

Создано: 07.02.2026 в 17:46

Обновлено: 11.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9289733439>

Эдгар Арутюнян, Частный маклер

**79819217034**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к1

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

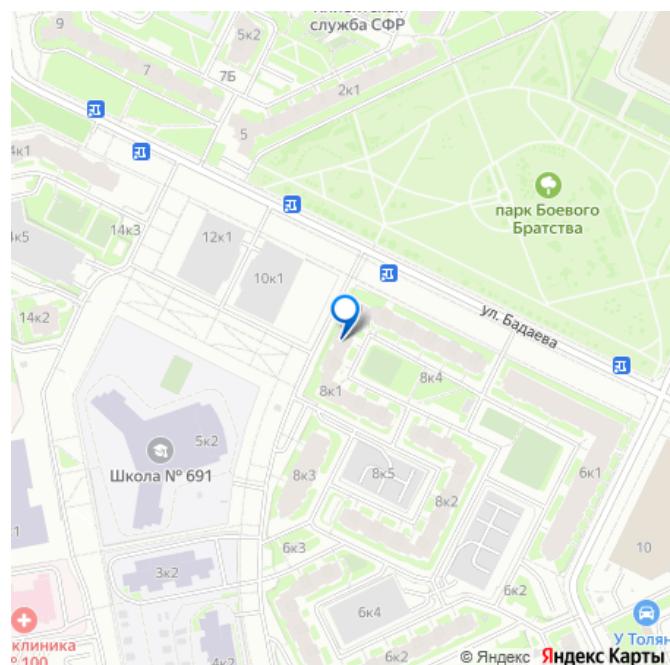
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

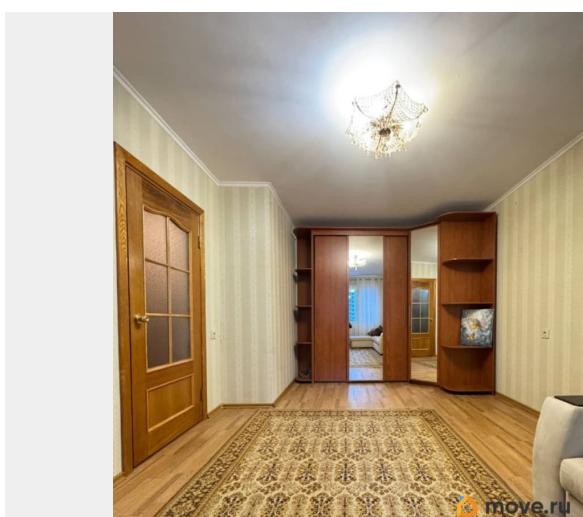
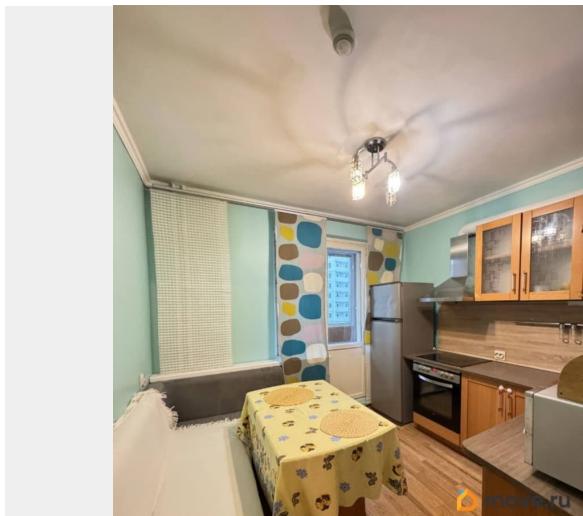
да

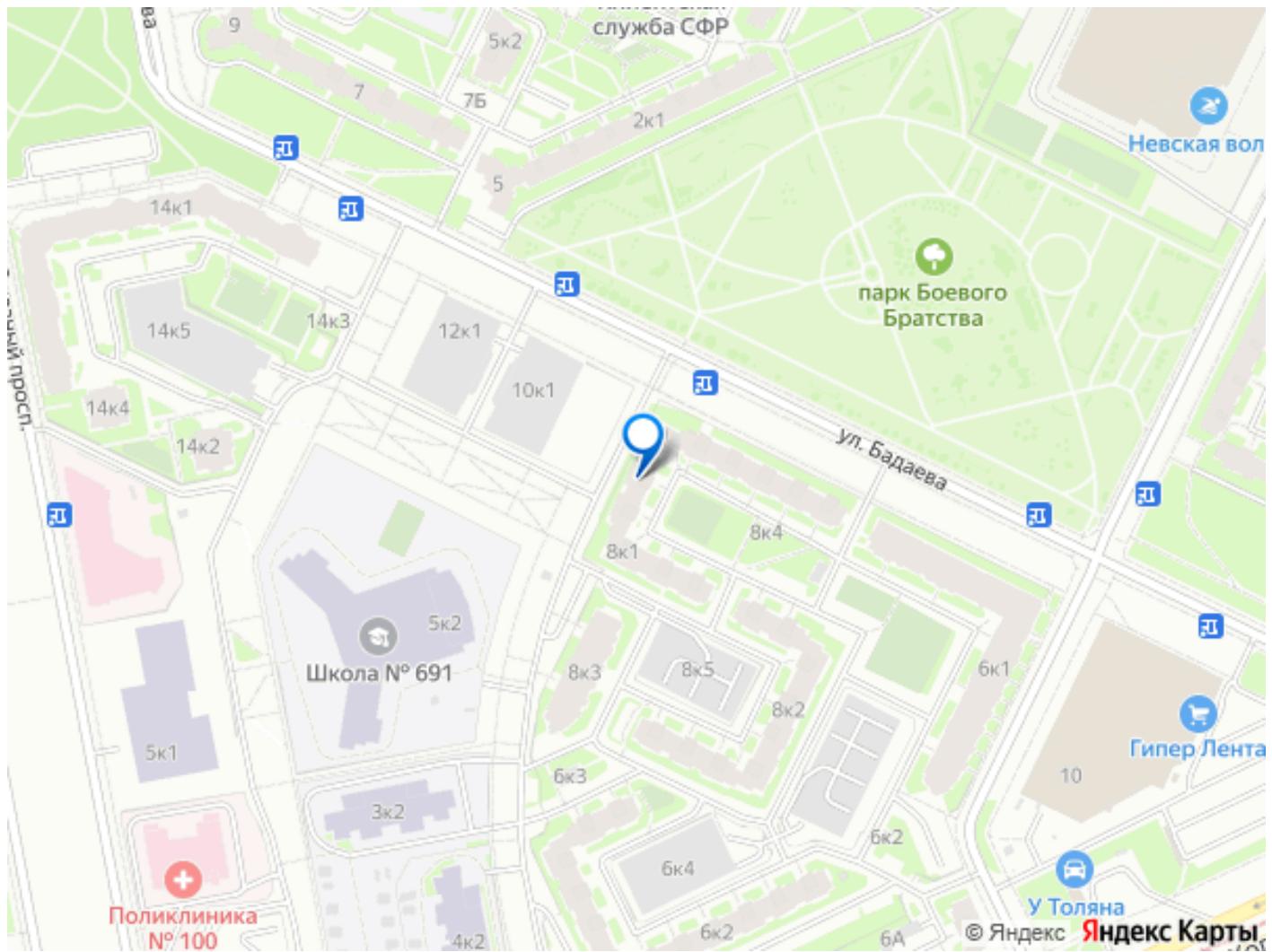


лифт, парковка

## Описание

Сдается однокомнатная квартира на длительный срок напрямую от собственника. БЕЗ комиссии. В 10 минутах пешком от Метро пр. Большевиков. Квартира чистая, теплая, ухоженная. Имеется все для комфортного проживания: кухонная гарнитура, бытовая техника, холодильник, микроволновка, диван, шкаф-купе, чайник и т.д. Отличное предложение для тех, кто ценит тихий район с развитой инфраструктурой. Дом находится в зеленом и спокойном районе с видом из окон на тихий двор. Так же во дворе имеются детские площадки. Закрытая охраняемая территория, доступ на территорию строго только для жильцов и их гостей. Для семей с детьми особенно актуально наличие в пешей доступности нескольких детских садов, школ, детской и взрослой поликлиники, сетевые магазины и фитнес клубы. Рассматриваем для проживания порядочных и ответственных граждан Семейные пары, пары с детьми, студенты. Просмотры по предварительному согласованию! Аренда 40.000 + КУ Залог 100% - можно разбить на два месяца. У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России