

🕒 Создано: 19.04.2023 в 21:34

Обновлено: 18.02.2026 в 14:43

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 9к1**

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

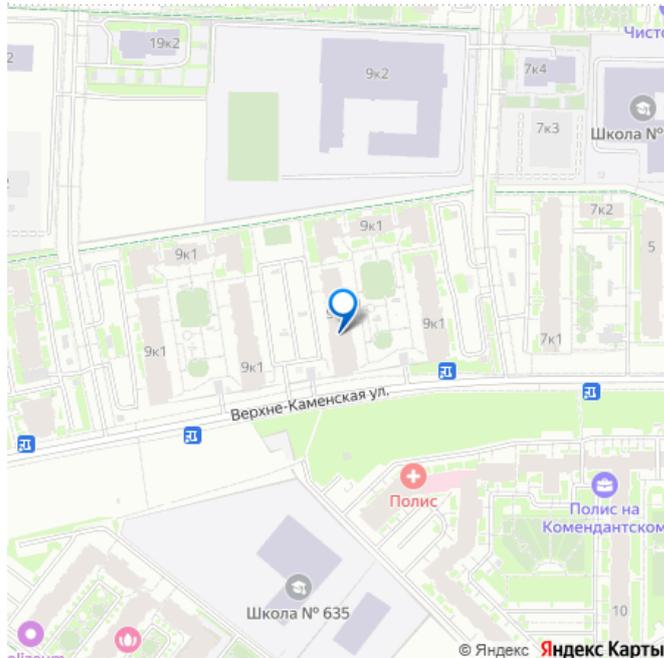
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



## совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2022 г.

---

Заселение с детьми

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

### Описание

Сдается элегантная 2-евро квартира в ЖК комфорт класса на севере Санкт-Петербурга (15 мин до м. Комендантский пр.) Идеально для тех, кто: \*Ценит высокое качество жизни и комфорт: ищет не просто жилье, а стильное, продуманное пространство для комфортного проживания. \*Требователен к окружению: понимает ценность вещей, аккуратен и ответственно относится к чужой собственности. \*Надежен и пунктуален: имеет стабильный доход для своевременной оплаты. \*Оценит безопасность и спокойствие: ищет тихое, охраняемое место для жизни без лишней суеты. Почему эта квартира — отличный выбор: \*Безопасность и Покой: - Круглосуточная профессиональная охрана ЧОП «Воевода». - Закрытый двор (автомобильное движение запрещено) — безопасность и тишина. - Видеонаблюдение по периметру. 3 лифта (включая грузовой). \*Прекрасный Район и Удобства: -

Экологически чистый район, рядом Юнтоловский лесопарк, много зон для прогулок и занятия спортом. - Вся инфраструктура в шаговой доступности (ТЦ, магазины, аптеки, кафе, рестораны, школы, сады). В доме нет коммерции — минимум посторонних. - Удобный выезд на ЗСД.

\*Квартира Высокого Уровня: - Современный ремонт в стиле минимализм: продумана каждая деталь. Лаконичность, стиль, практичность. Всё в идеальном, новом состоянии вы сможете оценить лично. - Полная комплектация: вся необходимая мебель и техника (кухня с качественной техникой и посудой, Smart TV 40", стиральная машина, ортопедический матрас, современные системы уборки, текстиль). Готово к заселению!

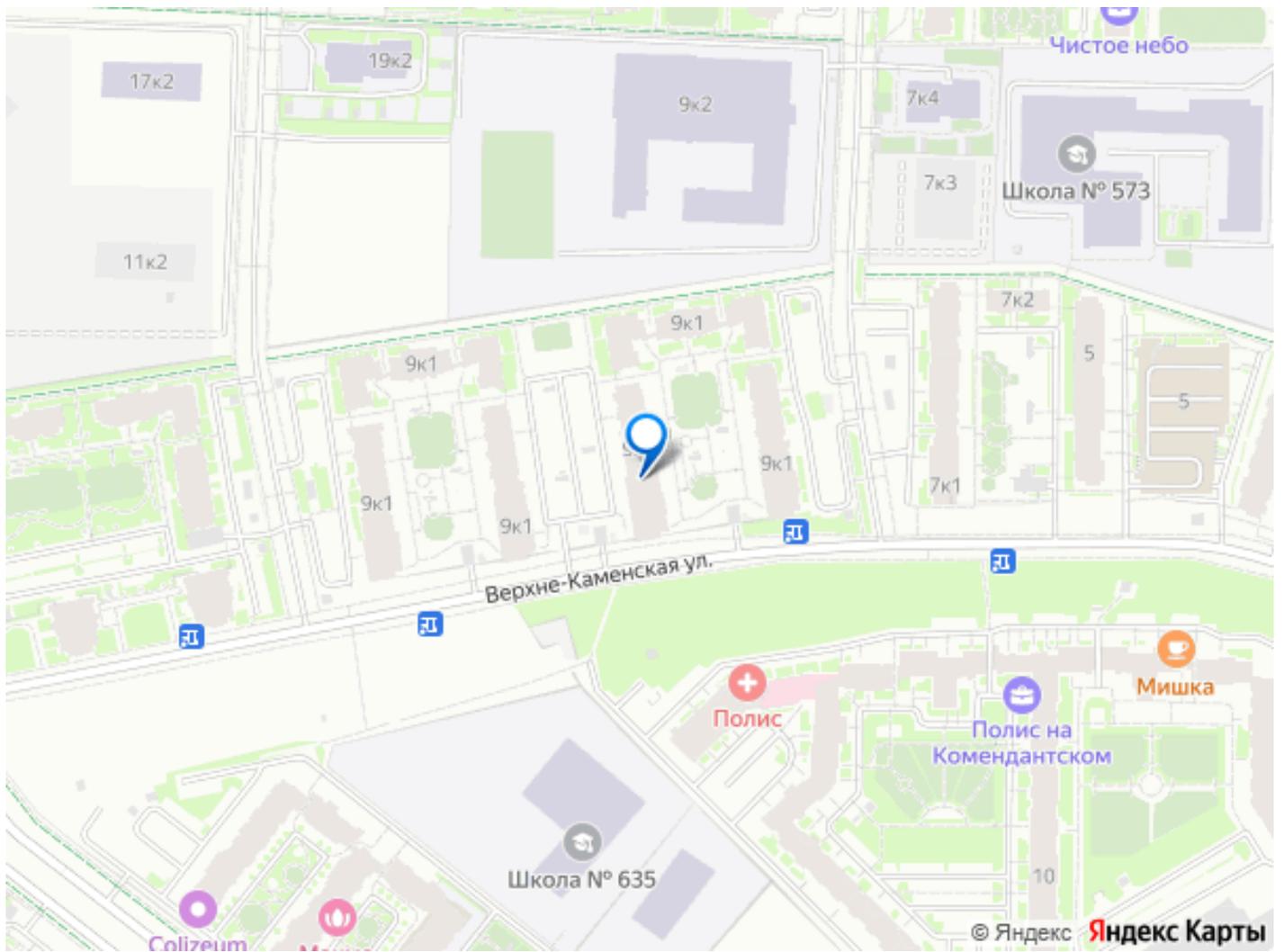
\*Особый комфорт: - Система подогрева пола в санузле. - Просторная застекленная лоджия — ваше личное пространство для отдыха с удобным креслом-мешком и столиком (идеально для утреннего кофе, чтения или вечерней релаксации). - Светлая, солнечная атмосфера, вид во двор.

\*Экономия и контроль: Терморегуляторы на батареях — регулируете тепло и затраты.

\*Парковка: Обширная наземная зона + возможность аренды подземного паркинга на выгодных условиях. Условия Аренды (для взаимного комфорта и уважения): арендная плата+залог+к/у Ожидания от Арендаторов (Основа успешного сотрудничества):

\*Финансовая стабильность \*Аккуратность и Ответственность \*Пунктуальность и Порядочность \*Без животных и Без курения

Квартира сдается собственником, без посредников, без комиссий на длительный срок с заключением договора. Пишите сообщения, ответу на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России