

Создано: 03.02.2026 в 13:35

Обновлено: 06.02.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
28к1Л**

34 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 28к1Л

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288939906>

Кристина Сергеевна Красова, Этажи
Санкт-Петербург
79117988734

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдается просторная 1-комнатная квартира, 34 м² с балконом (Санкт-Петербург, р-н Невский) Основная информация: Адрес: Район между метро «Проспект Большевиков» и «Дыбенко» Площадь: 34 кв.м. + балкон/лоджия. Этаж: 3 Стоимость аренды: 33 000 рублей в месяц + коммунальные услуги. Залог: 32 000 рублей. Кому сдаем: 1-2 взрослых, без животных, без детей. Планировка и ремонт: Просторная классическая «однушка» с изолированной комнатой. Большой балкон/лоджия: дополнительное пространство для хранения, отдыха или утреннего кофе. Раздельный санузел: ванна и туалет разделены. Ремонт: Свежий косметический ремонт, чистый и аккуратный. Готова к заселению. Полная комплектация мебелью и техникой: В квартире есть абсолютно всё для жизни: Кухня: полноценная меблированная кухня, плита, духовой шкаф, холодильник, микроволновка. Для комфорта: стиральная машина, телевизор. Спальные места: обустроены. Система хранения: шкаф для одежды, дополнительные полки. Интернет: Проводной интернет уже подключен. Коммунальные платежи: ЖКУ: 1 000 рублей в месяц. Оплата по счетчикам: электричество, вода, газ — отдельно, по фактическому расходу (экономно для арендаторов). Уникальное преимущество локации: Идеальная транспортная доступность: Равнодоступность к двум станциям метро! Всего 11 минут пешком как до ст.м.

«Проспект Большевиков», так и до ст.м.
«Дыбенко». Выбор маршрута по всему городу
за вами. Инфраструктура: Район с полностью
развитой инфраструктурой: торговые
центры, супермаркеты, фитнес-клубы,
поликлиники, парки и множество кафе — всё
в шаговой доступности. Условия сдачи: 1.
Срок: Долгосрочная аренда (от 1 года). 2.
Арендаторы: Только 1-2 взрослых человека
(семейная пара или коллеги). 3. Важно: Без
животных, без детей. 4. Не курить в квартире
и на балконе. 5. Порядок: Аккуратное
обращение с имуществом, своевременная
оплата. Это идеальный вариант для тех, кто
ценит пространство, свет (балкон!) и
беспрецедентную удобную транспортную
развязку у дверей дома. Для просмотра и
деталей звоните в удобное время. Оплата
комиссии доступна в рассрочку! Код
пользователя: 198447 Номер в базе: 11674609





