

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:43

Обновлено: 24.03.2026 в 19:04

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 61**

**44 500 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 61

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

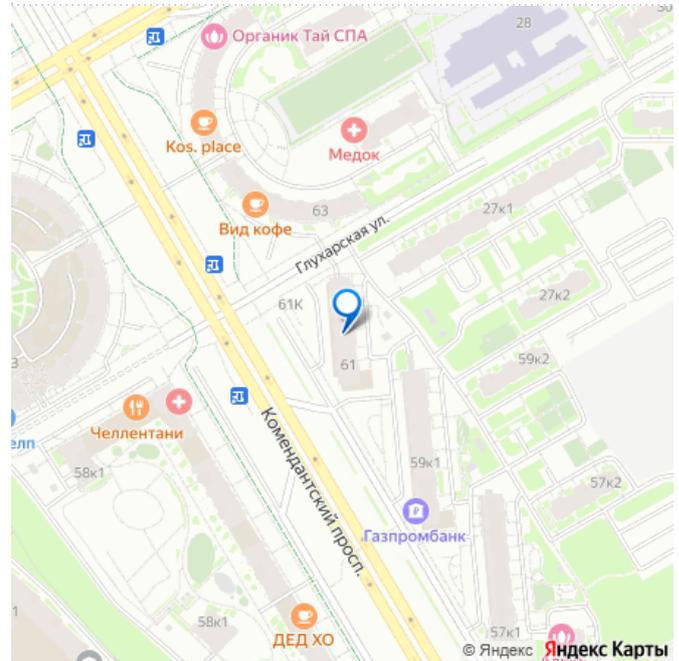
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 96582229 Вашему вниманию представляется уютная квартира (спальня + кухня-гостинная) с дизайнерской отделкой в жилом комплексе комфорт-класса «Йога». О жилом комплексе: Яркий и красочный ЖК «Йога» расположен рядом с Юнтоловским заказником.. В жилом комплексе имеется диспетчерский пункт, пост охраны и видеонаблюдение, что является гарантией Вашей безопасности и спокойствия. Созданы все условия для активного и размеренного образа жизни: благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, множество мест отдыха, окруженных зеленью. Несомненным преимуществом является развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, аптеки, салоны красоты, рестораны, кофейни, пункты выдачи заказов, школы, детские сады, спортзалы, отделения банков. Транспортная доступность в минуте ходьбы от дома расположена остановка общественного транспорта, всего 12 минут и Вы у станции метро «Комендантский проспект». О квартире: - Однокомнатная

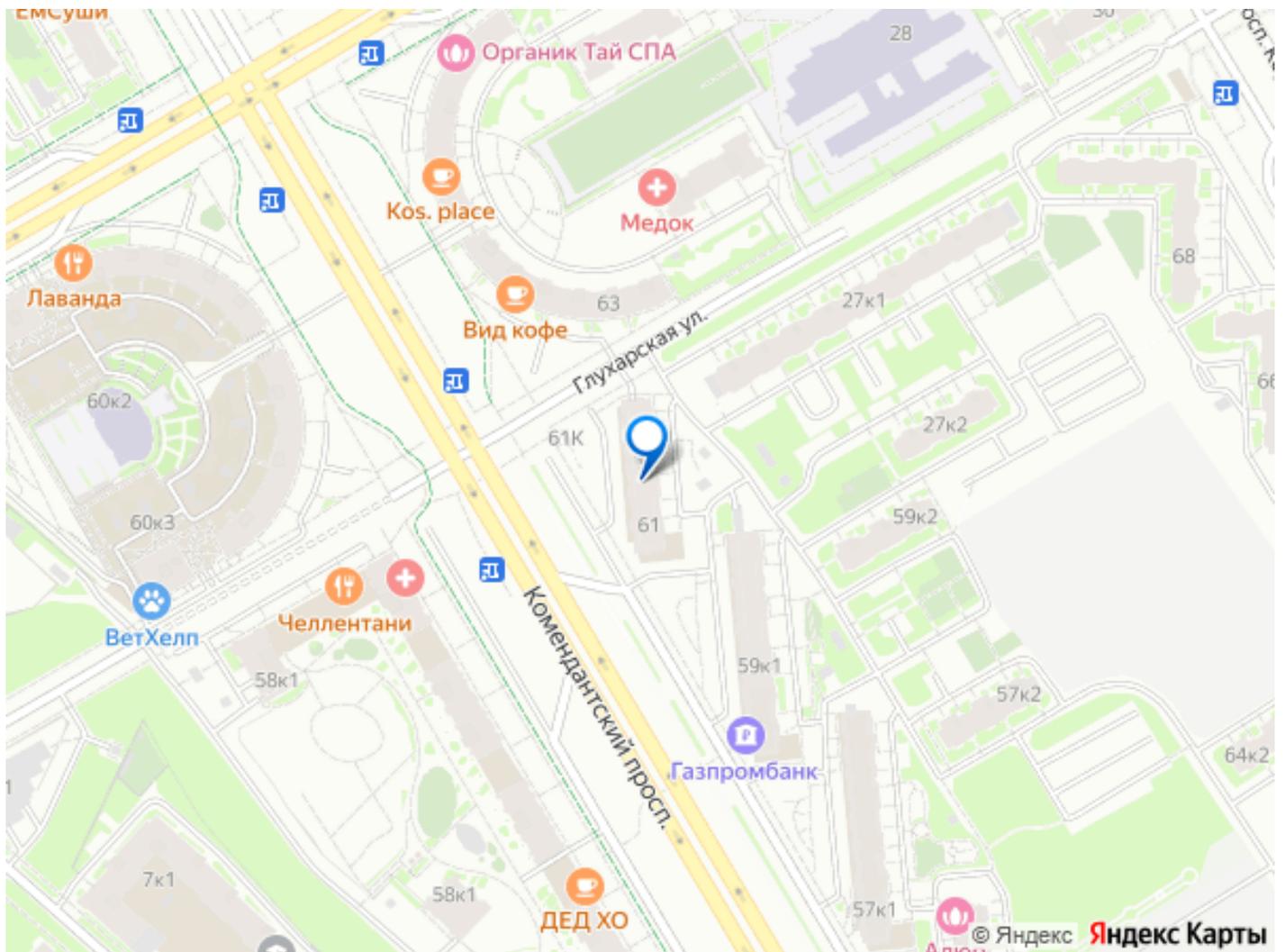
квартира с европланировкой («евродвушка»).

Большая кухня-гостиная! - Общая площадь 35,5 м?. Площадь спальни 11 м?. Площадь кухни-гостиной 16,3 м?. Расположена на 13 этаже (13/19). Удобная планировка.

Раздельный санузел. Балкон. - Дизайнерский ремонт в светлых тонах и новая современная мебель, высококачественные материалы отделки. Квартира оборудована всей необходимой техникой: стиральная машина, индукционная плита, духовка,

микроволновка, большой холодильник, посудомоечная машина. - Большие окна и высокие потолки наполняют комнату светом и воздухом. Окна выходят на Комендантский проспект. Можно наслаждаться уютными вечерами видом из окна, расположившись на застекленном балконе с теплым напитком. -

Арендная плата 40 тысяч рублей в месяц за новую квартиру с идеальным ремонтом и удачным расположением. -Без животных. Для просмотра квартиры и уточнения деталей обращайтесь! Буду рад помочь Вам стать счастливым арендатором этой прекрасной квартиры! Максим.



Move.ru - вся недвижимость России