

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

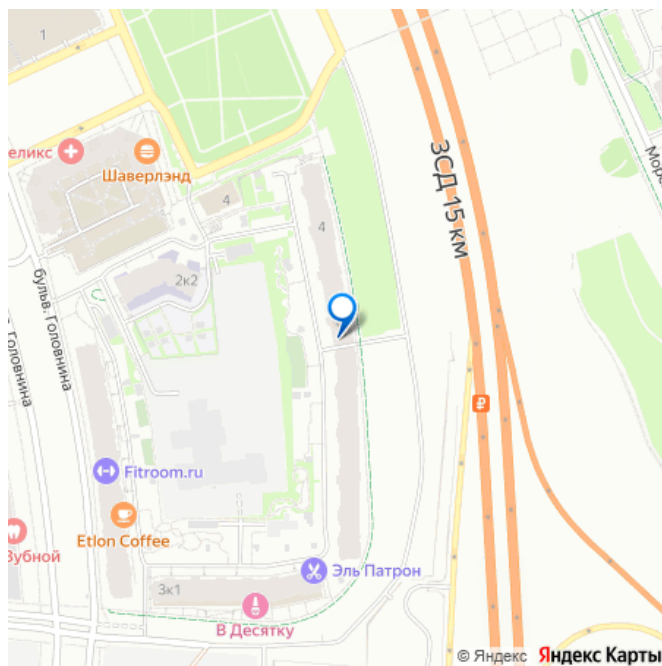
<https://spb.move.ru/objects/9288099979>

**Елена Бульбаш, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21015 - назовите его оператору. Сдаётся новая 1- комнатная квартира с евро ремонтом в ЖК «Магеллан» с красивым видом на залив и город, в 10 минутах ходьбы от набережной О квартире: Современный новый евро-ремонт, совмещённый санузел, панорамные пластиковые окна, большая застекленная лоджия. установлена необходимая мебель и техника для комфортного проживания: 2х спальный ортопедический диван, кухонный гарнитур, техника (холодильник, плита, стиральная машина, посудомоечная машина, стол стулья ) и пр. В квартире никто не проживал. Удобная транспортная доступность: 15 минут на транспорте от м. Приморская. Остановка в 5 минутах от дома. 10 минут пешком до Финского залива. Удобный выезд на ЗСД, на машине 15 минут до центра города, 20 минут - до аэропорта Пулково. Район с уже развитой инфраструктурой. На 1 этаже дома магазин Магнит, ПВЗ Озон, Валдбериз, Яндекс. Рядом школа, детский сад и все необходимое для комфортного проживания. Во дворе

расположены современные детская и спортивная площадки, есть зона отдыха. Для машин есть паркинг во дворе, гостевые парковки. Въезд во двор через шлагбаум по ключу. Охрана и различные системы безопасности по всему ЖК. Условия: Долгосрочная аренда Залог: 1 месяц Оплата: ежемесячно 45 тыс руб + коммунальные платежи оплачиваются отдельно (по счётчика) в среднем 3000 руб в месяц Комиссия 50% Ищем ответственных, аккуратных и ответственно относящихся в чужому имуществу жильцов без животных. Показы по договорённости. У собственника есть требования к арендатору, уточняйте по телефону. Пишите или звоните!

