

Создано: 30.01.2026 в 13:31

Обновлено: 30.01.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9288542800>

Собственник

79117764737

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
206**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

35.12 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

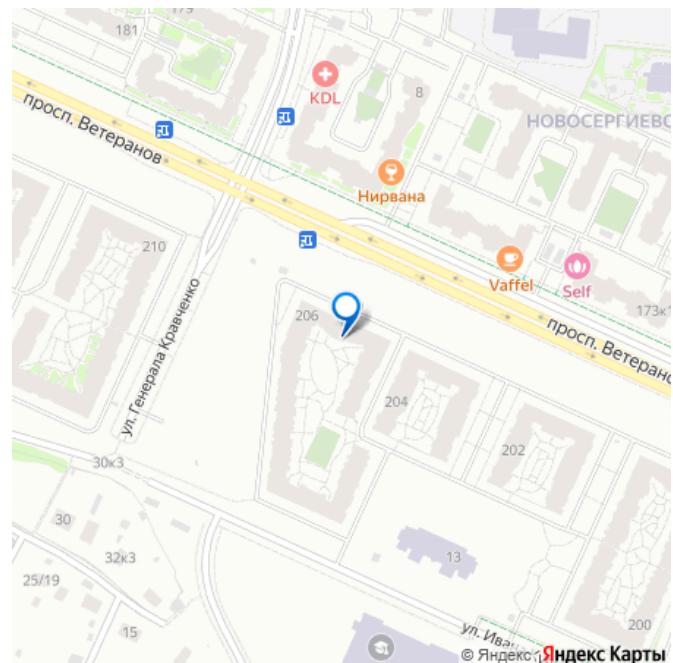
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная евротвушка в новом малоэтажном ЖК комфорт класса «Солнечный город Резиденции». Дом сдан в Июле 2024года. Расположена на 1 этаже из 4.Потолки 3м. Квартира светлая, красивый вид из окна во двор, огромная застекленная лоджия. В квартире есть все необходимое для комфорного проживания: Двуспальная кровать с ортопедическим матрасом (160x200) и прикроватной тумбой. Удобный раскладной диван. Новый кухонный гарнитур включает в себя новую варочную поверхность и вытяжку. В ванной комнате установлен тёплый пол. Шкаф с зеркалом для хранения вещей. Стиральная машинка, холодильник, микроволновая печь , чайник ,сушилка(всё абсолютно есть!). Установлен wi-fi роутер и подведен высокоскоростной интернет(500 р / мес.) Установлен домофон. Большой

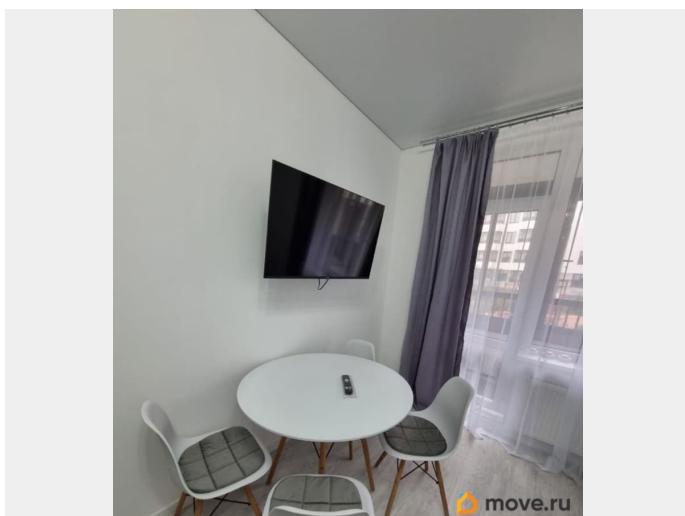
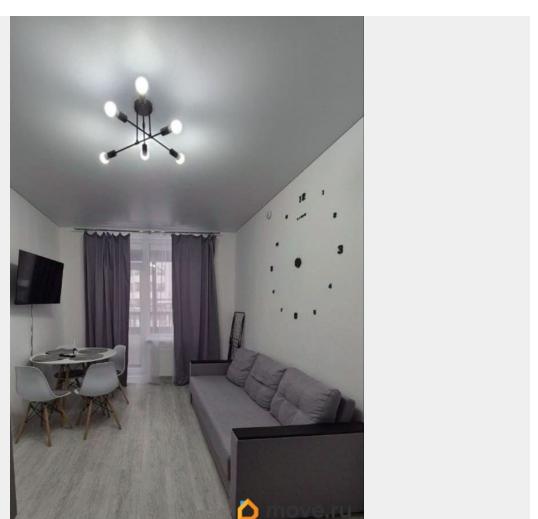
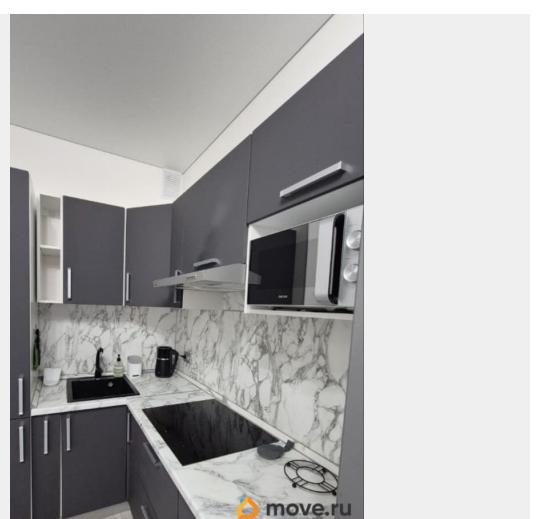


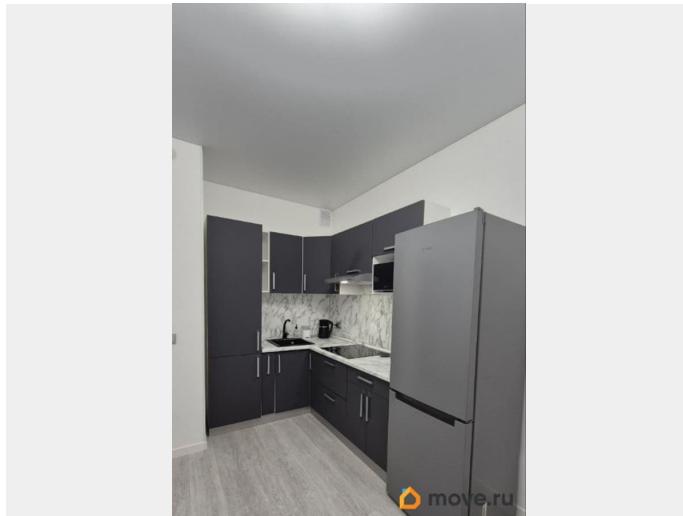
телевизор Smart TV(43дюйма)с выходом в интернет (онлайн-кинотеатры, YouTube, RuTube). Стол и 4 стула. Кастрюля, сковорода, тарелки, кружки и столовые приборы. Ведро под мусор, метелка, швабра ,ведро для уборки, ершик, корзина для белья всё есть! В доме есть помещения для хранения колясок и велосипедов.

Преимущества расположения: -2 минуты до остановки общественного транспорта. -25 минут до метро проспект Ветеранов на общественном транспорте. -15 минут до ж/д станции Сергиево, откуда идет электричка до ст. метро «Балтийская». - 30 минут на автомобиле до аэропорта Пулково. -удобный выезд на КАД. Район зеленый, рядом множество парков и скверов. На общественном транспорте можно добраться до Петергофа и Стрельны. Прекрасный 4-х этажный комплекс , с закрытой территорией, детской и спортивной площадкой, а также с зонами отдыха. Двор без машин с детским городком дает возможность спокойно прогуляться с детьми в любое время.

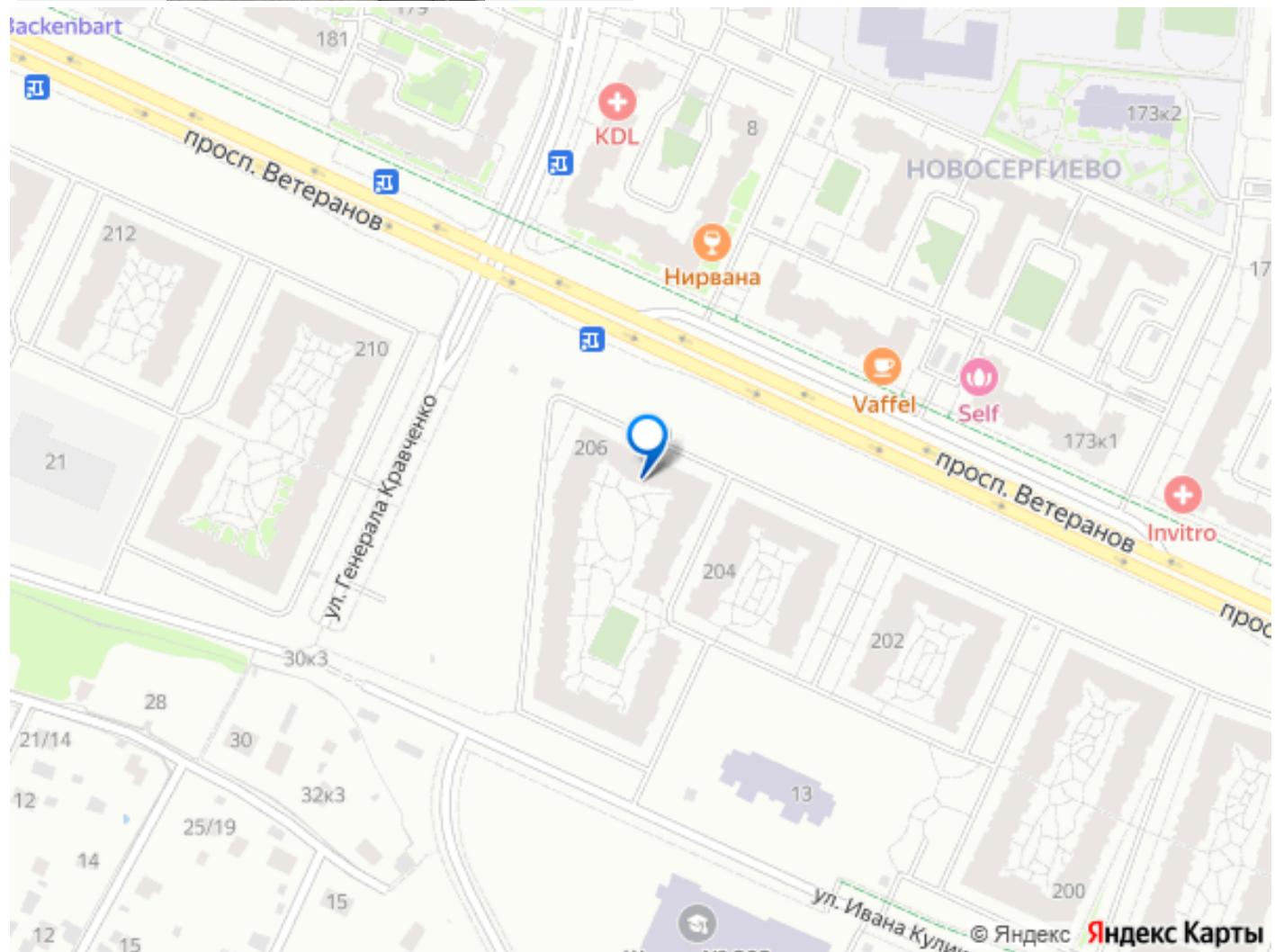
Видеонаблюдение по периметру здания и во внутреннем дворе, своя охрана. -открытая парковка (всегда есть места). Рядом есть 2 действующие школы, 2 еще строятся. 5 действующих детских садов и 3 еще строятся. Через дорогу отделение врача общей практики, в 15 минутах городская поликлиника. Гипермаркет «Лента» и «Леруа Мерлен» в 10 минутах на транспорте. До гипермаркета «Лента» ходит бесплатный автобус. В пешей доступности магазин Перекресток, МакДональдс, Сбербанк, аптека и сетевые магазины, ТК «Солнечный», ТЦ «Жемчужина», до ТК Жемчужная Плаза 7 минут на авто. Квартира сдается только в долгосрочный период ответственным, чистоплотным квартиросъемщикам по

договору с подписанием акта приемки- передачи. Категорически запрещено курение в квартире! Без комиссии, от собственника. 40 т.р.+КУ +Счетчики оплачиваются отдельно. Залог - в размере 1 месяца аренды (возвращается если квартира передана в том же виде и не ранее оговоренного договором срока аренды). По всем вопросам пишите/звоните - не стесняйтесь !)





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России