

Создано: 04.12.2025 в 16:11

Обновлено: 05.12.2025 в 21:46

<https://spb.move.ru/objects/9287151923>

ClubRentals, ClubRentals

**79817002143**

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
3к4**

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

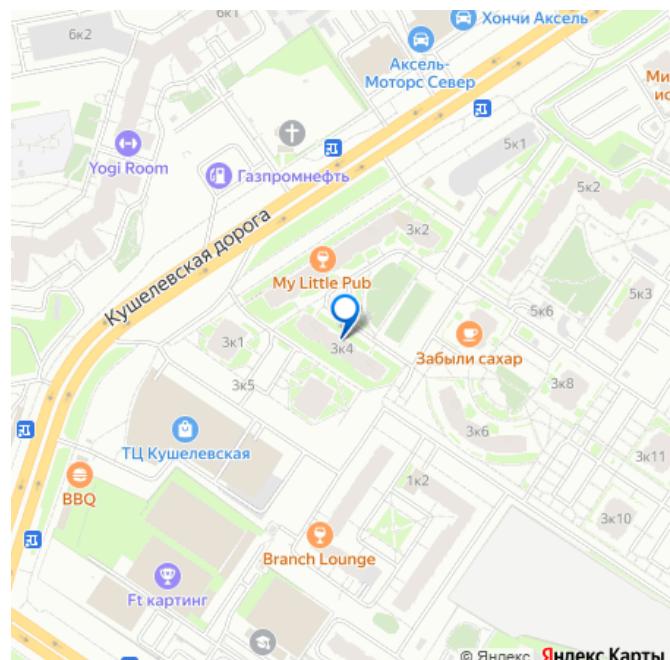
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира 35,3 м<sup>2</sup> в современном доме (2016 года постройки).

Сдаётся стильная и ухоженная квартира с хорошим ремонтом, мебелью и техникой.

Расположена на 4 этаже 12-этажного дома с чистым подъездом и закрытым коридором, где удобно хранить коляску или велосипед.

Комната — 18,6 м<sup>2</sup> настоящего комфорта:

Два полноценных рабочих места — идеально для удалёнки. Просторный ортопедический диван Moon (ширина 2,10 м) — крепкий сон и здоровая спина гарантированы.

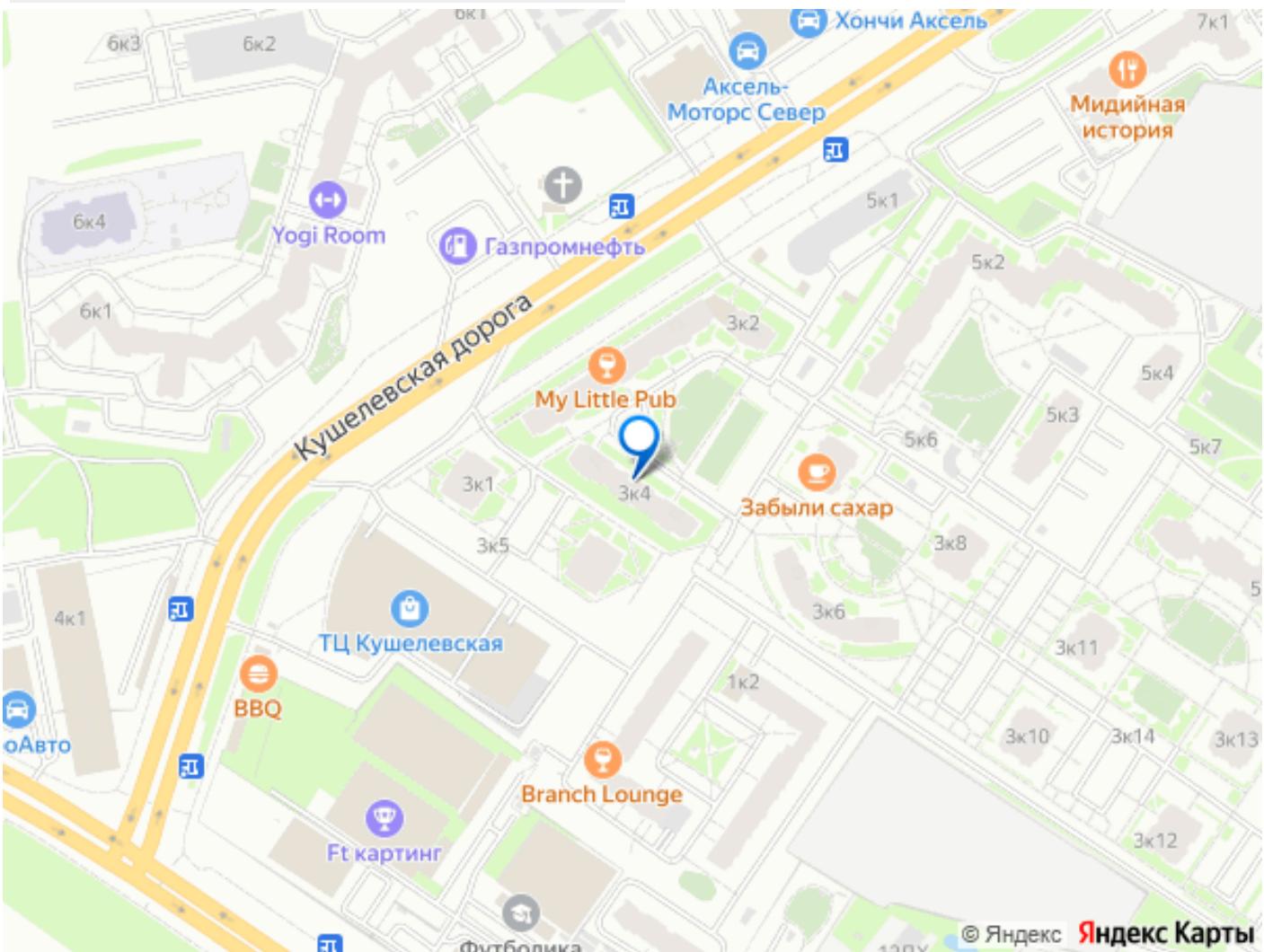
Вместительный шкаф-купе IKEA и удобный комод для хранения. Светлая и тёплая атмосфера — комната идеально подходит как для отдыха, так и для работы. Кухня — сердце квартиры: Качественный кухонный гарнитур IKEA. Большой холодильник LG (высота 203 см) и современная плита Gorenje.

Из кухни выход на уютный балкон (3 1,5 м) — отличное место для утреннего кофе или вечернего чая. Санузел: Раздельный — удобно для семьи. Компактная стиральная машина на 5 кг. Вся сантехника обслужена в 2025 году — работает как новая.

Дополнительные плюсы: Новый дом 2016 года постройки. Закрытый коридор с местом

под коляску или велосипед. Удобная планировка, много мест для хранения. Рассматриваем арендаторов не только одиночек или пары, но и семью с маленьким ребёнком.





Move.ru - вся недвижимость России