

Создано: 30.12.2025 в 14:44

Обновлено: 20.01.2026 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9287729185>

Агент

**79119609989**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

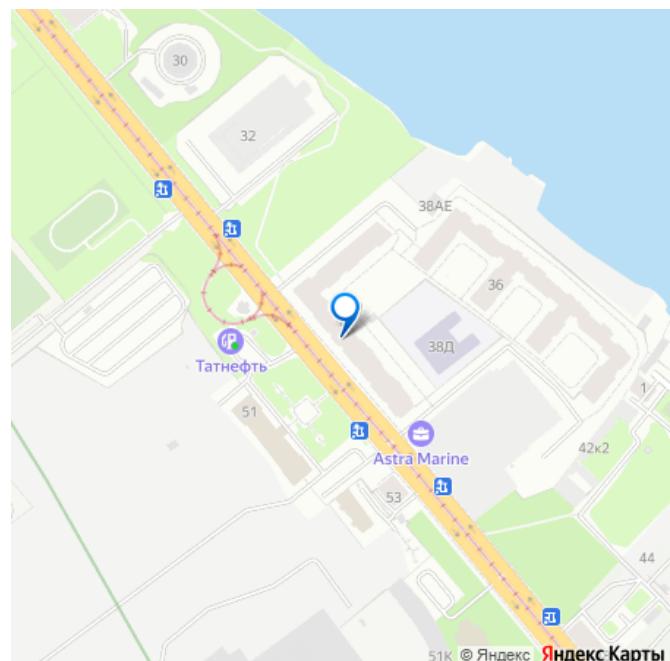
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.



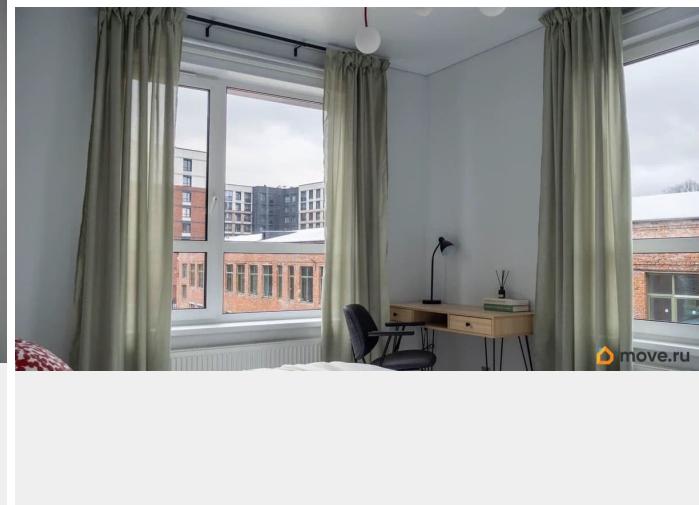
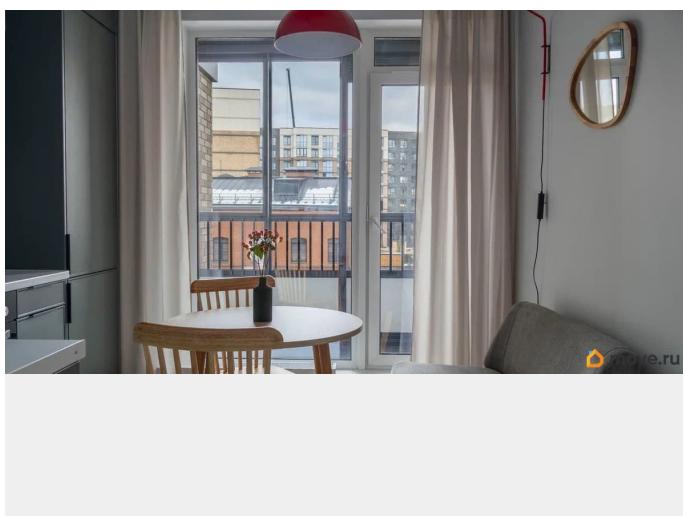
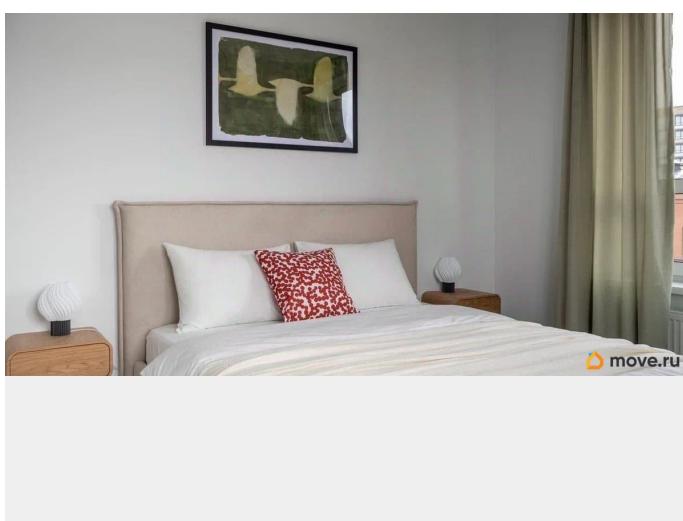
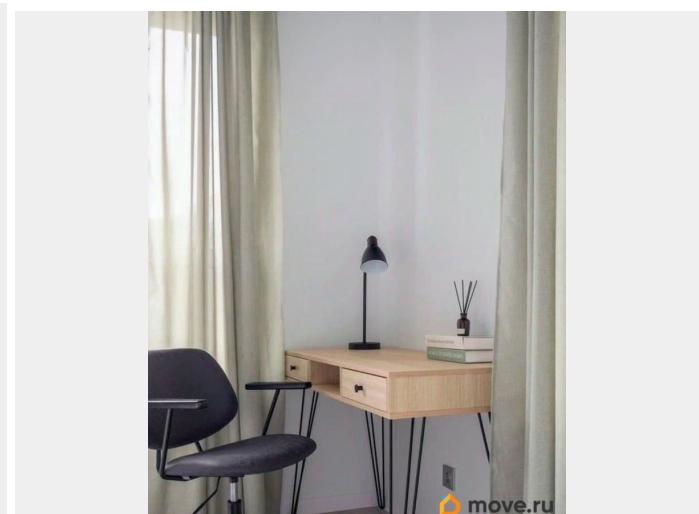
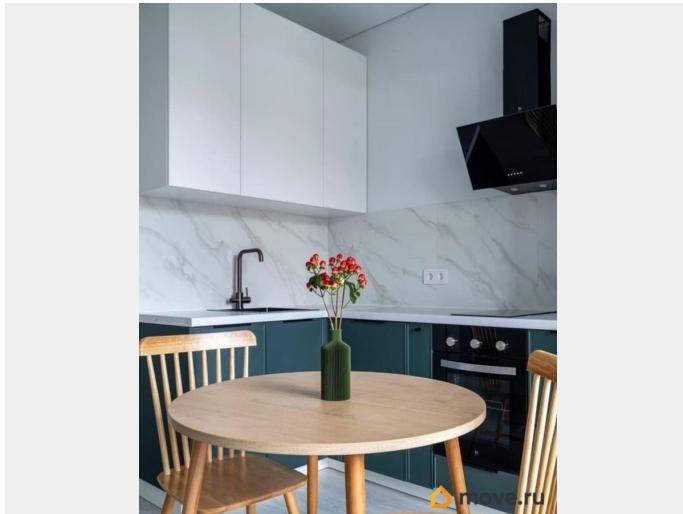
## Описание

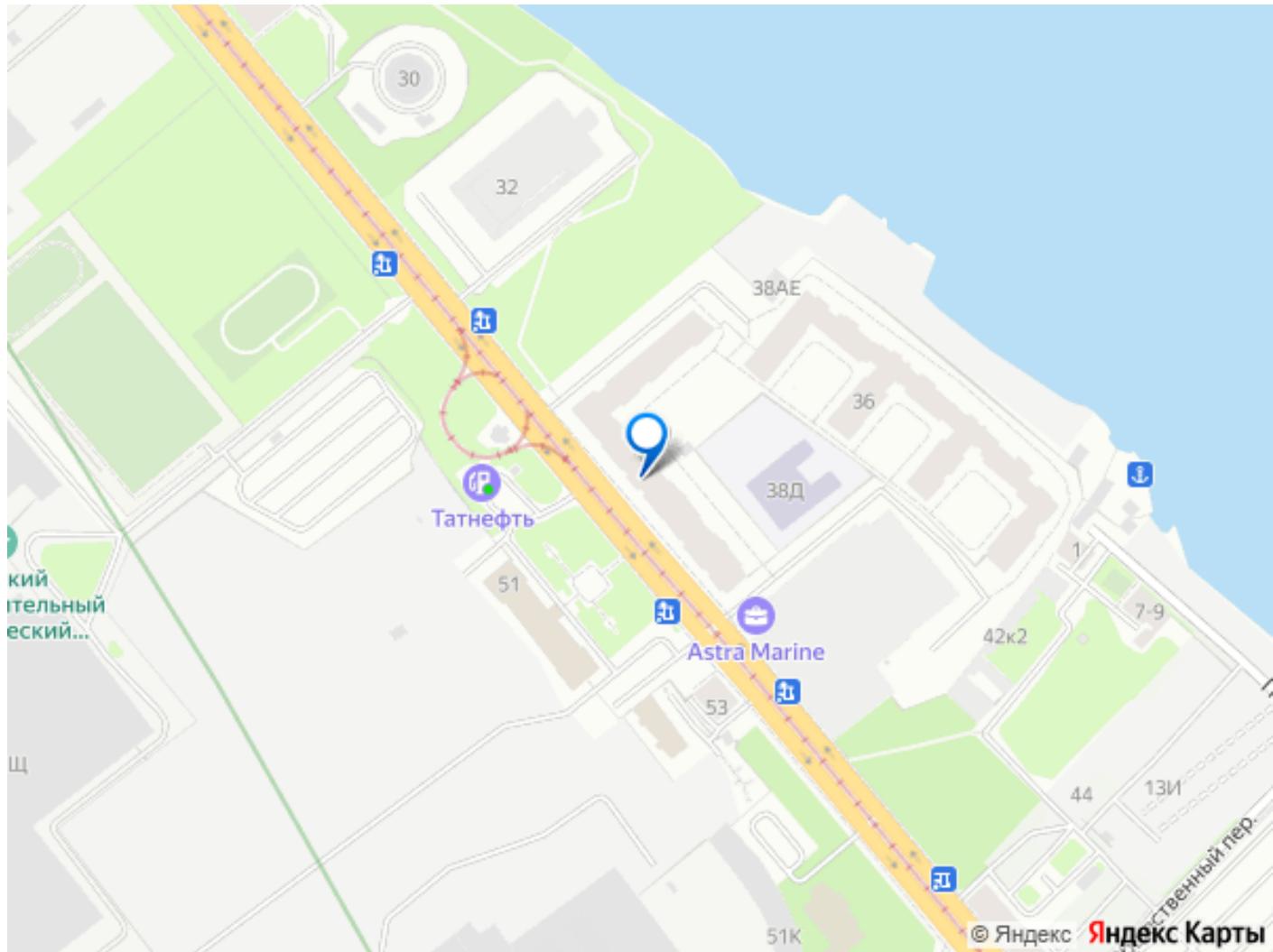
Уважаемые арендаторы, Впервые сдается в

аренду полностью укомплектованная, готовая к проживанию уютная однокомнатная квартира. ЖК высокого комфорта класса - Астра Марин, закрытая территория, подземный паркинг, лобби зона. Квартира расположена на 3 этаже, 34 кв.м. В квартире выполнен качественный, современный ремонт. Для комфортной жизни продумана эргономика каждого помещения. Кухня - удобный кухонный гарнитур, плита на 2 конфорки, вытяжка, духовой шкаф, посудомойка 45 см, холодильник, фильтры на воду. Обеденная зона комфортно вмещает 2-3 человека, есть мягкий диван для приятных вечеров или длительной работы. Спальня - вместительный шкаф для хранения одежды (1.8 м), кровать с анатомическим матрасом (1.6 м) с подъемным механизмом, рабочая зона или женский уголок у окна. С/у теплые полы, полноценная ванна, новая стиральная машина с функцией сушки, гигиенический душ В коридоре - ниша для верхней одежды и обуви (1 м). Квартира сдается впервые, никто не жил, мебель и техника абсолютно новые. В квартире светло и уютно. Идеально подойдет для пары или одного человека. О доме: застройщик Сети Сити, дом сдан в начале 2025 г., квартиры с ремонтом, поэтому шумовых работ минимум. Территория комплекса закрыта, выполнено профессиональное озеленение, современные детские площадки и зоны отдыха для взрослых. Парковка наземная и подземная (в собственности есть машиноместо - условия аренды оговариваются индивидуально, ставка рыночная, для арендатора двух лотов сделаем скидку на паркинг) Пожелания к арендатору: у нас нет требования к полу потенциального арендатора. Мы ищем порядочного и ответственного жильца, кто будет бережно относится к квартире и

имуществу в ней. Проживание с животными запрещено, мы просим соблюдать режим тишины и не курить в квартире. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России