

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:12

Собственник

79817616758

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

69 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

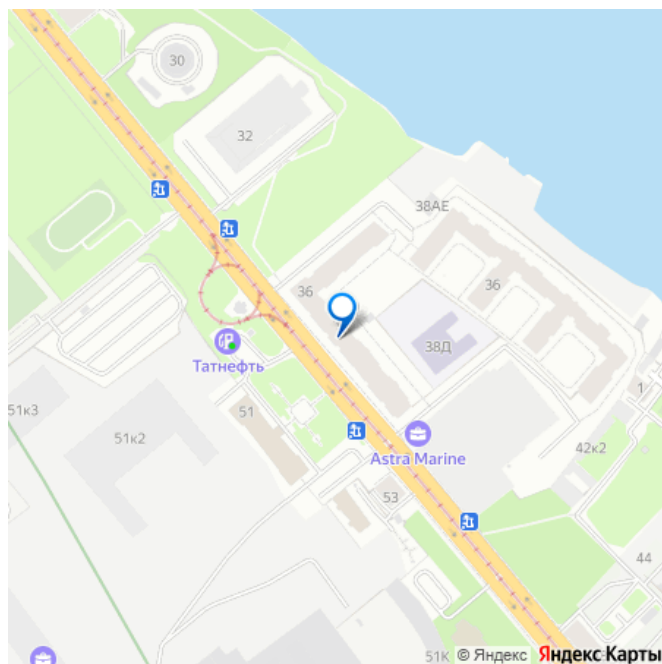
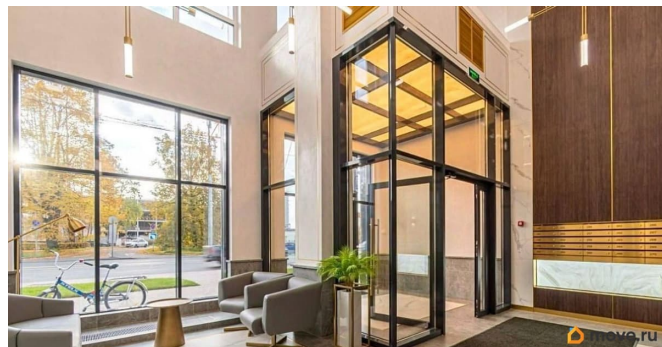
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

Описание

Евро-2 квартира с видом на Неву | ЖК Астра Марин | без комиссии | от собственника

Квартира сдается впервые, никто не жил, все абсолютно новое! Сдача планируется с 1 июня 2026 года. Сдается впервые стильная евро-2 квартира с дизайнерским ремонтом в монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки, жк Астра Марин (улучшенный комфорт класс: видео наблюдение, система умный дом, теплые полы в ванной, встроенная система очистки воды, круглосуточная охрана). Закрытый двор (без машин) с детскими площадками на разный возраст, футбольным полем и детским садом на территории. Так же в пешей доступности другие детские сады и школы, рестораны и магазины. Площадь квартиры — 34 м², кухня — 10,7 м², потолки — 2,8 м, есть лоджия и совмещённый санузел. Квартира находится на 6 этаже 7-этажного дома и выгодно отличается сквозным видом: окна выходят во двор и в сторону Невы. Для проживания уже есть всё необходимое: мебель в комнатах, кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная и посудомоечная машины, кондиционер, телевизор, чайник, интернет. Всё абсолютно новое — можно сразу заезжать. ЖК современный и комфортный: закрытый двор без машин, подземный паркинг, пассажирский и грузовой лифты, пандус. Отдельный плюс именно этой квартиры — центральный подъезд с консьержем и уютными зонами для работы и отдыха. Это редкое преимущество внутри

самого дома. До метро Елизаровская — 10 минут пешком. В пешей доступности детские сады, школы, магазины, рестораны и всё необходимое для повседневной жизни. В доме уже открыт Ozon и кофейня. Условия прозрачные: 69 000 ?/мес., без комиссии, предоплата за 1 месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Аренда от года. Возможно проживание с детьми и животными. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в новой квартире в современном ЖК, рядом с метро, с удобной инфраструктурой и приятной атмосферой внутри дома.

