

Создано: 14.09.2025 в 21:57

Обновлено: 07.01.2026 в 12:59

## Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к3

# 53 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

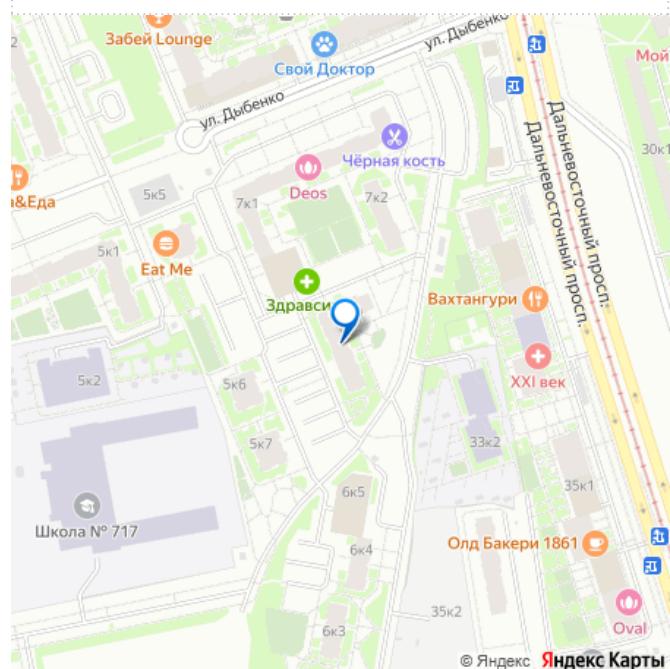
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

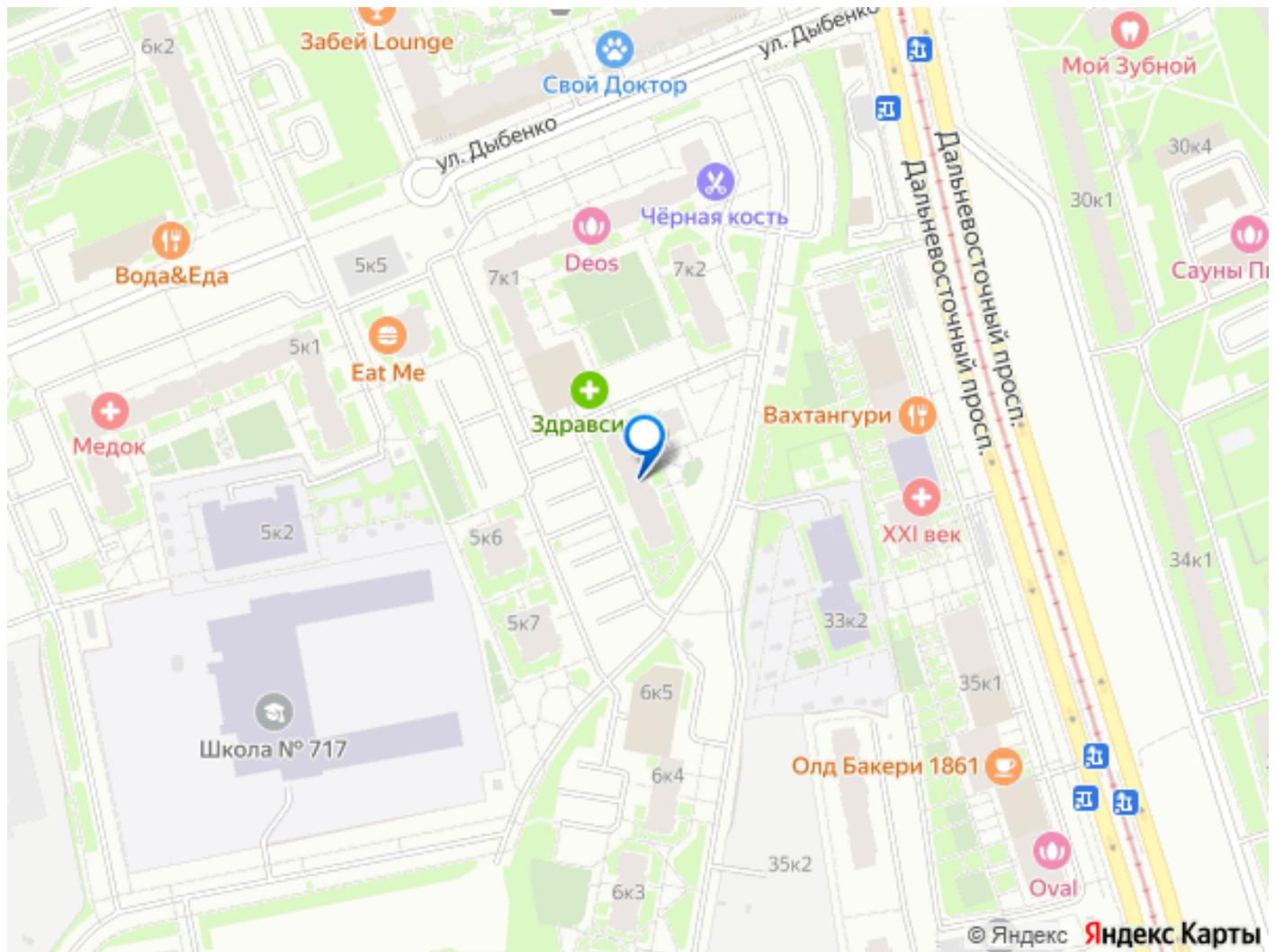
### **Описание**

Добрый день! БЕЗ комиссии агентства. \*в услугах агентов, не нуждаемся, просим не беспокоить. На длительный срок (от года) сдаётся ЕВРОДВУХКОМНАТНАЯ квартира на комфортном 10ом этаже с застекленной лоджией (планировка представлена на фото, \*имеется отдельный вход в комнату- не только через кухню!) в новом доме, расположенным между 3 станциями метро (Новочеркасская/пр.Большевиков/ул.Дыбенко ), ул. Дыбенко в шаговой доступности. Остановка с большой проходимостью общественного транспорта в 3 минутах от подъезда. Рядом крупные продуктовые (Лента, Окей, Магнит, Перекрёсток, Верный), мебельные (Мебель Wood) и строительные (Лемана про, Максидом) магазины, ТЦ Невский и Лондон Молл. Разнообразные булочные, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес залы и студии. Двор: окна выходят во двор, вдалеке от основных автодорог и трамвайных путей, вокруг дома квартал полностью застроен и заселен. Много зелени и разнообразные оборудованные детские площадки. Спальня: Двухспальная кровать с удобным матрасом (подъемный механизм и место для хранения вещей). Прикроватная тумбочка, туалетный столик с пуфом и

большой шкаф-купе с зеркалом в пол. А чтобы ваш сон был крепким, мы установили шторы Блэкаут. Кухня-гостинная: Качественные, дорогие (широко известных брендов) и современные: мебель, встроенная кухня и техника (в т.ч. встроенный вместительный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф с функцией СВЧ, варочная панель, вытяжка, чайник, ТВ, все в точности как на представленных фото).

Угловой диван раскладывается в удобную двухспальную кровать и также имеет место для хранения. Ванная комната: Совмещенный санузел, ванна, установлена стиральная машина и электрический полотенцесушитель, зеркало и тумба со шкафчиком. Удобства: Дополнительно имеется посуда, столовые приборы, пылесос, гладильная доска, утюг, напольная сушилка, роутер. Есть все необходимое для комфортного проживания. \*в случае, если посчитаете, что необходимо что-то докупить, то можем обсудить индивидуально. Никаких посторонних запахов. Уютная, чистая, тихая и светлая, но при этом не жаркая квартира уже готова к сдаче. Ищем ответственных, добросовестных и платежеспособных не курящих жильцов, которые готовы соблюдать чистоту/порядок и бережно относиться к имуществу, производить своевременную оплату и передавать вовремя показания счетчиков. !!!Аренда на длительный срок, не менее 1 года, некурящим, без детей и животных!!! Цена указана без учёта КУ. Залог 1 месяц+ генеральная уборка после выезда. -

---- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России