

Стефан Сергеев, NEDmax

**79819768131**

Создано: 25.03.2026 в 09:29

Обновлено: 25.03.2026 в 09:20

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

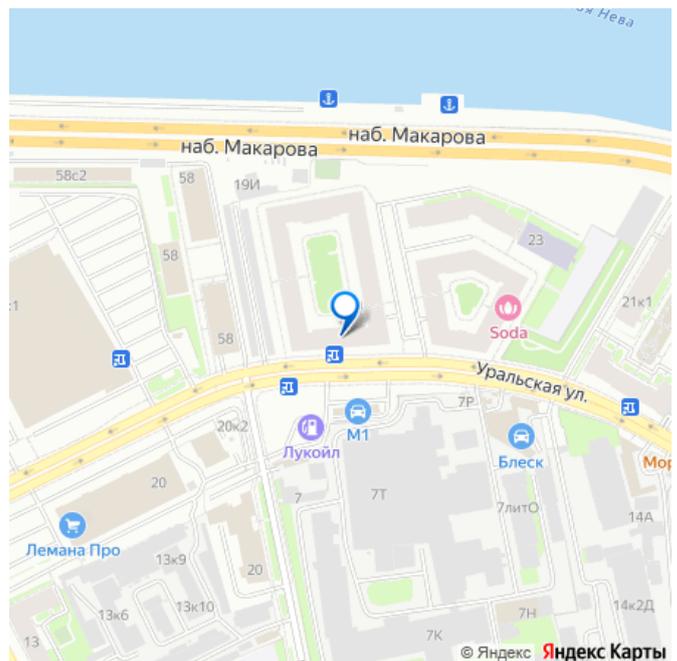
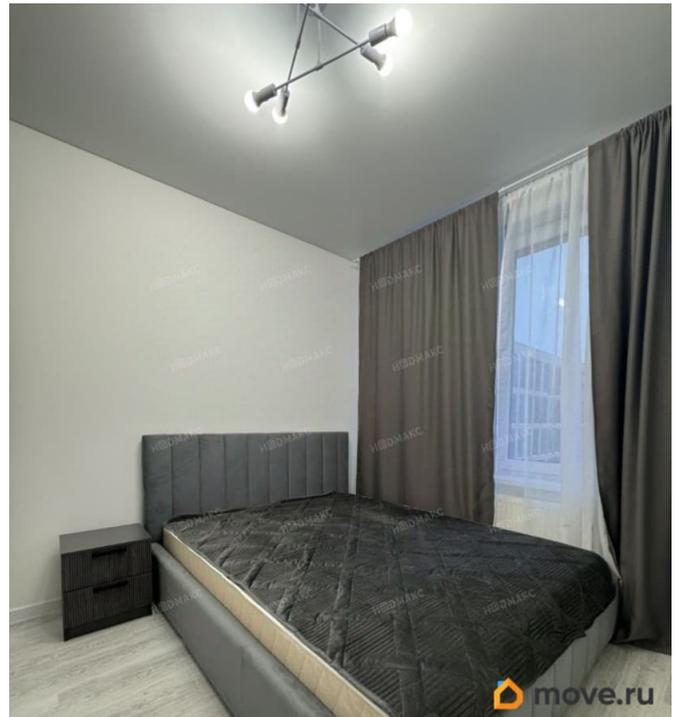
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок



## Описание

Арт. 127612003 Предлагается к аренде стильная однокомнатная квартира в престижном современном жилом комплексе комфорт-класса «Amber Club» на Васильевском острове. Квартира после свежего ремонта, полностью укомплектована новой качественной мебелью и техникой. Ключевые преимущества объекта: Вид на Финский залив с лоджии и 9-го этажа. Просторная планировка: высокие потолки 3 м, кухня 12 м?, комната 15 м?. Полная готовность к проживанию: вся необходимая мебель и техника премиум-класса. Клубный формат ЖК с консьерж-сервисом, охраной и развитой приватной территорией. Идеальная транспортная доступность: 15 минут пешком до ст. м. «Приморская», быстрый выезд на ЗСД и в центр. Детали о квартире: Общая площадь 34 м?. Светлая кухня-гостиная 12 м? с панорамным остеклением и выходом на застекленную лоджию с потрясающим видом на залив. В интерьере: современный кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, духовой шкаф, холодильник Side-by-Side (180 см), стиральная машина, вытяжка, микроволновка, обеденный стол со стульями. Уютная спальная зона 15 м?: большая кровать 200x160 см с ортопедическим матрасом, вместительный гардероб, подвесной комод, прикроватная тумба. Просторная прихожая с системой хранения. Стильная сантехника, качественная отделка. Особенности жилого комплекса «Amber Club»: Безопасность: закрытая охраняемая территория, видеодомофон, круглосуточная служба консьержей, подземный паркинг и гостевые места за шлагбаумом. Комфорт: два

выхода из парадной (во двор и на улицу), система «Умный дом». Инфраструктура для жизни: ухоженный двор с зонами отдыха (гамаки, качели, скамейки), современная детская и спортивная площадки. Развитая локация (все в шаговой доступности): Торговые центры «Лента» и «Лэнд». Парк Декабристов для прогулок. Магазины, аптеки, кафе, банки. Отличная транспортная развязка. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жилье, а современное, безопасное и эмоциональное пространство для жизни с видом на воду. Квартира полностью готова к заселению!

