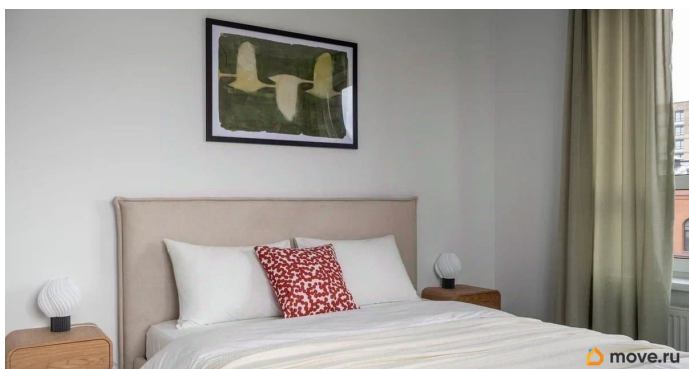
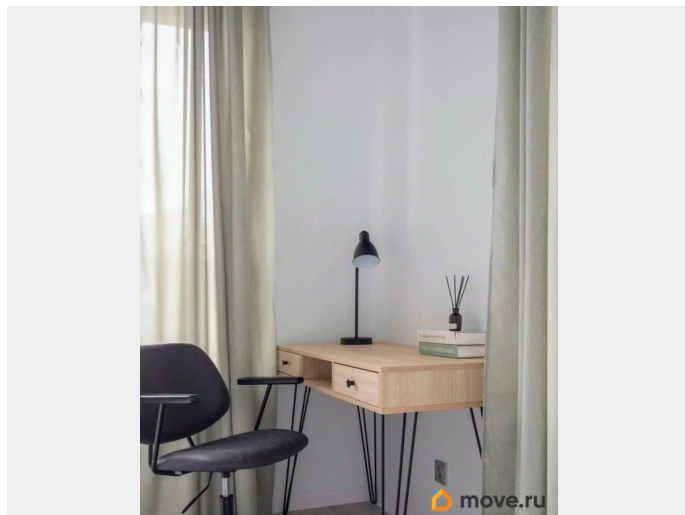
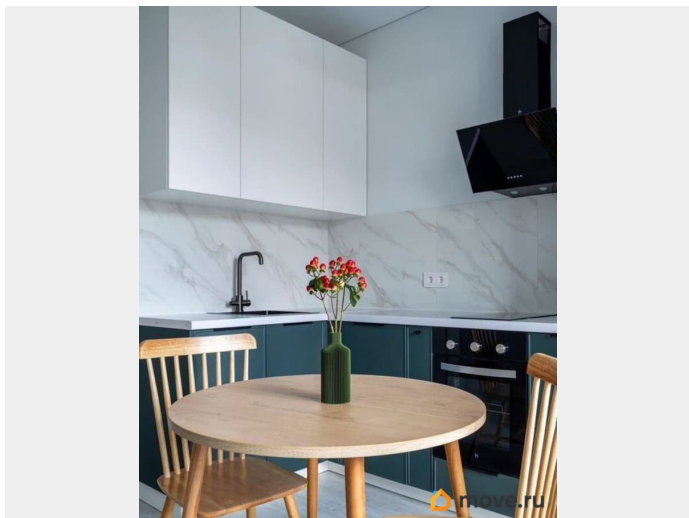
Уважаемые арендаторы, Впервые сдается в

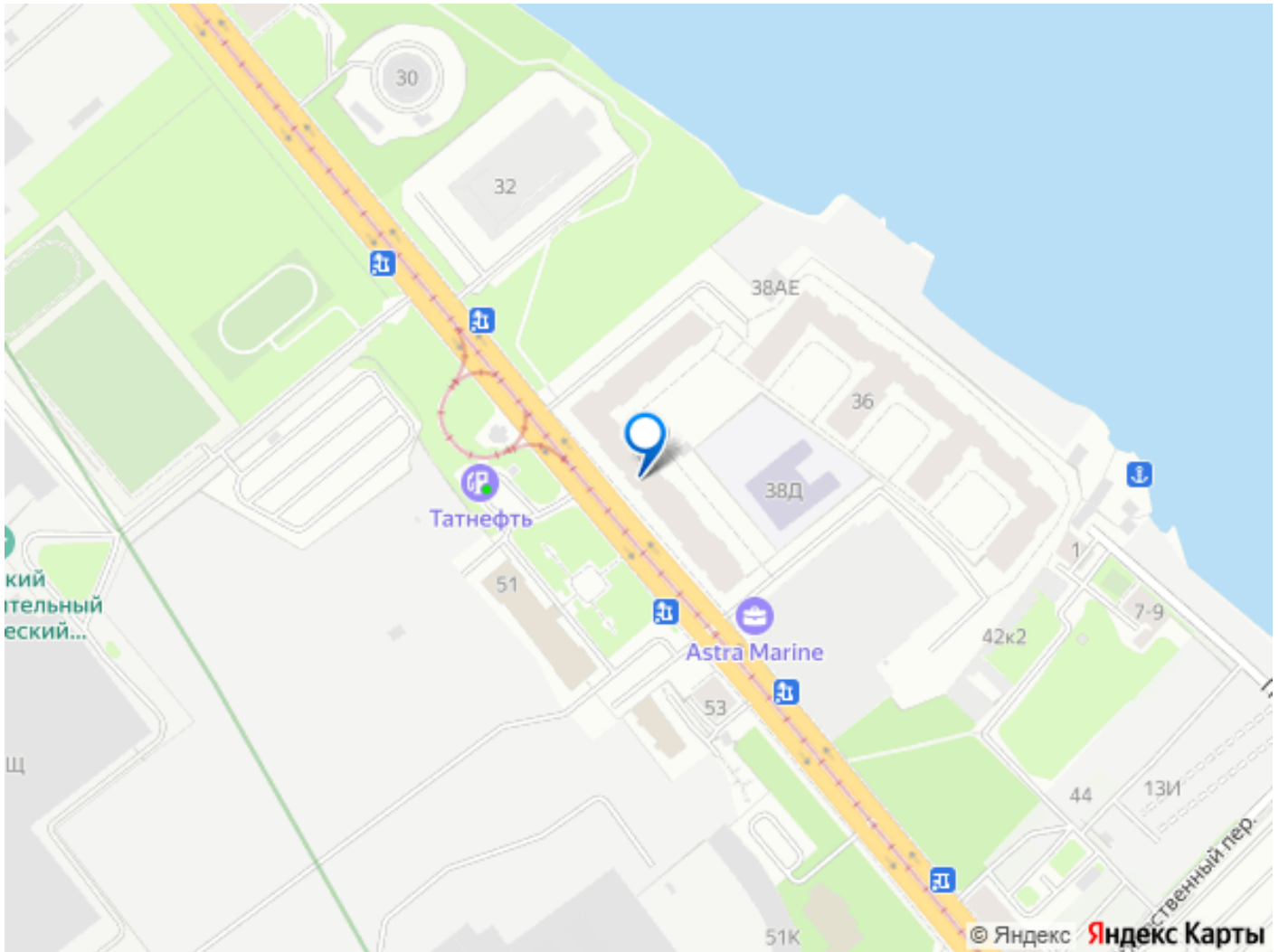
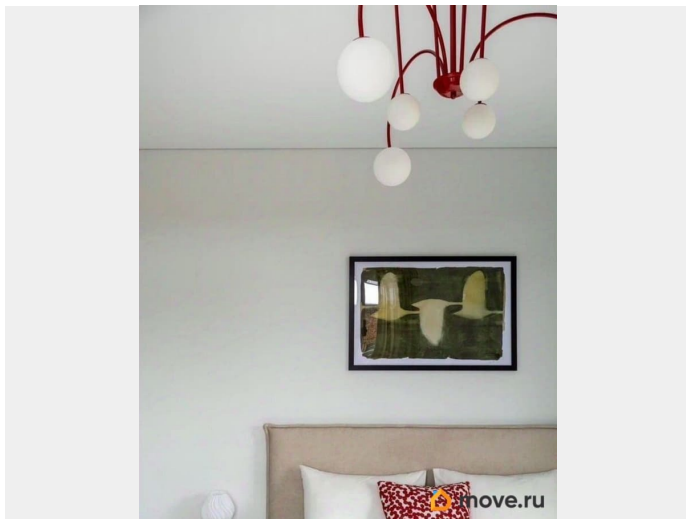
для заметок



аренду полностью укомплектованная,
готовая к проживанию уютная
однокомнатная квартира. ЖК высокого
комфорт класса - Астра Марин, закрытая
территория, подземный паркинг, лобби зона.
Квартира расположена на 3 этаже, 34 кв.м. В
квартире выполнен качественный,
современный ремонт. Для комфортной жизни
продумана эргономика каждого помещения.
Кухня - удобный кухонный гарнитур, плита на
2 конфорки, вытяжка, духовой шкаф,
посудомойка 45 см, холодильник, фильтры на
воду. Обеденная зона комфортно вмещает
2-3 человека, есть мягкий диван для
приятных вечеров или длительной работы.
Спальня - вместительный шкаф для хранения
одежды (1.8 м), кровать с анатомическим
матрасом (1.6 м) с подъемным механизмом,
рабочая зона или женский уголок у окна. С/у
теплые полы, полноценная ванна, новая
стиральная машина с функцией сушки,
гигиенический душ В коридоре - ниша для
верхней одежды и обуви (1 м). Квартира
сдается впервые, никто не жил, мебель и
техника абсолютно новые. В квартире светло
и уютно. Идеально подойдет для пары или
одного человека. О доме: застройщик сетл
сити, дом сдан в начале 2025 г., квартиры с
ремонтom, поэтому шумовых работ минимум.
Территория комплекса закрыта, выполнено
профессиональное озеленение, современные
детские площадки и зоны отдыха для
взрослых. Парковка наземная и подземная (в
собственности есть машиноместo - условия
аренды оговариваются индивидуально,
ставка рыночная, для арендатора двух лотов
сделаем скидку на паркинг) Пожелания к
арендатору: у нас нет требования к полу
потенциального арендатора. Мы ищем
порядочного и ответственного жильца, кто
будет бережно относиться к квартире и

имуществу в ней. Проживание с животными запрещено, мы просим соблюдать режим тишины и не курить в квартире. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России