

Создано: 18.01.2026 в 22:06

Обновлено: 18.01.2026 в 21:57

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к1

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

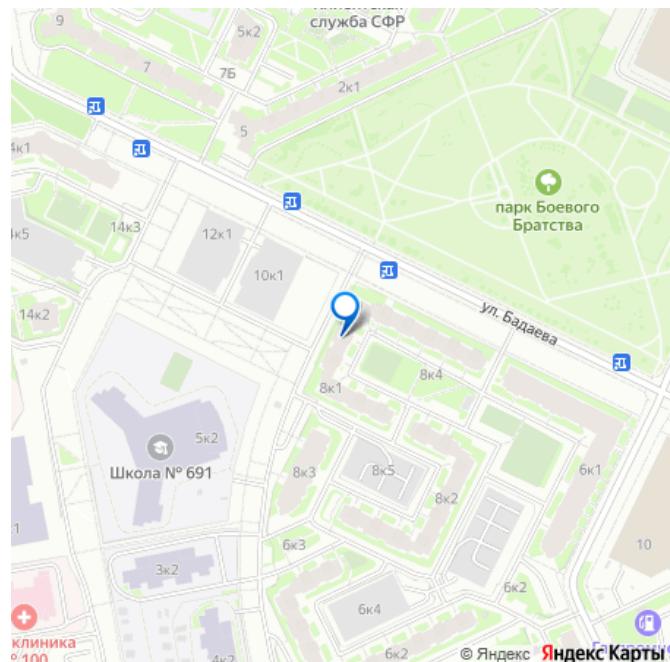
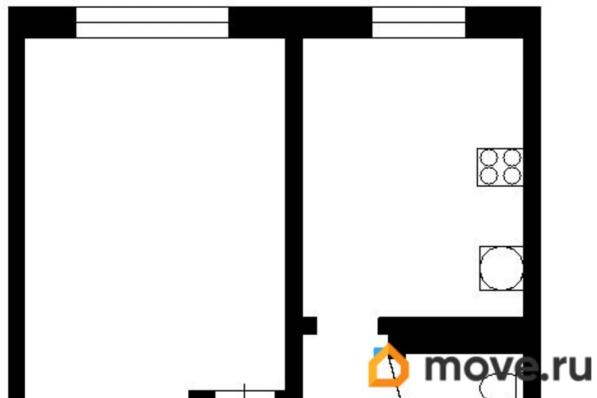
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288100062>

Илья Смирнов, Частный маклер

**79119830606, 79119800071**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на восьмом этаже современного панельного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 35.5 кв. м, из которых 18,5 кв. м — жилая площадь и 8,5 кв. м занимает просторная кухня с выходом на застеклённый балкон. Высота потолков — 2.55 метра. Дом оснашён двумя лифтами.

Квартира меблирована и обставлена всем необходимым для комфортного проживания.

На кухне установлена мебель, есть микроволновая печь и холодильник. В комнате — комфортная мебель для отдыха.

Ванная комната оборудована ванной и стиральной машиной, поэтому можно сразу заехать и наслаждаться удобством.

Подключён интернет, что позволяет оставаться на связи. Закрытый двор с оборудованной детской площадкой, видео домофон делает проживание более комфортным и безопасным. Дом находится в удобной локации: до станции метро «Проспект Большевиков» всего 15 минут

пешком. Рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому всё необходимое для жизни — буквально под рукой. ТРЦ Лондон Молл-место, куда можно пойти всей семьёй находится в 10 мин ходьбы. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Требуется залог в размере месячной платы. Комиссия агентства обсуждается индивидуально.

Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, желающих жить в комфорте и спокойствии. Не упустите возможность снять эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все её преимущества лично.

