

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:29

Обновлено: 18.03.2026 в 09:45

**Собственник**

**79810113690**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
23к2**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

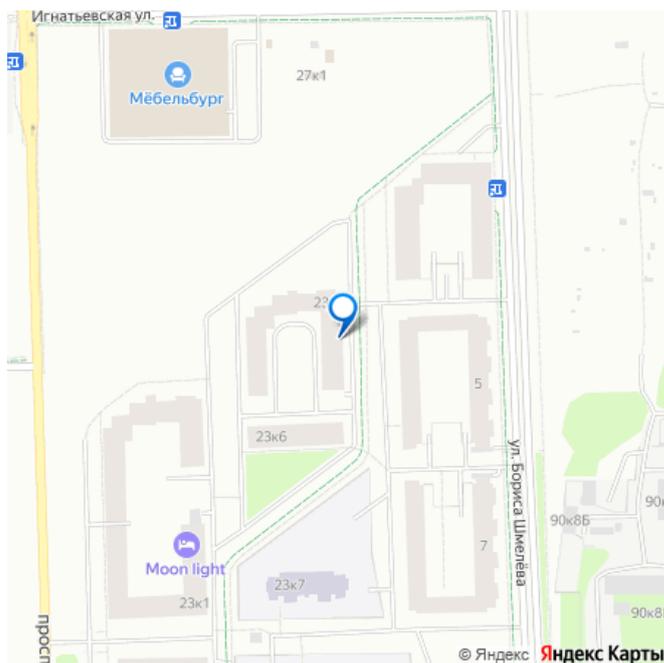
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

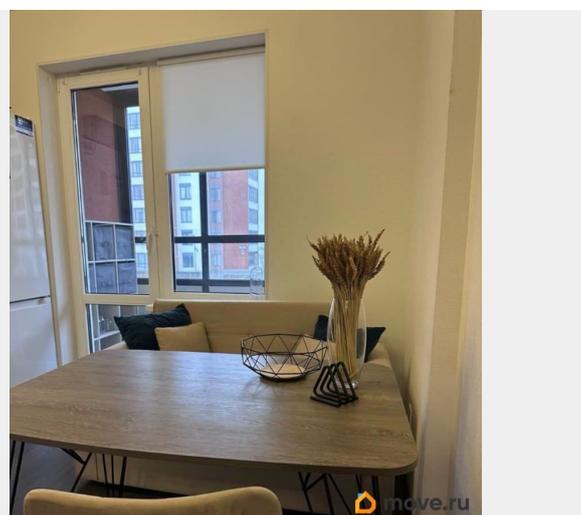
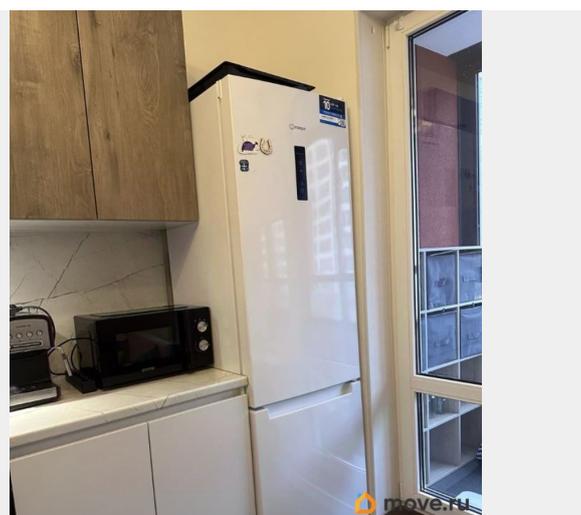
лифт, парковка

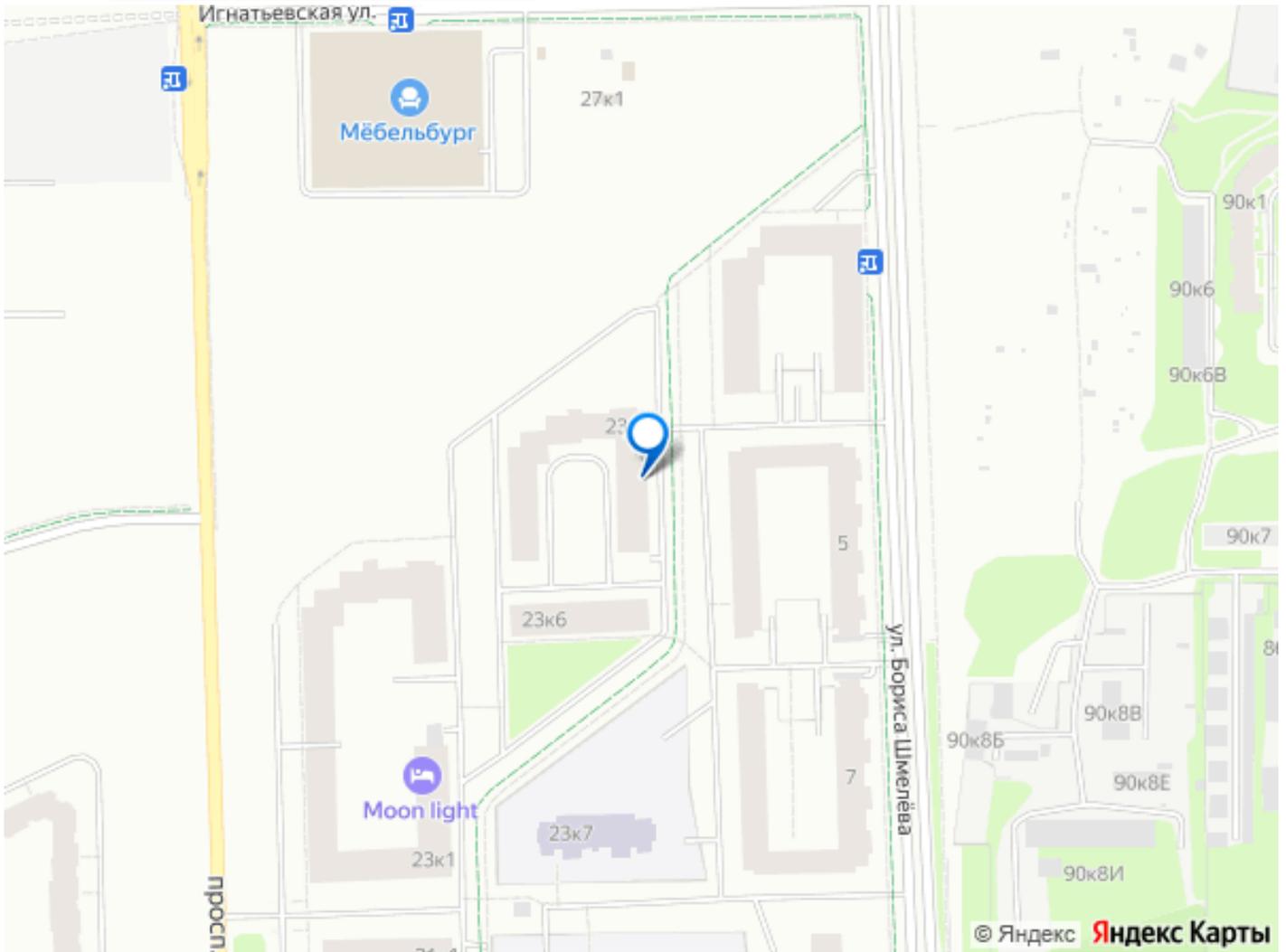
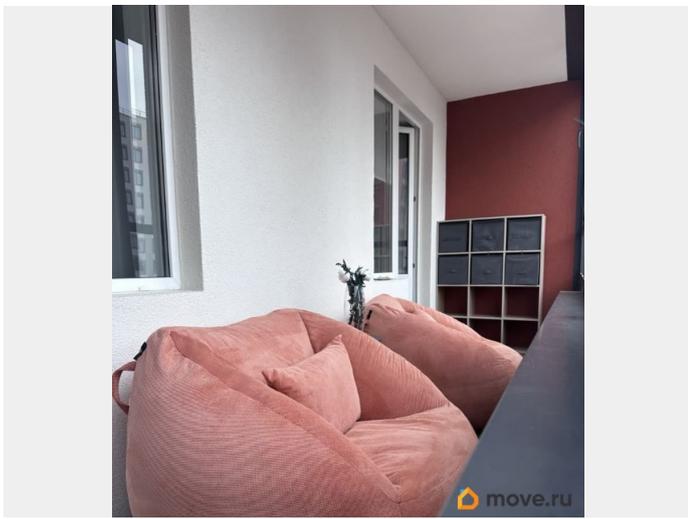


## Описание

Сдаётся уютная 1-комнатная квартира в ЖК Солнечный город (малоэтажный корпус). Собственник. В этой квартире жила я сама, поэтому она оборудована с любовью и для комфортной жизни, а не для сдачи в аренду. Всё чисто, продумано и находится в отличном состоянии. О квартире: Комната + кухня: Чистовая отделка от застройщика. Мебель и техника: Всё необходимое для проживания: Кухня: Холодильник, духовой шкаф, индукционная варочная панель, вытяжка, микроволновка, раскладной диван, обеденный стол со стульями. Комната: Шкаф-купе, диван, телевизор (с ящиками для хранения под ним), стеллаж. Прихожая: Вместительный шкаф-купе. Санузел (совмещенный): Полноценная ванна, раковина с тумбой, стиральная машина, унитаз и два шкафа для хранения (навесной и напольный) — всё необходимое для порядка. Балкон: Отдельная гордость! Большой, светлый (окна затонированы от посторонних глаз). Превращён в зону отдыха: два оранжевых пуфа, журнальный столик, стеллаж для хранения и вместительный распашной шкаф под потолок. Удобства: Счётчики воды и света. Показания передаёте мне с 20 по 25 число. О доме и районе: Дом: 2 этаж (есть лифт), 8-этажный дом в малоэтажной части ЖК. Парковка: Место во дворе всегда найдётся у подъезда. Инфраструктура: Рядом магазины: Лента, Леруа Мерлен (Лемана Про), Мебельбург. Всё необходимое в шаговой доступности. Транспорт: До остановки (автобус, трамвай) 5 минут пешком. Трамвай довезёт до метро Автово за 25 минут. Рядом ж/д платформа Сергиево (электрички до Балтийского вокзала, Стрельны, Петергофа). Природа:

Рядом парк Новознаменка, Южно-Приморский парк, Константиновский парк. До Финского залива тоже близко. Условия: Срок: Длительная аренда. Но могу рассмотреть любые варианты. Стоимость: 38 000 руб/мес + коммунальные платежи. Можно с детьми. Без животных. Главное требование: Чистота и порядок, как в своём доме.





Move.ru - вся недвижимость России