

Создано: 18.12.2025 в 14:04

Обновлено: 22.12.2025 в 22:39

<https://spb.move.ru/objects/9287489748>

Собственник

79111362092

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

41 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, 22к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

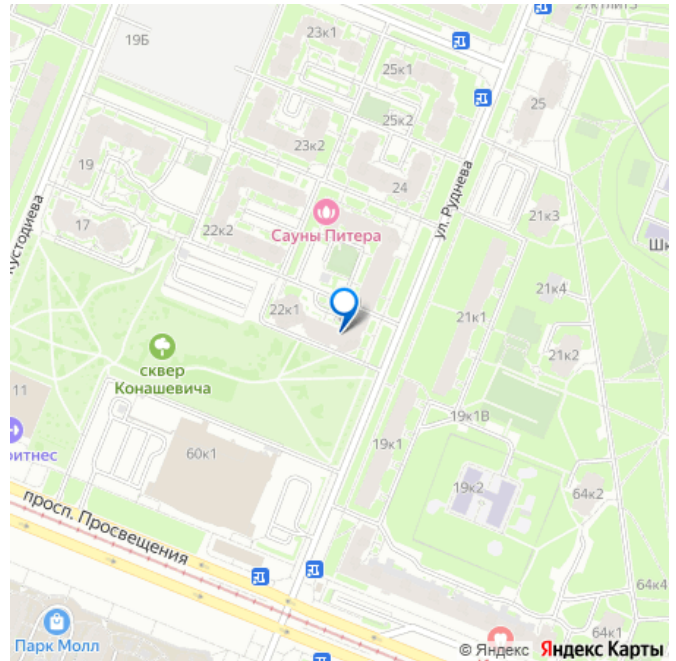
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Квартира будет свободна с 17.01! Светлая, уютная и тёплая квартира для комфортного проживания — готова к сдаче порядочным и аккуратным квартиросъемщикам! Квартира сдаётся напрямую от собственника. Агентов просим не беспокоить! Уютное пространство идеально подходит для проживания семьи — до 2 взрослых и 1 ребёнка от 3 до 10 лет. Без животных. Квартира НЕ ПРОКУРЕНА — курение в помещении запрещено.

Расположение и инфраструктура: Всего 15 минут на трамвае от станций метро Гражданский проспект и Проспект Просвещения. Остановка — в 2 минутах ходьбы от дома. Закрытый двор с детской площадкой, видеонаблюдение, въезд по брелку, всегда есть парковочное место. Рядом: сквер, супермаркеты Перекрёсток и Пятерочка, фитнес-центр с бассейном, школы, детский сад, Ленинградская областная больница. Удобный выезд на КАД — за 10 минут на машине можно добраться до Леруа Мерлен, Ашана и МЕГА Парнас. В доме есть языковая школа, салон красоты, хозяйственные магазины, ветеринарная клиника, детский бассейн и пункт выдачи OZON. Квартира полностью оборудована для жизни: Полноценная кухня со встроенной

техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, СВЧ-печь, электрочайник, вся необходимая посуда и утварь. Санузел с ванной. Стиральная машина, гладильная доска и сушилка. Раскладывающийся мягкий диван с ортопедическим основанием. Два просторных шкафа. Организованное рабочее место на утеплённой лоджии. ЖК-телевизор с возможностью просмотра фильмов с USB-носителей. Wi-Fi. Установлены счётчики на воду и электричество. Стоимость: 38 000 рублей в месяц + коммунальные услуги (в зависимости от сезона, примерно 2 000 3 800 рублей). Квартира полностью соответствует фотографиям. Готовы рассмотреть ответственных, аккуратных жильцов на долгий срок. Все детали и возможные дополнительные пожелания собственника можно обсудить заранее.

