

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 05:09

Вера Гирсон, Город - M171

79819904021

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 65**

40 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

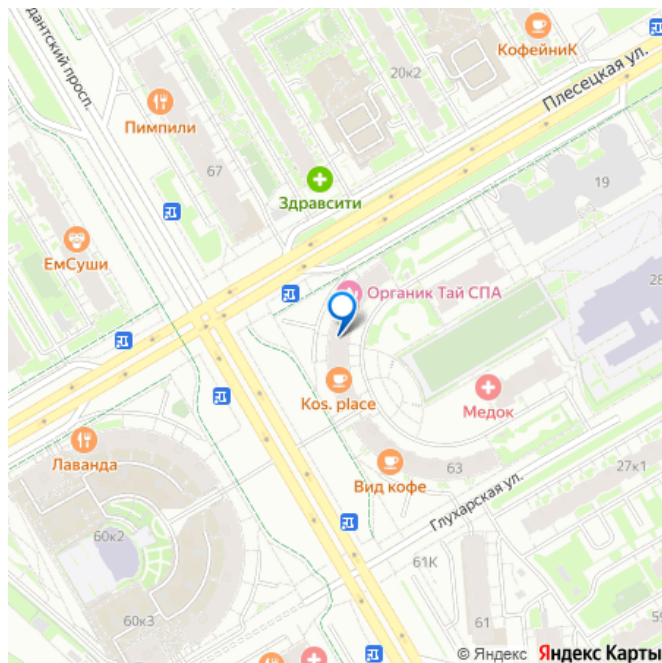
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

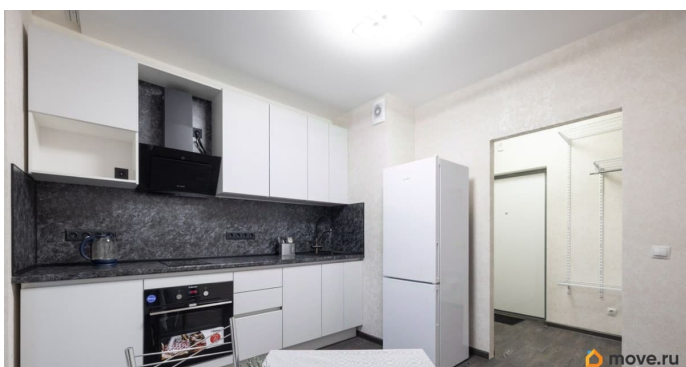
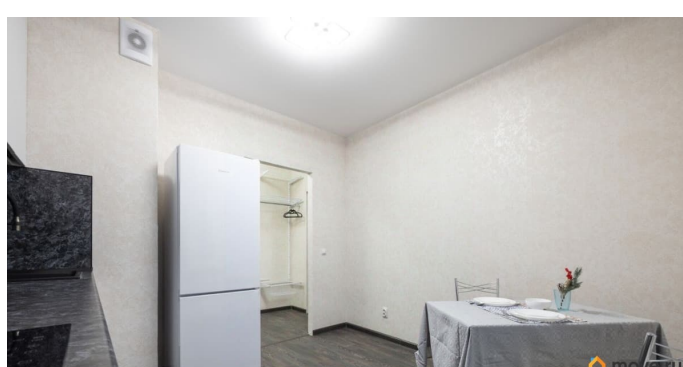
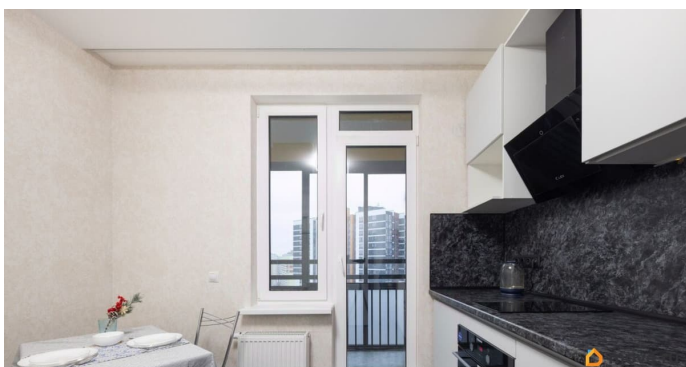
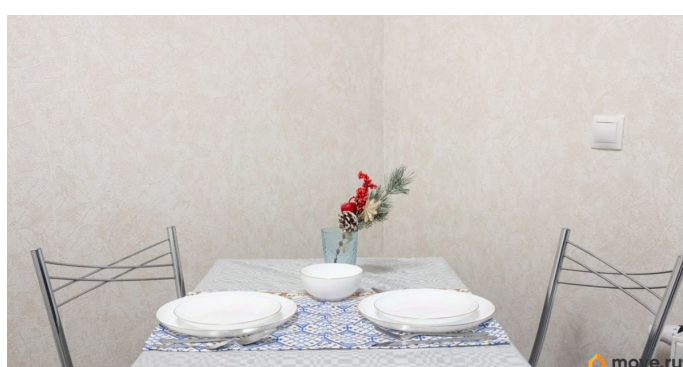
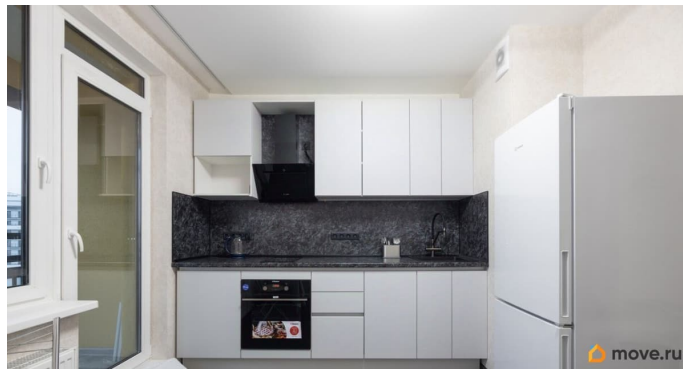
да

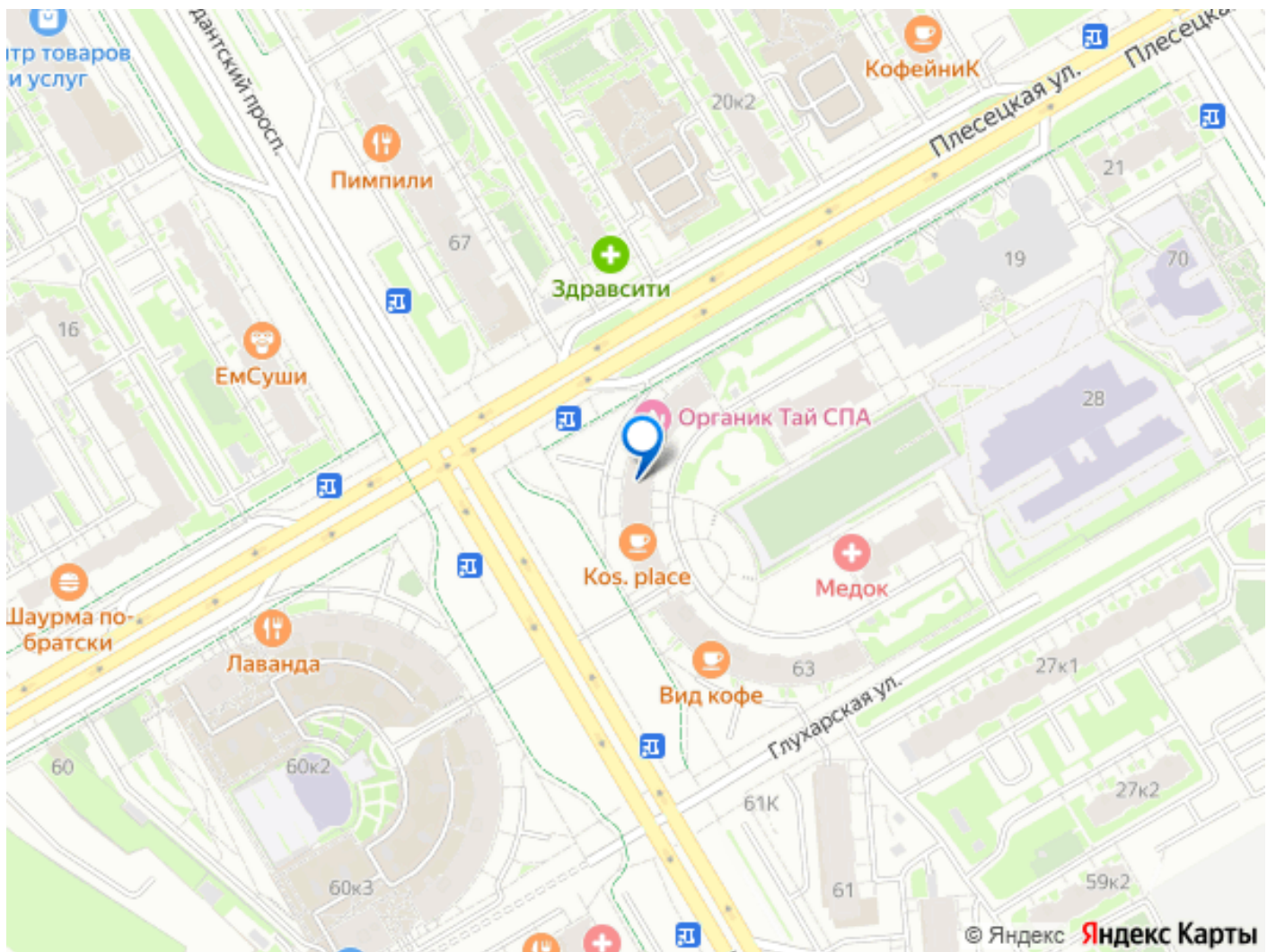
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам в аренду на длительный срок 1к. кв. в ЖК Ultra Citi от застройщика «RBI» с ремонтом от собственника. Общая площадь квартиры без учёта лоджии 34 метра. Всё новое. О ДОМЕ: Дом новый, кирпич-монолит, 2022 года постройки. Видео-наблюдение, закрытая дворовая территория, въезд во двор через шлагбаум, собственная управляющая компания, круглосуточная охрана, закрытый зелёный и благоустроенный двор без машин оборудован современными детскими зонами для активных игр на свежем воздухе и зонами для отдыха и спорта. Во дворе дома расположены школа 55 и детский сад 39 со специально оборудованной детской зоной для игр. Данный ЖК строился с паркингом, возможна аренда парковочного места от 4000 руб. В парадной предусмотрено место

для хранения колясок, имеется услуга для хранения велосипедов. О КВАРТИРЕ:
Квартира очень светлая и просторная с евро-ремонтот от собственника. Окна стекло-пакеты выходят во двор, большая застекленная лоджия (на лоджии положена плитка). В квартире продумана каждая мелочь, имеется вся мебель и техника: холодильник, стиральная машина, функциональный кухонный гарнитур с кухонным фартуком, электрическая вытяжка, варочная панель с духовым шкафом, посудомоечная машина, электрический чайник, установлена система фильтрации воды, домофон, двуспальная кровать. Много места для хранения, в коридоре и комнате установлена система для хранения вещей. В спальне специально оставлено пространство, по желанию Наниматель может оборудовать необходимую зону для работы, досуга или отдыха. Поменяли и докупили обеденный стол со стульями, шторы и кровать с матрасом. До ст. метро Комендантский проспект 15 минут транспортом. В пешей доступности расположены: большое количество магазинов и гипермаркетов, аптеки, кафе, кондитерские, пекарни и т.д. Хорошее транспортное сообщение. Рядом с домом располагается автобусная остановка. Удобный выезд на ЗСД. Большое кол-во общественного транспорта. Аренда 37000+к.у. Залог 100%, можно разбить на два этапа. Комиссия 50% УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Залог можно разбить в два этапа. Аренда + коммунальные услуги. Просмотры по договоренности, ключи у агента. Комиссия 50%!!!





Move.ru - вся недвижимость России