

Создано: 26.12.2025 в 21:42

Обновлено: 27.12.2025 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287682133>

Ирина Лукьянова, Частный маклер

79112683729

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

56 500 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

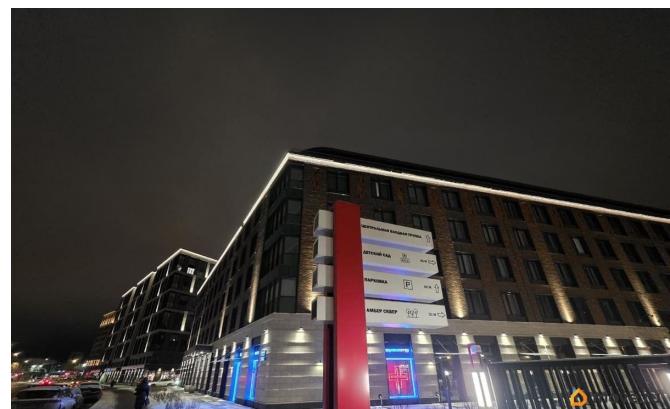
[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

35.8 м²

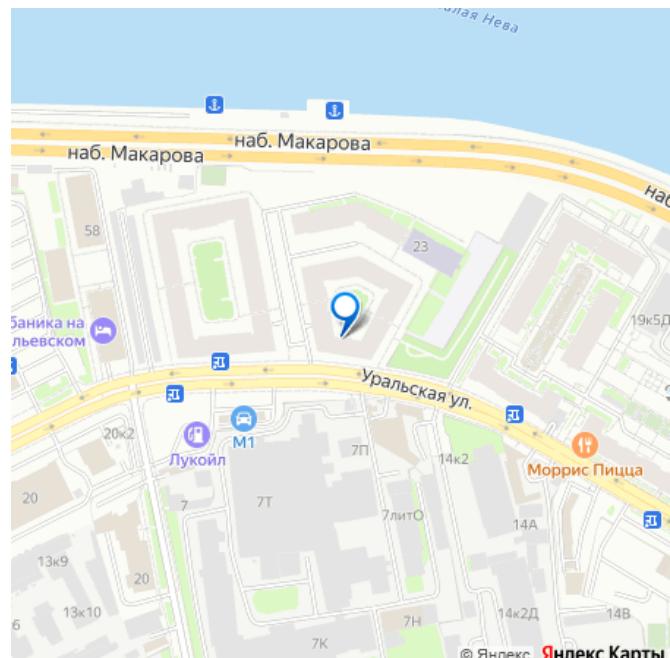
Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

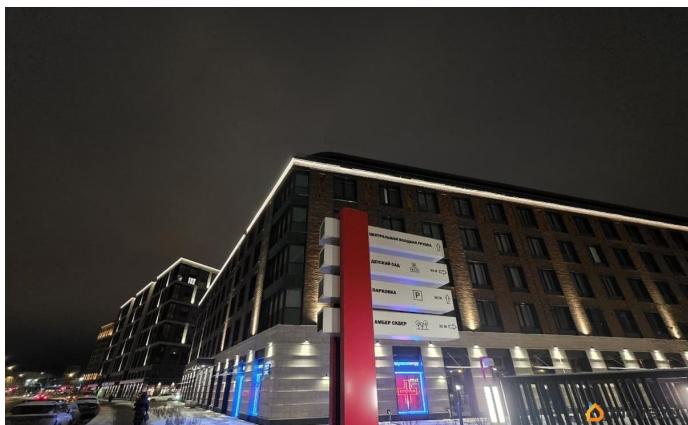
2024 г.

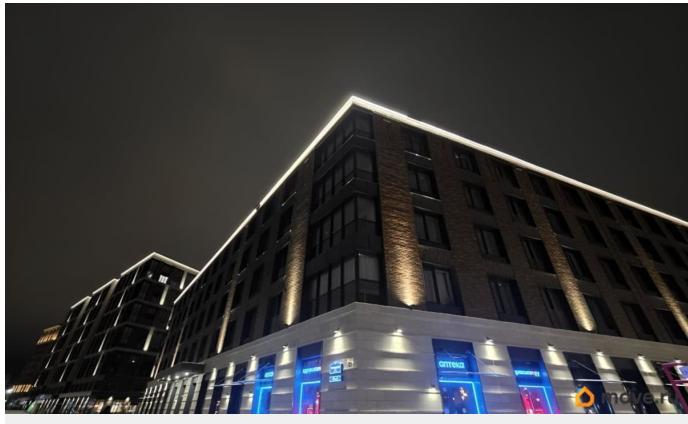
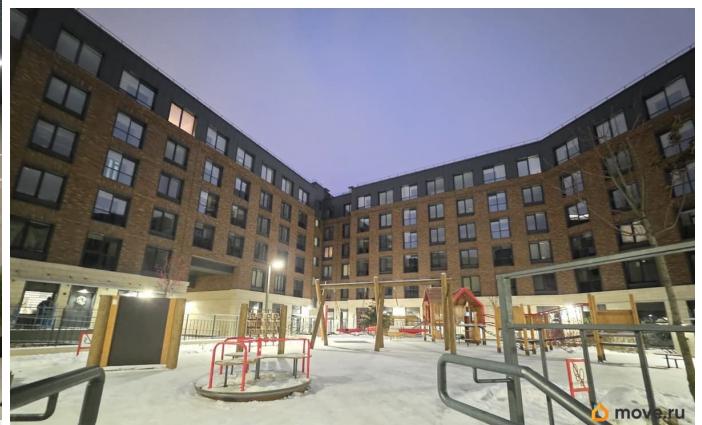
лифт, парковка

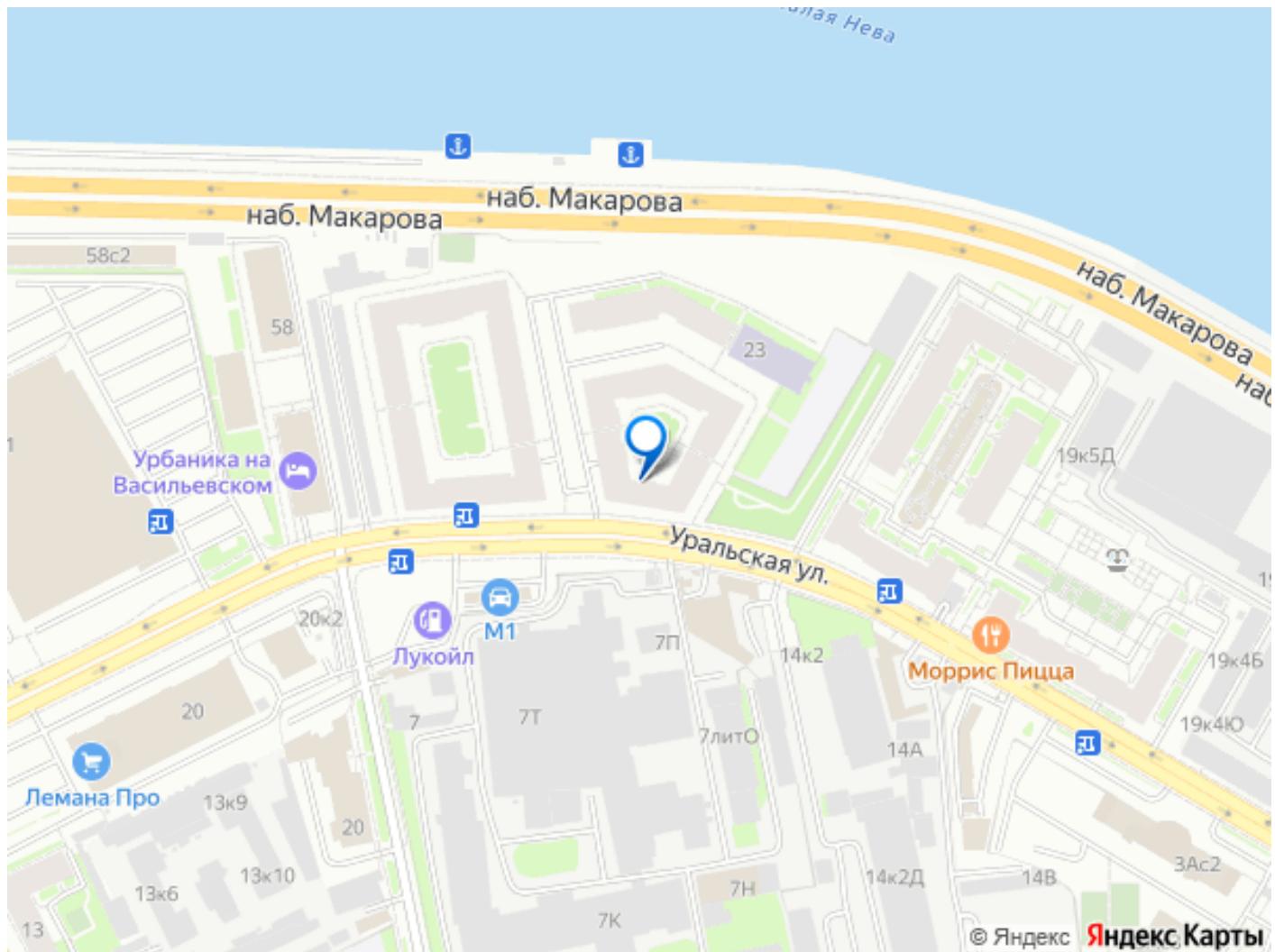
Описание

Сдается однокомнатная квартира в новом современном жилом комплексе бизнес-класса Amber Club на Васильевском острове, Уральская улица, дом 23. Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного дома. Сделан качественный евроремонт, с кварц виниловым покрытием на полу и теплым полом в ванной от застройщика Nord line Waite. Разумная планировка: комната 10,08 кв.м, гостиная 16,81 кв.м., теплый пол в санузле, большая лоджия. Комнаты правильной формы, без лишних углов и выступов — здесь легко реализовать любой дизайн и оформить квартиру под свой стиль. Высокие потолки (3,06 м) создают неповторимое ощущение воздушности. Увеличенные окна впускают много света и дают возможность любоваться рассветами. Вид из окон в красивый двор. Сейчас в квартире нет мебели, что позволяет использовать квартиру под кабинет своей мечты. А, если планируете поселиться семьей, то собственник готов установить кухонную мебель. В комплексе реализована концепция Умный дом. Красивые стильные входные зоны, современное лобби, со стойкой ресепшн и зоной отдыха, лаунж зоны с камином. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом спускающимися в паркинг. В ЖК есть детский сад. На 1ых этажах дома, по периметру скоро откроется много уютных

кафе и магазинчиков. Идеальная квартира на Васильевском острове! Что делает эту квартиру особенной? Дом находится на берегу Малой Невы, в районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Зеленая территория и отдых: рядом с ЖК благоустроенная набережная, прогулочные зоны и зеленые скверы для активного отдыха и прогулок. На территории комплекса организована спортивная площадка, места для отдыха и прогулок внутри корпусов, Амбер сквер с гамаками, подвесными креслами, местами отдыха. Безопасность и приватность: закрытая территория со шлагбаумом, охрана и зеленый двор без машин создают камерную атмосферу. Преимущества ЖК Amber Club это великолепное расположение: прямой доступ к основным транспортным развязкам, метро (18 минут пешком до метро Приморская) и автомобильным мостам. В центре Санкт-Петербурга, рядом с деловыми и культурными районами. Рядом выезд на ЗСД, через мост Бетанкура можно на транспорте или пешком попасть на Петроградскую сторону и на Крестовский остров. Жизнь на Васильевском острове — это особая атмосфера. Возможно, именно эта квартира станет тем местом, которое вы так долго искали.







Move.ru - вся недвижимость России