

🕒 Создано: 03.04.2026 в 21:50

Обновлено: 06.04.2026 в 10:34

Агент

**79810218815**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

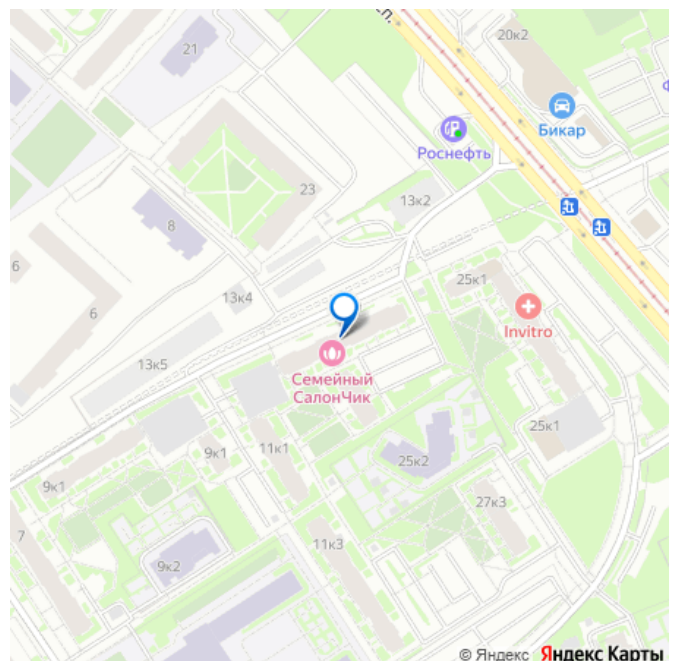
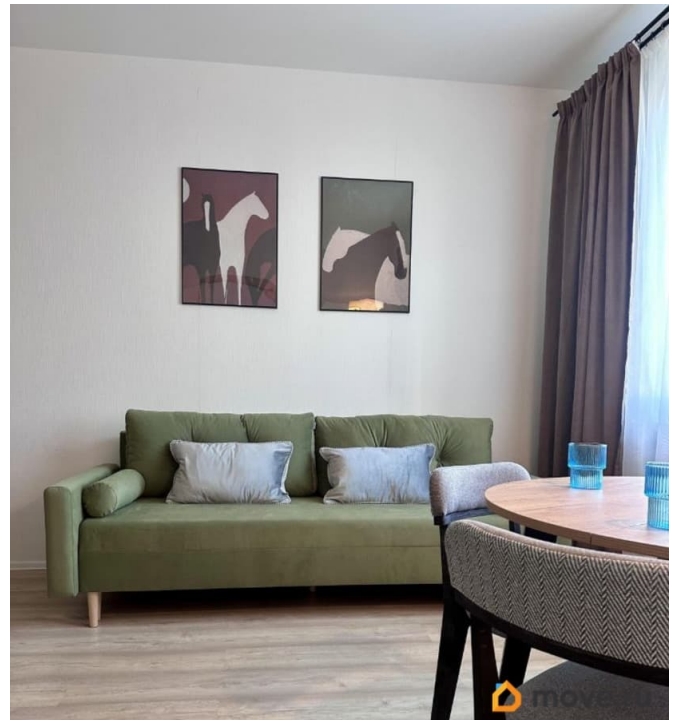
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2019 г.

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдается абсолютно новая и современная квартира в ЖК комфорт класса в Невском районе. Локация и транспорт: Невский район, современный жилой комплекс с благоустроенной территорией и необходимой инфраструктурой в пешей доступности.

Метро: до станции Новочеркасская — 10 минут на трамвае по выделенной линии (без пробок). Центр города: за 20 минут

добираетесь до площади Александра Невского — это уже центр. Рядом другие

станции: Проспект Большевиков, Улица Дыбенко. Для автовладельцев: удобный выезд на КАД и на набережную реки Невы.

Отличная транспортная доступность до центра города и в любую точку. О квартире:

Абсолютно новая квартира (никто ранее не жил!). Ремонт и оснащение выполнены по последнему слову дизайна и технологий.

Интерьер и техника: Кухня-гостиная: удобная барная стойка для утреннего кофе и не только, полноценный обеденный стол-трансформер (можно разложить для приема гостей), а также же комфортный диван, который можно разложить для

родственников, которые приехали вас навестить. Спальня: комфортная зона с двуспальной кроватью на подъемном

механизме (удобное хранение вещей внутри).  
Хранение вещей: удобный шкаф +  
вместительный комод. Ванная комната:  
оснащена современной стиральной машиной  
и ванной. Инфраструктура ЖК и района:  
Внутри двора — всё для отдыха и прогулок  
(чисто, видеонаблюдение). Пешая  
доступность — сетевые супермаркеты (ТРЦ  
Лондон Молл, Лемана Про и др.) Рядом  
пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс  
Маркет. Условия аренды: Сдаётся для  
проживающих без животных Ответственным  
людям/семейной паре. Залог = 1 месяц. БЕЗ  
комиссии Коммунальные услуги  
оплачиваются по счётчикам. Звоните в любое  
время! Показ в удобное для вас время.

