

🕒 Создано: 22.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:24

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 6**

**39 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

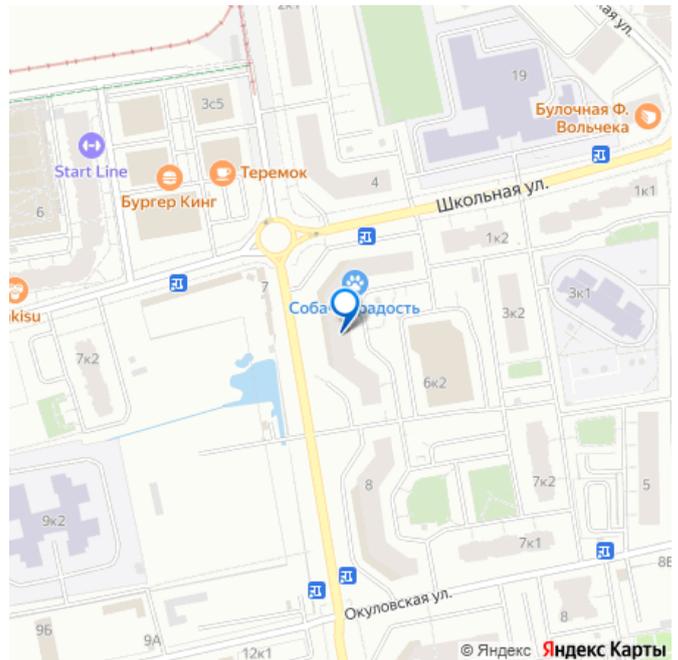
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292425403>

**Собственник**

**79893353496**

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2017 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира на 7-м этаже 24-этажного монолитного дома. Квартира с ремонтом, чистая, аккуратная и полностью готова к заселению. В наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнате, поэтому можно сразу заехать без дополнительных затрат на обустройство. Из техники: холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины, микроволновая печь и электрический чайник. На кухне установлен обеденный стол (показан на отдельном фото) вместо лофт, в комнате компьютерного стола уже нет. Есть большой застекленный балкон. Квартира в отличном состоянии, соседи спокойные и приятные. Во дворе обустроены спортивная и несколько детских площадок. Помимо открытой дворовой парковки, рядом доступны закрытая и открытая платные парковки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом продуктовые магазины, кофейни, аптеки, спортзал. Детские сады и школы находятся в пешей доступности — примерно 5-10 минут. Отдельным преимуществом является удобная транспортная доступность. Благодаря улучшению дорожных развязок на въезде в

Шушары и выезд на КАД на автомобиле удобно добираться в разные районы города. Остановка общественного транспорта находится примерно в 3 минутах ходьбы. До станций метро Звёздная, Купчино и Шушары можно доехать на транспорте за 8-12 минут. Также с жд станции можно доехать до Витебского вокзала за 20 минут. Есть возможность доехать на трамвае до метро (линию планируется продлить до Пушкино). Квартира сдается аккуратным и ответственным жильцам, без домашних животных. Арендная плата не включает коммунальные услуги. Пишите, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр. Будем рады показать квартиру!

