

Создано: 31.03.2026 в 21:09

Обновлено: 31.03.2026 в 22:08

**Ирина Волкова, Частный маклер**

**79812269030**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
11к5**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

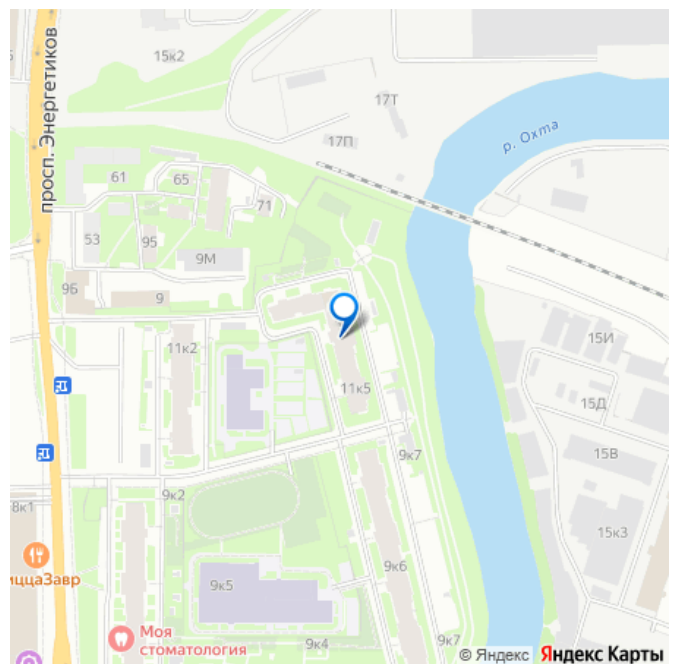
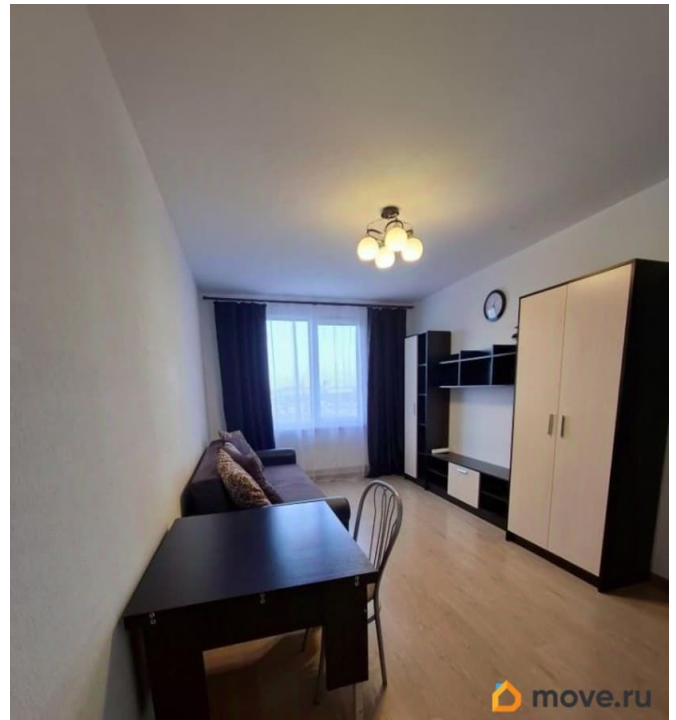
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

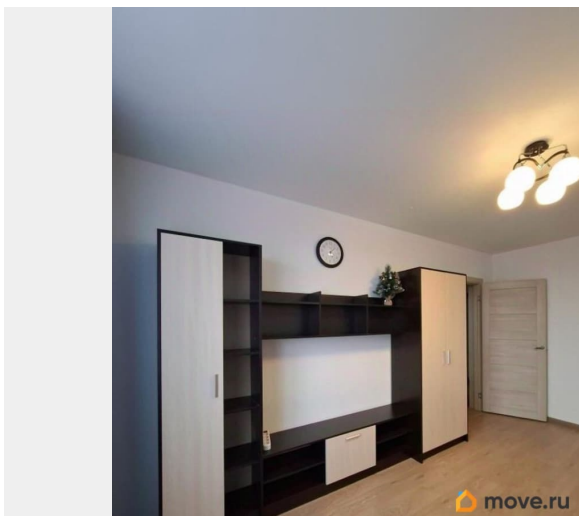
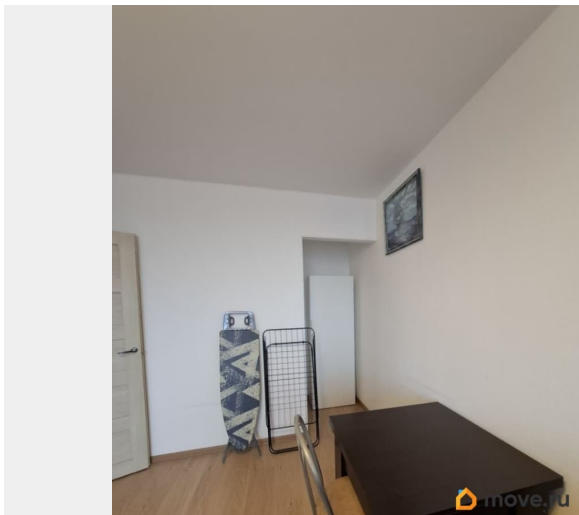
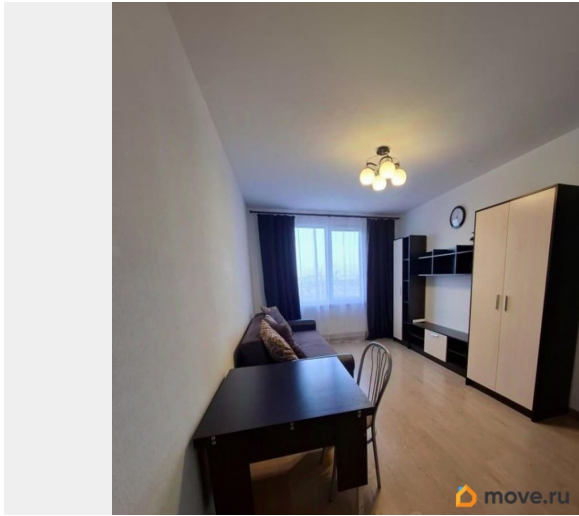
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

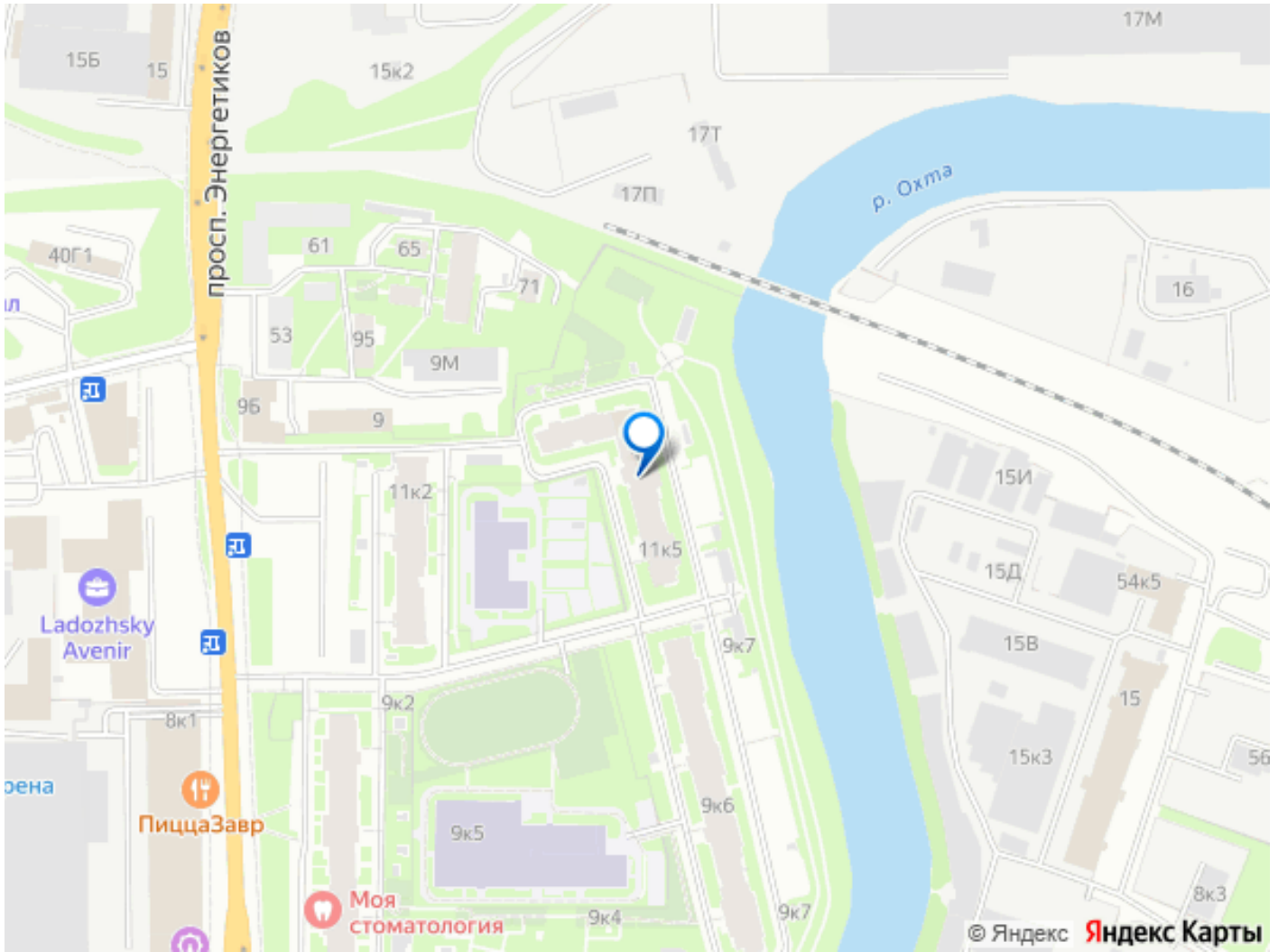
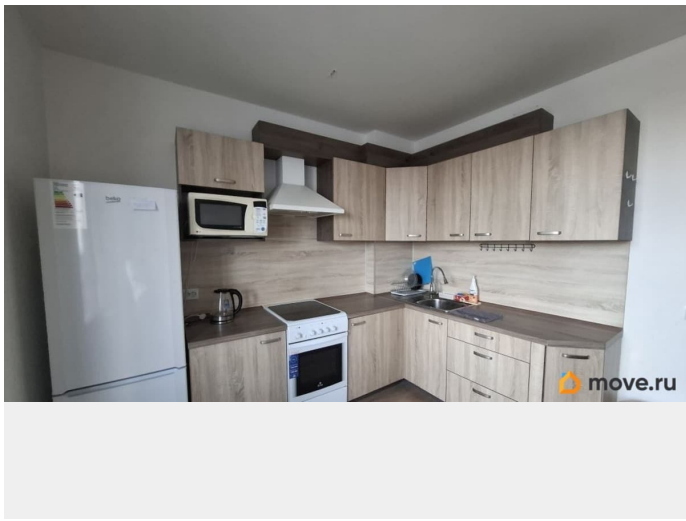
## Описание

Аренда 1к. квартиры проспект Энергетиков, д. 11 корп. 5. ЖК «ЗимаЛето» 13 этаж из 22  
Условия аренды: длительная аренда для одного, пары, пары с ребенком. Проживание без домашних питомцев. Курение в квартире запрещено. Арендная плата 40 000 руб/мес.+ коммунальные платежи (~ 2600 - 5600 рублей в зависимости от расхода). Залог собственнику за 1 месяц (можно разделить на два платежа). Комиссия 50% при подписании договора. Дом и квартира: монолитный дом комфорт-класс 2018 года постройки от застройщика «Setl Group». ЖК состоит из пяти корпусов, в подъезде три лифта фирмы OTIS, видеонаблюдение. Квартира общей площадью 35,5 м2, плюс просторный застекленный балкон 4,0 м2 с красивым видом на город и набережную реки Охта (смотрите фото). Квартира с ремонтом,

всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Жилая комната - 16,0 м<sup>2</sup>, в ней - диван-кровать, шкаф, стеллаж, стол. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> с кухонным гарнитуром, электрической варочной поверхностью и духовым шкафом, холодильником, микроволновой печью, столом и стульями. Прихожая 4,0 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный: в ванной комнате установлены ванна, раковина и стиральная машина, в туалете - унитаз. Окна выходят на улицу, направление света - восток. Высота потолка 2,5 м. Пол - кафель в санузле, ламинат в комнате, прихожей и кухне. Дом теплый. Невысокие коммунальные платежи. Парковка во дворе дома плюс подземный паркинг. Инфраструктура: ст. м. «Ладожская» в 10-15 минутах ходьбы и 4 мин. на транспорте (~1,07 км), ст. м. «Новочеркасская» в 25 минутах ходьбы (~ 2 км) и ст. м. «Проспект Большевиков» в 14 минутах транспортом (~ 6,5 км). Заневский проспект, Октябрьская набережная и КАД проходят совсем рядом и дают возможность выезжать на все основные магистрали и быстро добираться во все районы города. Дом расположен в пешей доступности нескольких парковых зон, также за домом находится набережная с прогулочной зоной и зелеными насаждениями. Хорошая транспортная доступность - ближайшие к дому остановки автобусов и маршруток находятся в двух минутах ходьбы. Удобный выезд на КАД, расстояние на автомобиле около 7 км. Во дворе дома школа с бассейном (вход в школу напротив подъезда) и детский сад. На первых этажах комплекса находится большое количество коммерческих помещений - рестораны, пекарни, продовольственные магазины, медицинская клиника, стоматологии, салон красоты, пункты выдачи и пр. Район:

Красногвардейский район Санкт-Петербурга, близость метро `Ладжская`, Ладжского вокзала, центра Санкт-Петербурга (15 минут транспортом), комфортное место для постоянного проживания с уже сложившейся инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России