

Создано: 20.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 14:44

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

39 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9288120471>

Агент

**79810017230,7911815
9703**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся гражданам РФ уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу улица Бутлерова, 40. Это современный жилой комплекс, построенный в 2008 году. Квартира общей площадью 34 кв. м, жилая площадь составляет 22 кв. м, кухня — 9 кв. м. Расположена на 3 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Высота потолков 2.7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Квартира полностью меблирована: мебель есть как на кухне, так и в комнате. Из бытовой техники — холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, в ванной комнате установлена ванна. В квартире также есть лоджия с видом на улицу, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, для вашего удобства в нём работают два пассажирских и один грузовой лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся

школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Академическая» всего 8 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор аренды с возможностью долгосрочного проживания. Предусмотрена комиссия агентства. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





