

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:28

Елена Коваленко, Частный маклер

79811342544

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

64 500 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

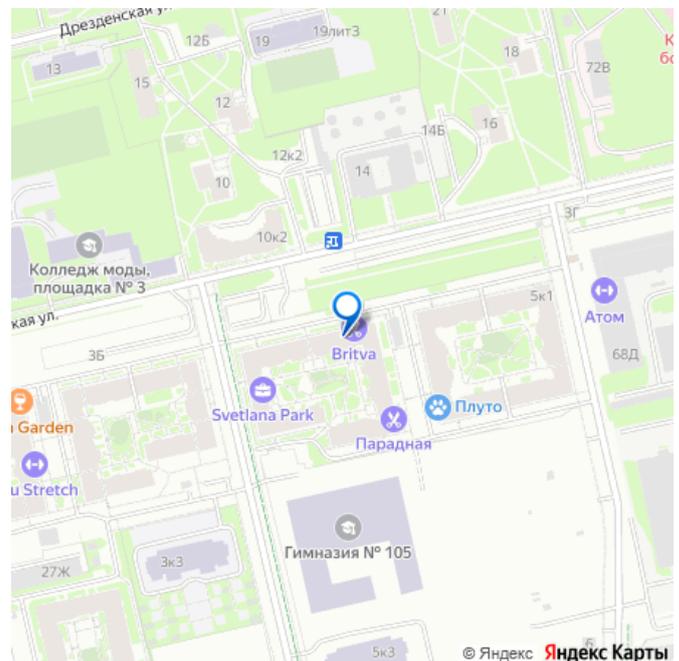
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию
однокомнатную квартиру в Бизнес-классе в
Svetlana Park Это новый жилой комплекс
бизнес-класса в исторической части
Выборгского района. ЖК комплекс
располагается на пересечении проспекта
Энгельса и Манчестерской улицы, рядом со
Светлановской площадью. Это жизнь в
идеальном балансе: когда не нужно
выбирать между природой и городским
уровнем комфорта. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК
«Svetlana Park» •Панорамные алюминиевые
окна «Reynaers» •Безрамное остекление
балконов и лоджий, панорамные окна в пол.
•Потолки 3 метра, дополнительная
шумоизоляция в полу. •Лифты спускаются в
паркинг и в помещении кладовок;
•Современная архитектура, вентилируемые
фасады обшиты клинкером. ПАРКИНГ
•Машина всегда находится под охраной, в
теплом, светлом и сухом помещении. УМНЫЙ
ДОМ Умный дом в ЖК Svetlana Park имеется
бесконтактный датчик, он может лежать в
сумке или в кармане. Когда вы подходите к

парадной, датчик считывается, парадная открывается и лифт уже спускается на 1 этаж, чтобы отвести вас на ваш этаж. Никаких кнопок и ключей. •Климат контроль и вентиляция регулируется пультом; •Видеонаблюдение на телефоне собственника; •Входные группы с дизайнерскими эффектами; •Двери везде открываются автоматически; ИНФРАСТРУКТУРА • Транспортная доступность удобна и автовладельцам, и тем, кто пользуется общественным транспортом. •До метро Удельная 15 мин пешком. Время в пути до центра города, КАД и ЗСД — 15 минут; •Возле дома находятся школы, гимназии, детские сады, супермаркеты, кафе, фитнес-клуб, строительный магазин, поликлиники, торговые комплексы.



