

Создано: 24.09.2025 в 10:04

Обновлено: 09.02.2026 в 18:32

<https://spb.move.ru/objects/9288026173>

Собственник

**79817670350**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 42К3**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 42К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

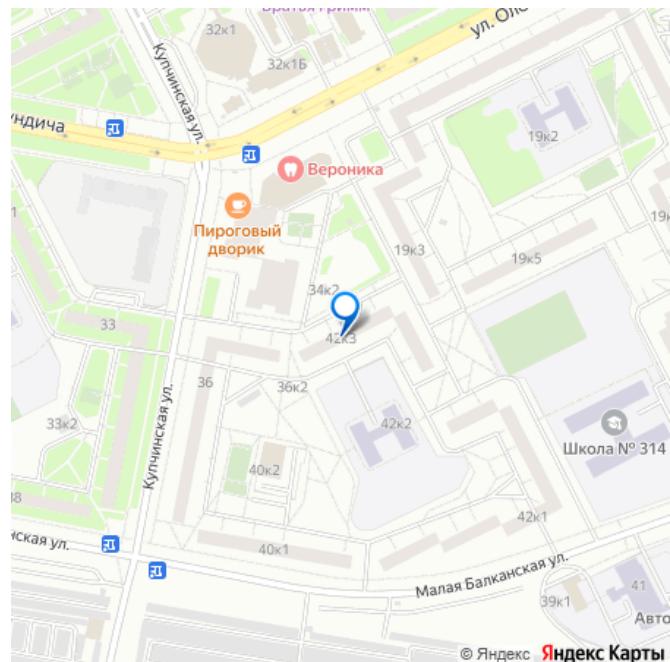
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

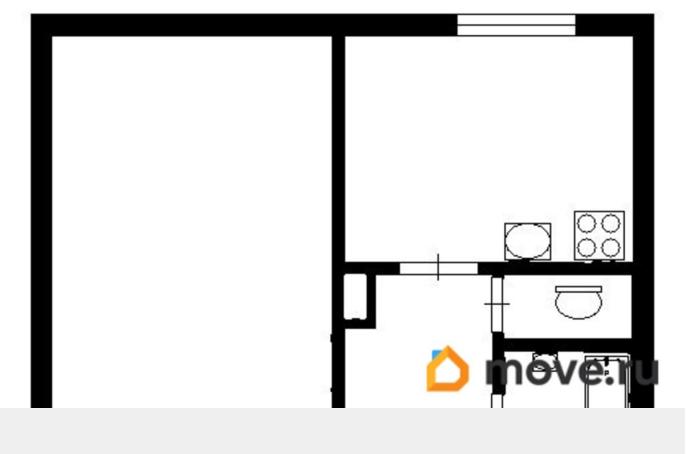
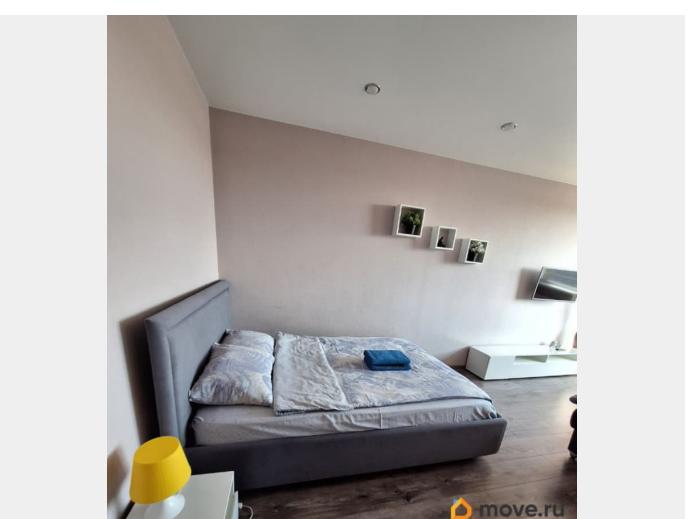
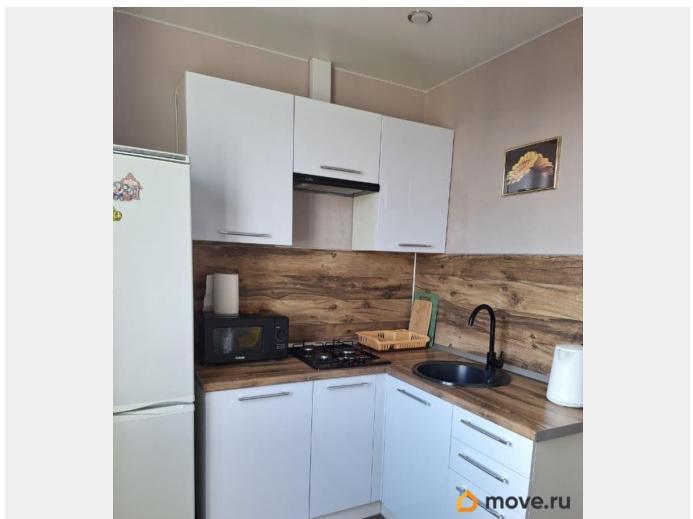
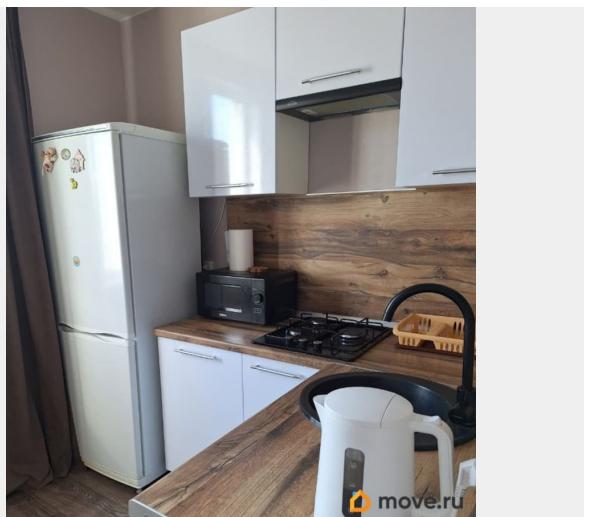
## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Малая Балканская улица, 42к3. Общая площадь квартиры составляет 35,3 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 9-м этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2,55 м. Окна выходят во двор, что обеспечит вам спокойствие и тишину.

Квартира сдаётся от месяца, можно на длительный срок. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит светло и опрятно. Для вашего удобства есть вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный. Балкон — отличный бонус для тех, кто любит свежий воздух и приятные виды. В доме функционирует пассажирский лифт и есть мусоропровод, что облегчит ежедневные бытовые задачи. Район отлично обустроен: рядом находятся школы, детские сады и магазины, где можно купить всё необходимое. Ближайшая станция метро — Купчино, до неё можно дойти пешком за 18 минут. Это очень удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом.

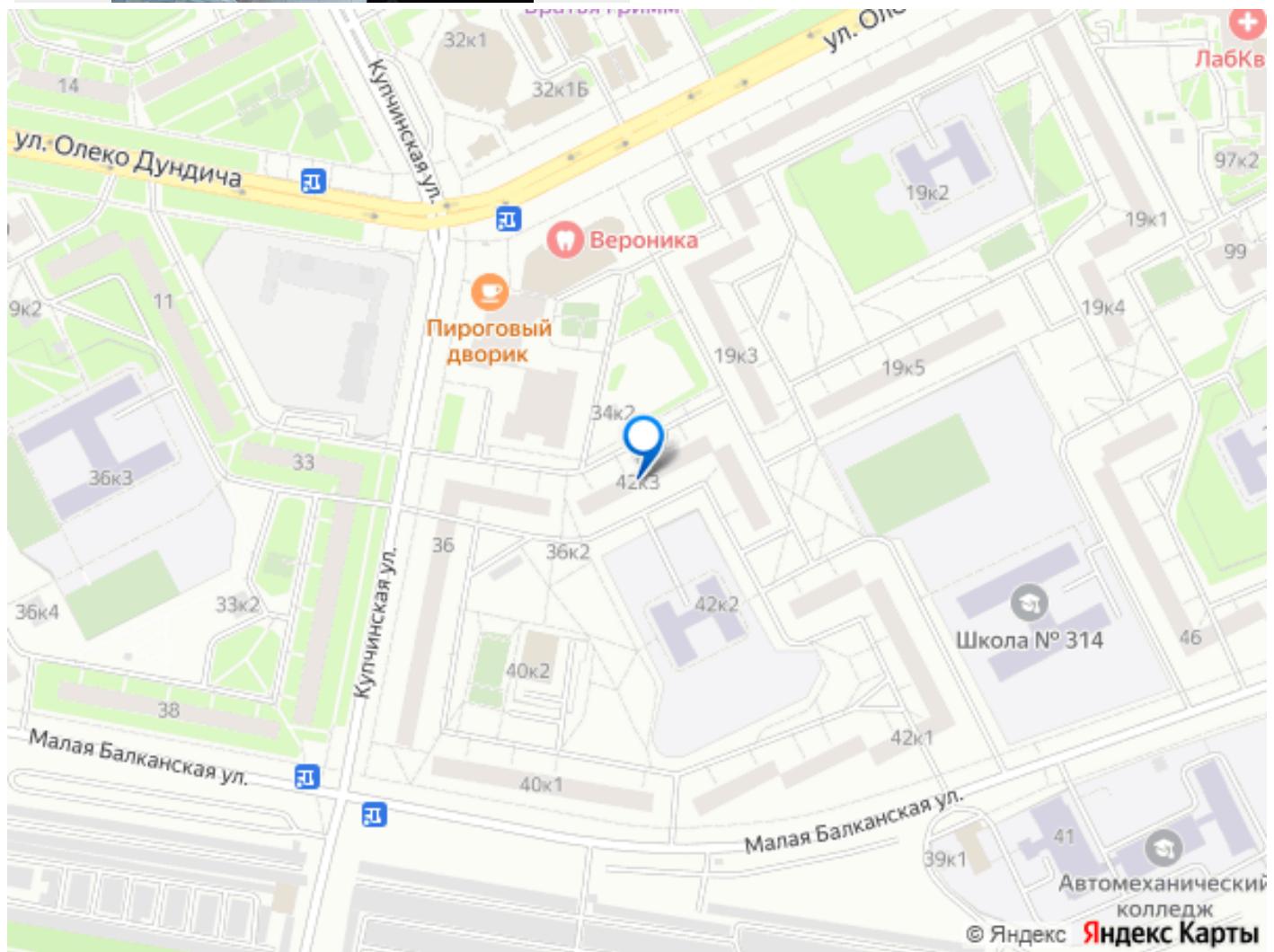
Условия аренды: квартира сдается напрямую

от собственника, без комиссии. Имеется залог. Это отличное предложение для одного человека или пары, которые хотят жить в спокойном и удобном районе города. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не упустить такую возможность.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России