

Михаил Свинцов, МИДОМ
79110017870

🕒 Создано: 12.04.2026 в 11:37

Обновлено: 13.04.2026 в 16:25

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

49 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

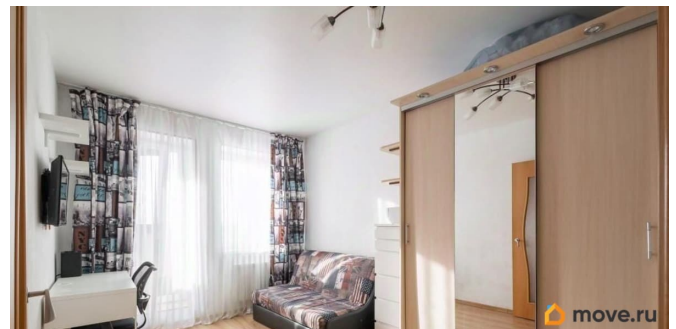
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Арт. 46766740.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает в Долгосрочную Аренду -
Однокомнатную квартиру 35,5 в Калининском
районе рядом с метро и Пискаревским
парком. БЕЗ КОМИССИИ! Отлично подойдет
для молодого человека или пары, в том числе
с детьми! Главные преимущества:

Уникальное расположение в 5 минутах от
метро и Леса в обжитом районе Большая
площадь и удачная планировка, в наличии
большая остекленная лоджия с панорамным
видом Есть комплект техники, уже
подключенной и готовой к эксплуатации
ДОМ: Современный дом 2008 года постройки,
по лучшей кирпично-монолитной технологии.

Кирпич создает комфортный микроклимат.
Парадная оборудована помещением для
консьержа и просторным холлом. В нашем
подъезде 2 грузовых бесшумных лифта. Есть
встроенная парковка. Так же машину можно
поставить на ул. Бутлерова. КВАРТИРА:

Удачная планировка, которая позволит
использовать квартиру для нескольких
жильцов. В нише установлена полноценная
двухспальная кровать с ортопедическим
матрасом. Ещё есть два раскладных дивана.

На кухне и в комнате. Большая кухня 9,8 м.кв
позволила поставить туда раскладной диван.

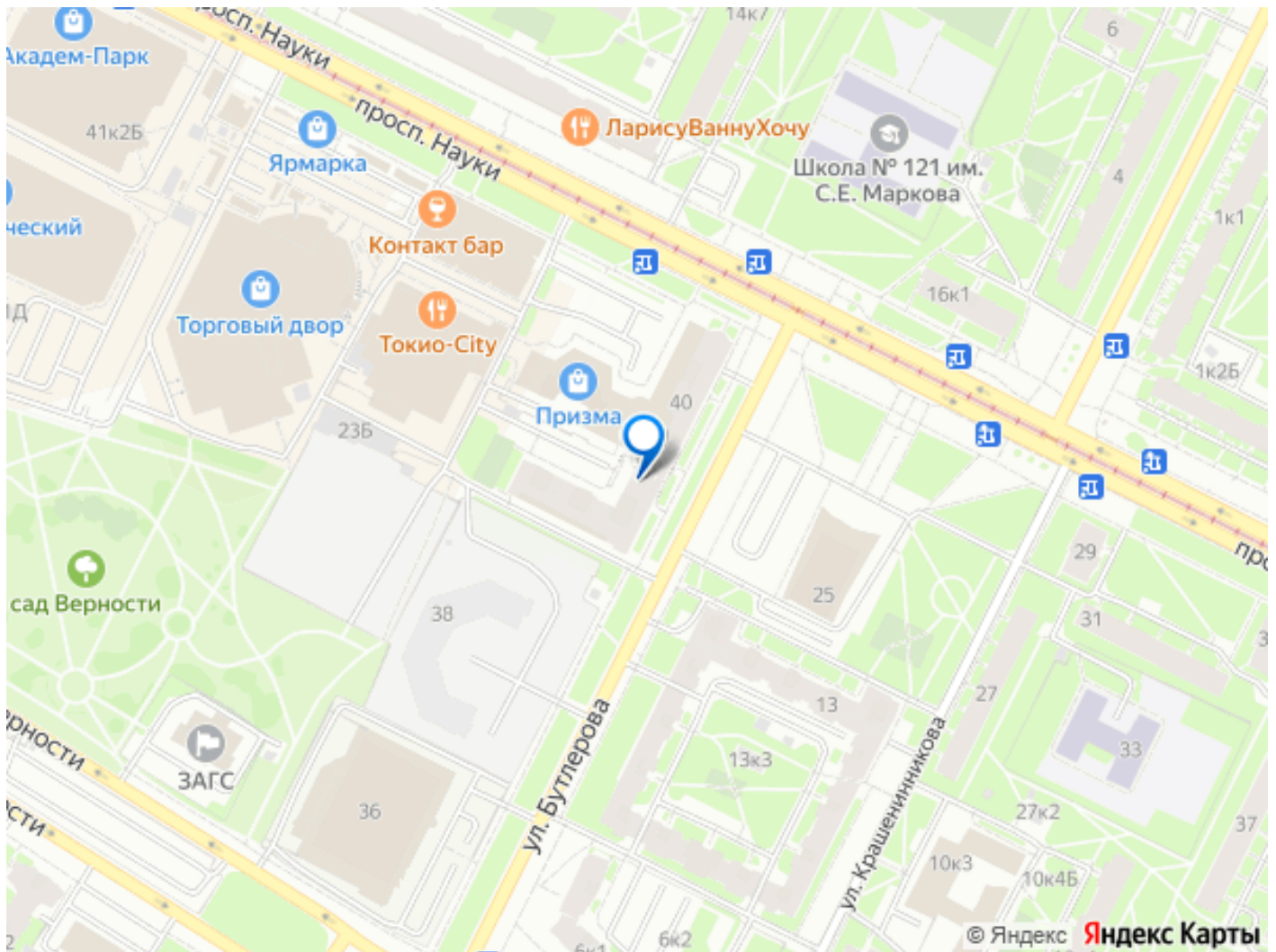
Вся техника уже на месте и подключена.

Ничего не нужно дополнительно делать. В
ванной на случай отключения горячей воды
установлен бойлер на 50 литров и

полноценная ванна, что точно оценят
молодые мамы. ИНФРАСТРУКТУРА: Метро
Академическая в 500 метрах. Прямо у дома
несколько торговых центров с Фитнесом,

Кинотеатром и лучшими ресторанами и кафе города. В этом же квартале находится Ледовый стадион «Спартак» и ЗАГС, через дорогу. В 5 минутах ходьбы 121 школа имени Маркова и 470 лицей, а также 4 детский сада 3,5,8, 37. Рядом Школа фигурного катания, летняя площадка ФК «Зенит» К объявлению приложено видео. Могу скинуть по запросу. Залог можно разбить на части. При заселении заключаем договор, который защищает интересы нанимателя. КУ оплачиваются отдельно - около 5 тыс. всего. Комиссию вы не платите. (Её платит собственник). Звоните и записывайтесь на просмотр) Лучше увидеть своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России