

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:34

Обновлено: 16.01.2026 в 18:22

**Собственник**

**79117764737**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
206**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

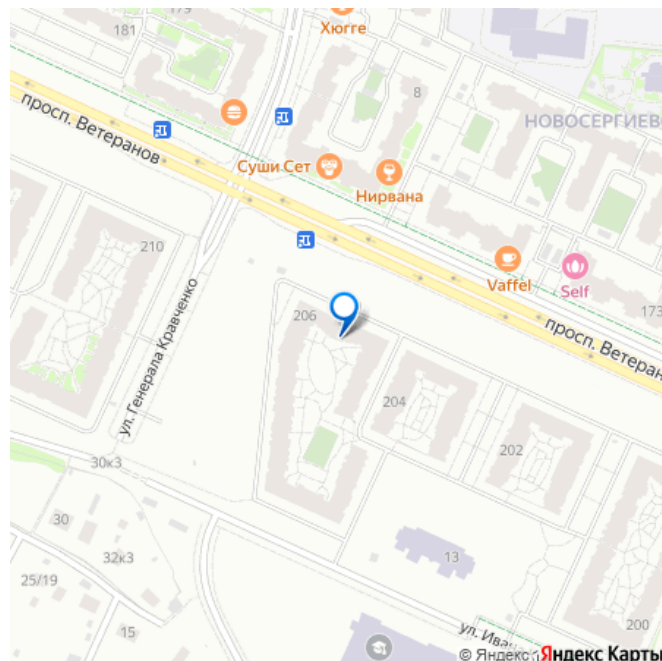


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2024 г.
Заселение с детьми	
	да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная евродвушка в новом малоэтажном ЖК комфорт класса «Солнечный город Резиденции». Дом сдан в Июле 2024года. Расположена на 1 этаже из 4.Потолки 3м. Квартира светлая, красивый вид из окна во двор, огромная застекленная лоджия. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом (160x200) и прикроватной тумбой. Удобный раскладной диван. Новый кухонный гарнитур включает в себя новую варочную поверхность и вытяжку. В ванной комнате установлен тёплый пол. Шкаф с зеркалом для хранения вещей. Стиральная машинка, холодильник, микроволновая печь , чайник ,сушилка(всё абсолютно есть!). Установлен wi-fi роутер и подведен высокоскоростной интернет(500 р / мес.) Установлен домофон. Большой

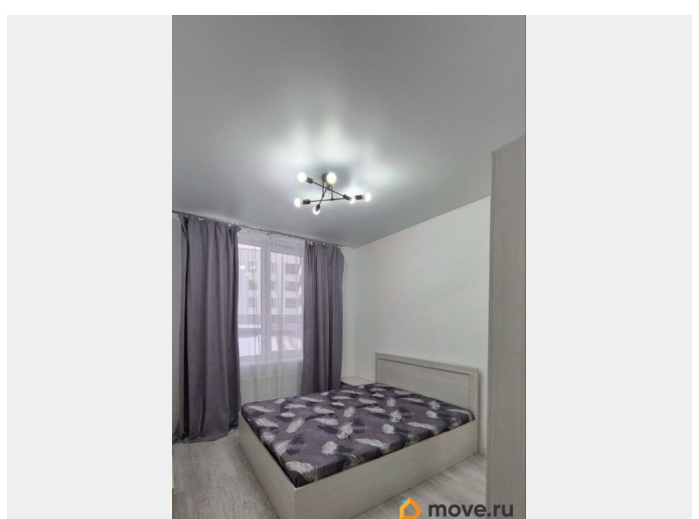
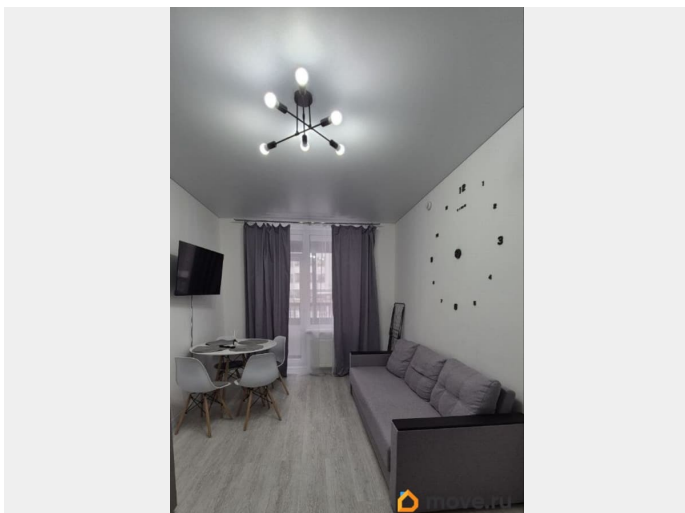
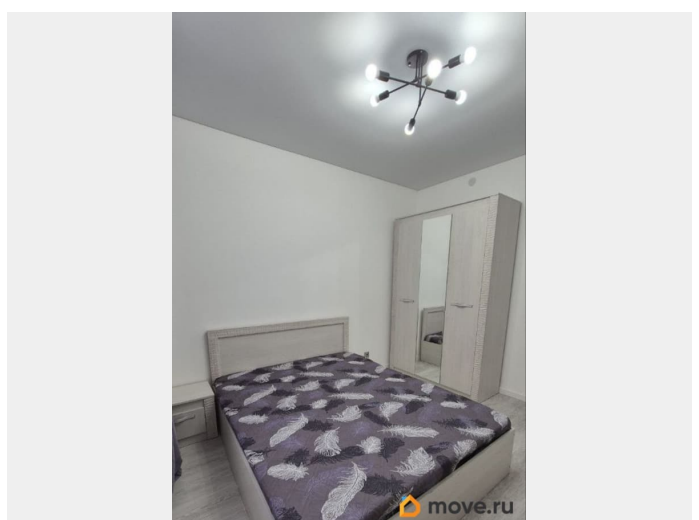
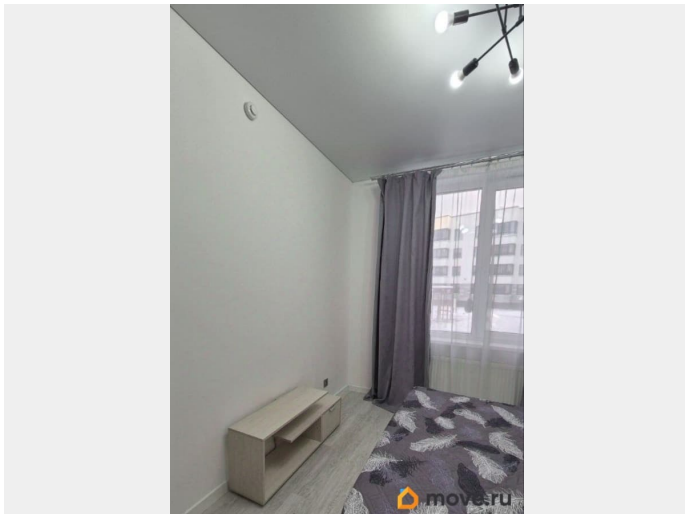
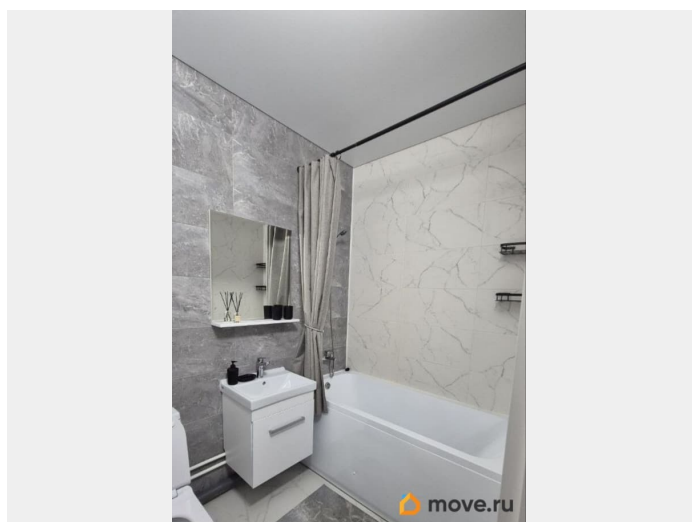
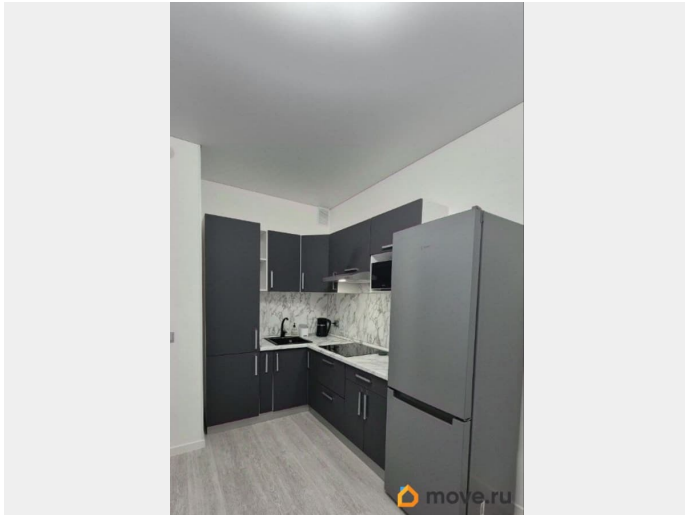


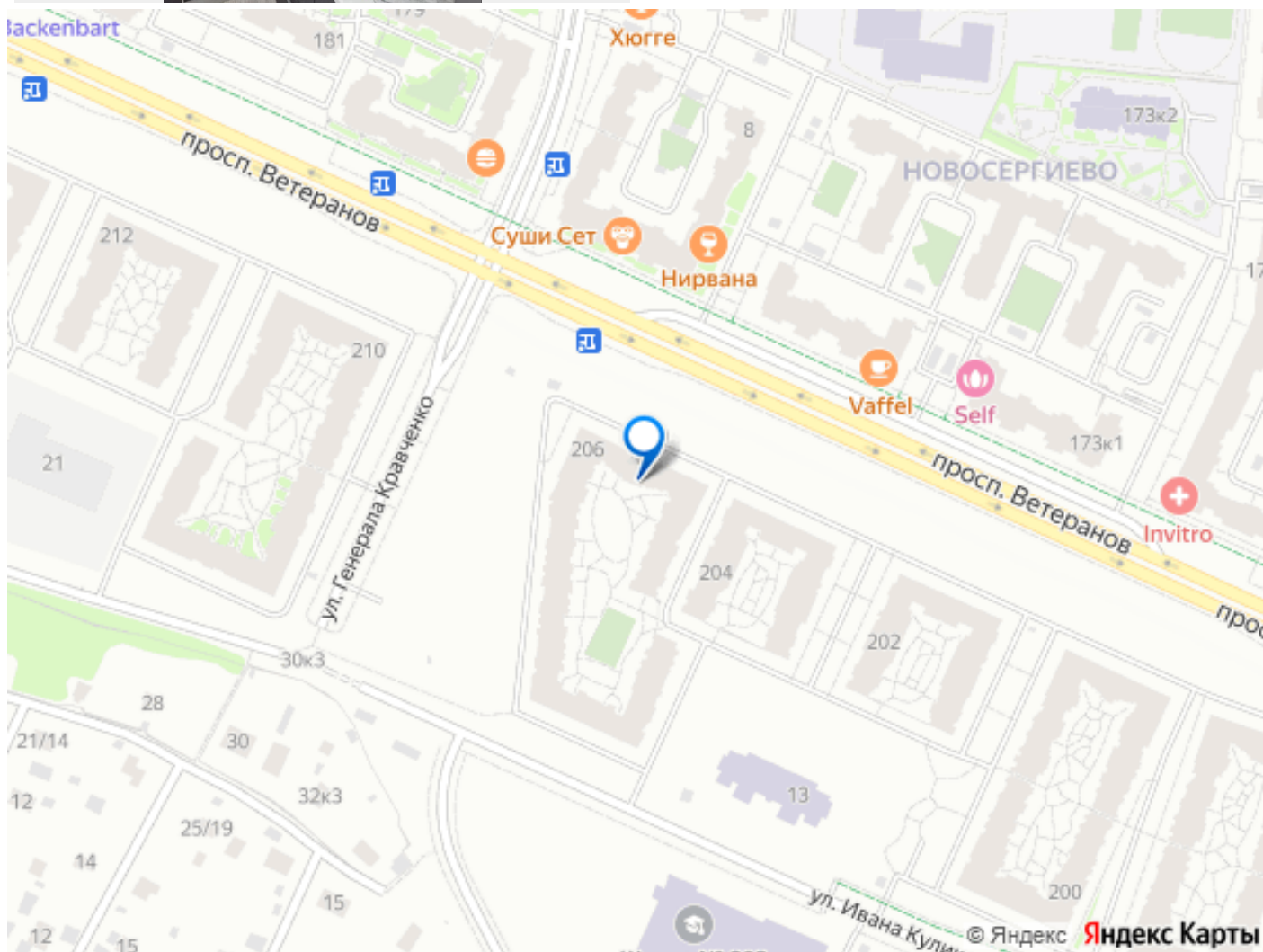
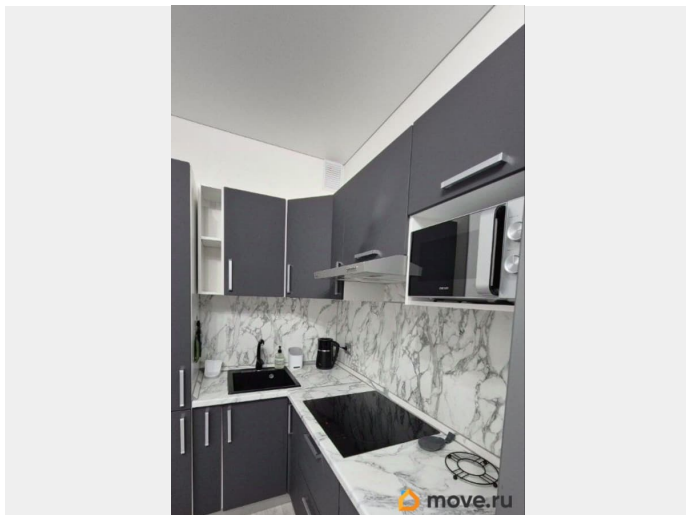
телевизор Smart TV(43дюйма)с выходом в интернет (онлайн-кинотеатры, YouTube, RuTube). Стол и 4 стула. Кастрюля, сковорода, тарелки, кружки и столовые приборы. Ведро под мусор, метелка, швабра ,ведро для уборки, ершик, корзина для белья всё есть! В доме есть помещения для хранения колясок и велосипедов.

Преимущества расположения: -2 минуты до остановки общественного транспорта. -25 минут до метро проспект Ветеранов на общественном транспорте. -15 минут до ж/д станции Сергиево, откуда идет электричка до ст. метро «Балтийская». - 30 минут на автомобиле до аэропорта Пулково. -удобный выезд на КАД. Район зеленый, рядом множество парков и скверов. На общественном транспорте можно добраться до Петергофа и Стрельны. Прекрасный 4-х этажный комплекс , с закрытой территорией, детской и спортивной площадкой, а также с зонами отдыха. Двор без машин с детским городком дает возможность спокойно прогуляться с детьми в любое время.

Видеонаблюдение по периметру здания и во внутреннем дворе, своя охрана. -открытая парковка (всегда есть места). Рядом есть 2 действующие школы, 2 еще строятся. 5 действующих детских садов и 3 еще строятся. Через дорогу отделение врача общей практики, в 15 минутах городская поликлиника. Гипермаркет «Лента» и «Леруа Мерлен» в 10 минутах на транспорте. До гипермаркета «Лента» ходит бесплатный автобус. В пешей доступности магазин Перекресток, МакДональдс, Сбербанк, аптека и сетевые магазины, ТК «Солнечный», ТЦ «Жемчужина», до ТК Жемчужная Плаза 7 минут на авто. Квартира сдается только в долгосрочный период ответственным, чистоплотным квартиросъемщикам по

договору с подписанием акта приемки-передачи. Категорически запрещено курение в квартире! Без комиссии, от собственника. 40 т.р.+КУ +Счетчики оплачиваются отдельно. Залог - в размере 1 месяца аренды ( возвращается если квартира передана в том же виде и не ранее оговоренного договором срока аренды). По всем вопросам пишите/звоните - не стесняйтесь !)





Move.ru - вся недвижимость России