

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:04

Обновлено: 25.03.2026 в 16:50

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**68 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

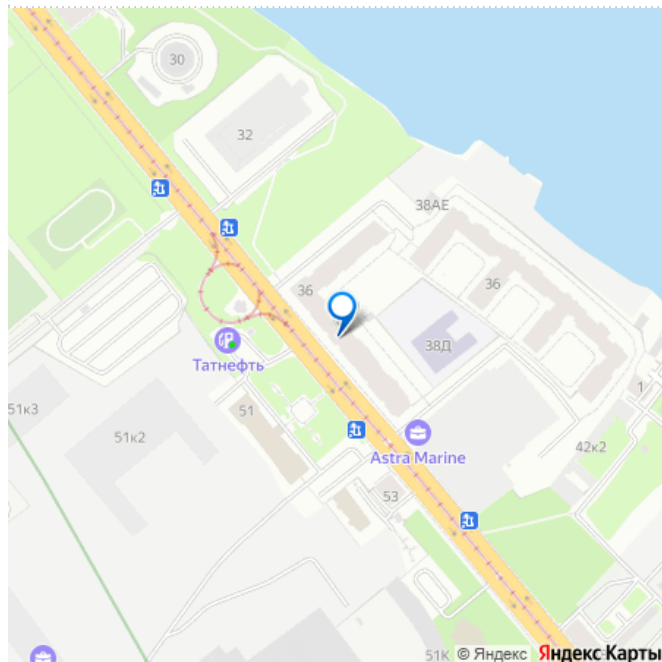
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

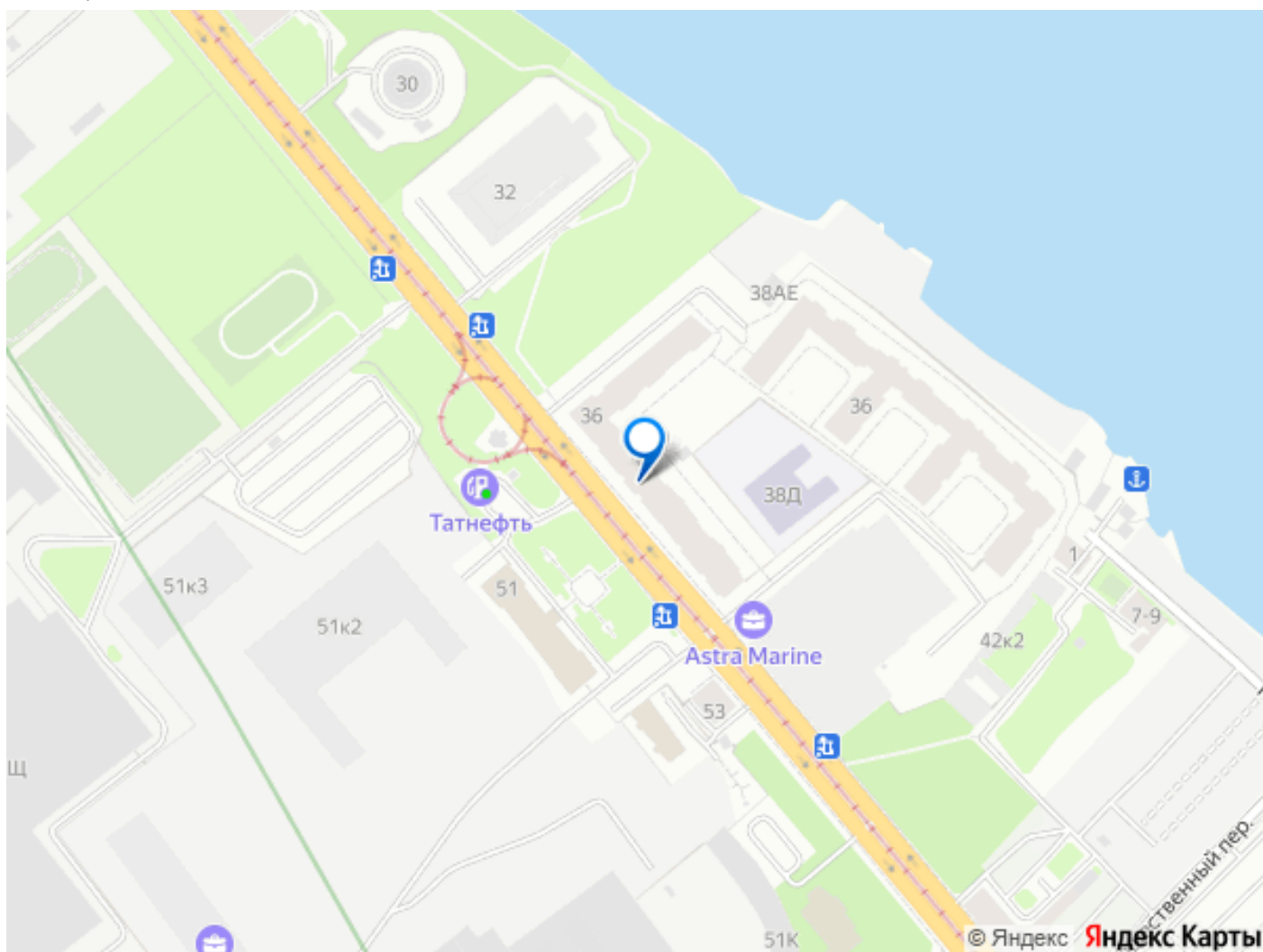
---

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЖК Астра Марин, ул. Обуховской  
Обороны, 36 к1. Комплекс расположен у  
берега Невы. До площади Восстания — 15  
минут на автомобиле. Метро Елизаровская —  
5 минут на машине или 15 минут пешком.  
Удобная транспортная доступность. 4 этаж,  
окна выходят на пр. Обуховской Обороны Это  
квартира про комфорт, продуманность и  
ощущение дома с первого дня. Здесь всё  
организовано так, чтобы жизнь была лёгкой:  
ничего не искать, не придумывать, не  
додумывать — всё уже есть и всё на своих  
местах. Атмосфера Интерьер — современный,  
спокойный, с акцентами и тёплой эстетикой.  
Пространство не перегружено, но при этом  
функционально насыщено: каждая зона  
работает, каждая деталь логична. Здесь  
легко: — просыпаться в светлой спальне —  
работать за аккуратным рабочим столиком —  
отдыхать с сериалом — принимать гостей —  
жить без ощущения тесноты Планировка и  
наполнение: Спальня: • двуспальная кровать  
160x200 • большой шкаф • ТВ-зона • зона  
туалетного столика / рабочего места •  
системы хранения Гостиная + кухня: • зона  
ТВ • раскладной диван • обеденная зона •  
встроенная кухня • организованные зоны  
хранения Санузлы: • отдельный санузел •  
отдельная ванная комната • продуманные

системы хранения Лоджия: • застеклённая • шкаф • зона отдыха Техника и оснащение: • стиральная машина • посудомоечная машина • варочная поверхность • духовой шкаф • вытяжка • зоны ТВ в спальне и гостиной  
Квартира полностью готова к заселению, всё необходимое для проживания есть. Условия: • без детей • без животных • рассматриваются: один человек, молодая пара, две девушки Залог можно разбить на 2 месяца Комиссия 30%



Move.ru - вся недвижимость России