

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:36

Обновлено: 04.04.2026 в 22:42

**Юлия Пашевина, ИП Пашевина Ю. А.**  
**79118160655**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**72 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

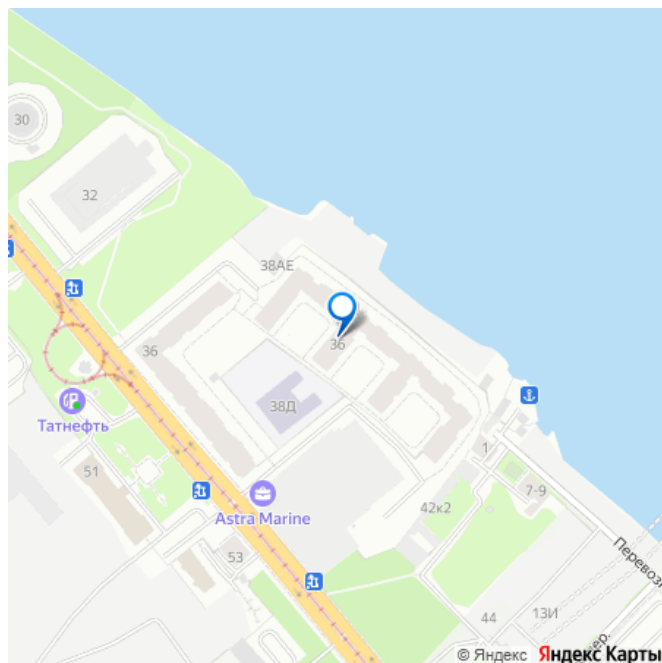
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2024 г.

---

лифт, парковка

## Описание

### ВИДОВАЯ КВАРТИРА + ПАРКИНГ + КЛАДОВАЯ!

Добрый день! Предлагаем в длительную аренду ВИДОВУЮ однокомнатную квартиру 34 кв.м. в жилом комплексе бизнес-класса «Astra Marine» с машиноместом в отапливаемом подземном паркинге и кладовой. 10 минут ПЕШКОМ от станции метро Елизаровская 15 минут на трамвае до метро Александра Невского и Центр города 10 минут на автомобиле до Обводного канала

Почему стоит обратить внимание на наше предложение: ПРЕИМУЩЕСТВА дома и района: 1)кирпично-монолитный дом 2024 года постройки от известного застройщика 2)безопасность - закрытая охраняемая территория комплекса, круглосуточно дежурит охрана в зоне ресепшен 3)напротив набережной Невы, красивые виды на строящийся Большой Смоленский мост 4)близко центр города, без разводных мостов - удобно добираться в любое время 5)ухаженная территория дома с игровыми площадками и прогулочными зонами.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: 1)в квартире современный ремонт, стены окрашены по дизайн проекту. Заменена ванная на чугунную (долго держит тепло). Есть теплые полы в санузле. 2)функциональная планировка: просторная кухня-гостиная 15 кв.м.с выходом на застекленный балкон и комната 11 кв.м. 3)высокие потолки 3 метра 4)наличие всей необходимой мебели и бытовой техники: холодильник,

стеклокерамическая плита, вытяжка, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина автомат 5)красивый вид на Неву  
Дополнительно к квартире арендатор пользуется машиноместом в подземном паркинге (лифт едет в паркинг) и просторной кладовкой со стеллажом. Это входит в стоимость арендной платы. Квартира полностью готова к заселению и ждет вас!  
Рады видеть нашими арендаторами платежеспособных и добросовестных людей, готовых снимать на длительный срок. Вам будет комфортно и уютно здесь жить, а мы совсем не будем вас беспокоить.  
**ЗАПИШИТЕСЬ** на показ прямо сейчас!  
Остались вопросы? Уточнить можно сообщением или по телефону.

