

Создано: 28.03.2025 в 16:56

Обновлено: 25.10.2025 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9285285280>

Собственник

**79817805144**

Санкт-Петербург, Студенческая улица,  
24к1

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, Студенческая улица, 24к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

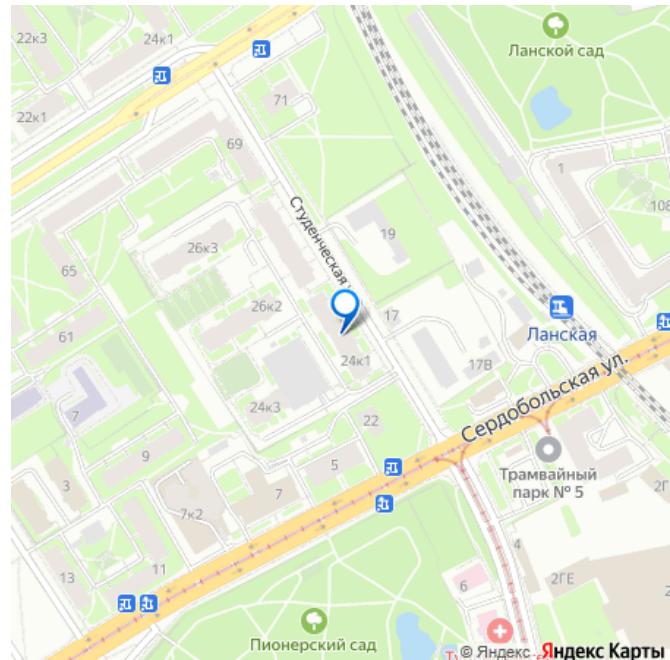
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

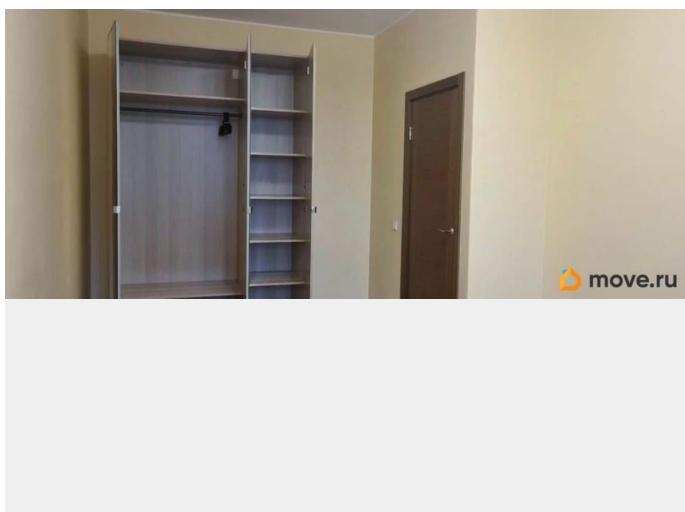
Здравствуйте, если я не отвечаю на звонок, значит могу быть занята- напишите сообщение пожалуйста! Сдаётся собственником ( без комиссии!!!) на длительный срок уютная тёплая светлая свежая 1комнатная квартира в новом ЖК ТАРМО финского застройщика Юит.

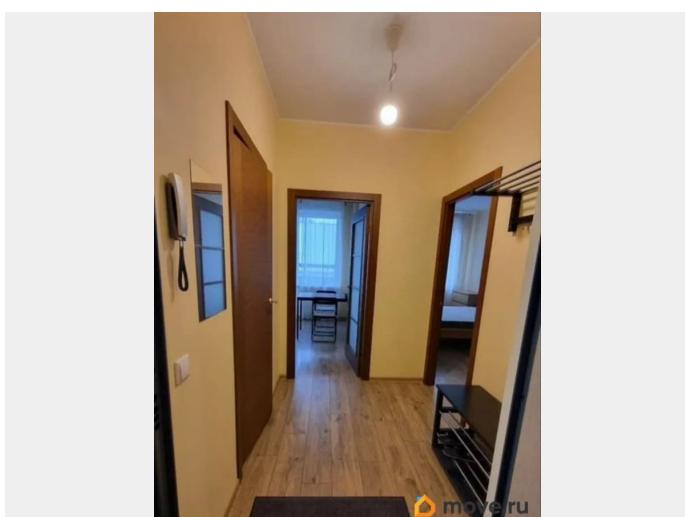
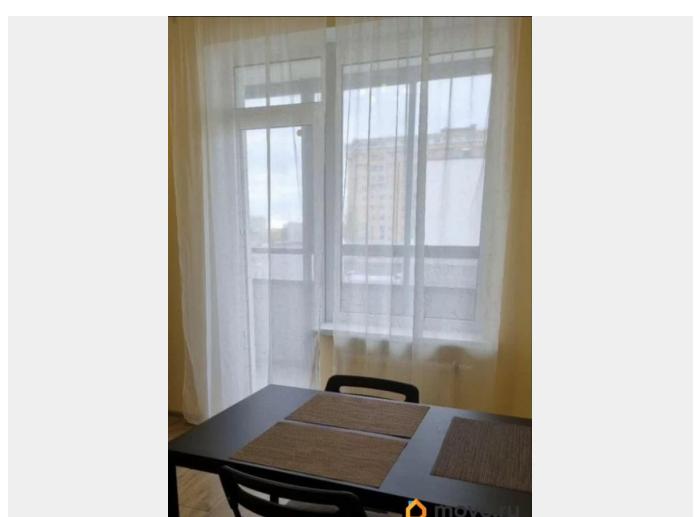
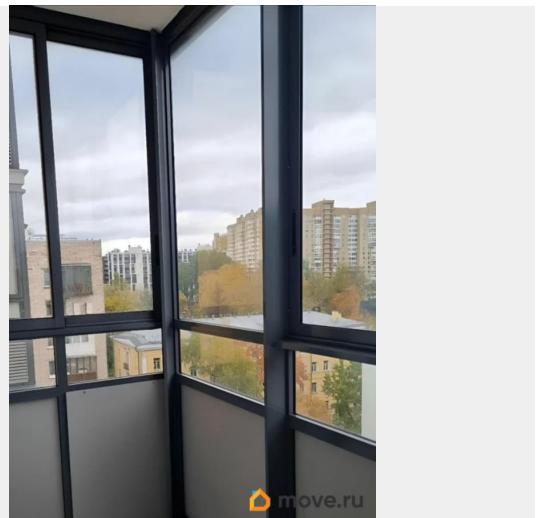
Ухоженная охраняемая закрытая территория,своя управляющая компания.

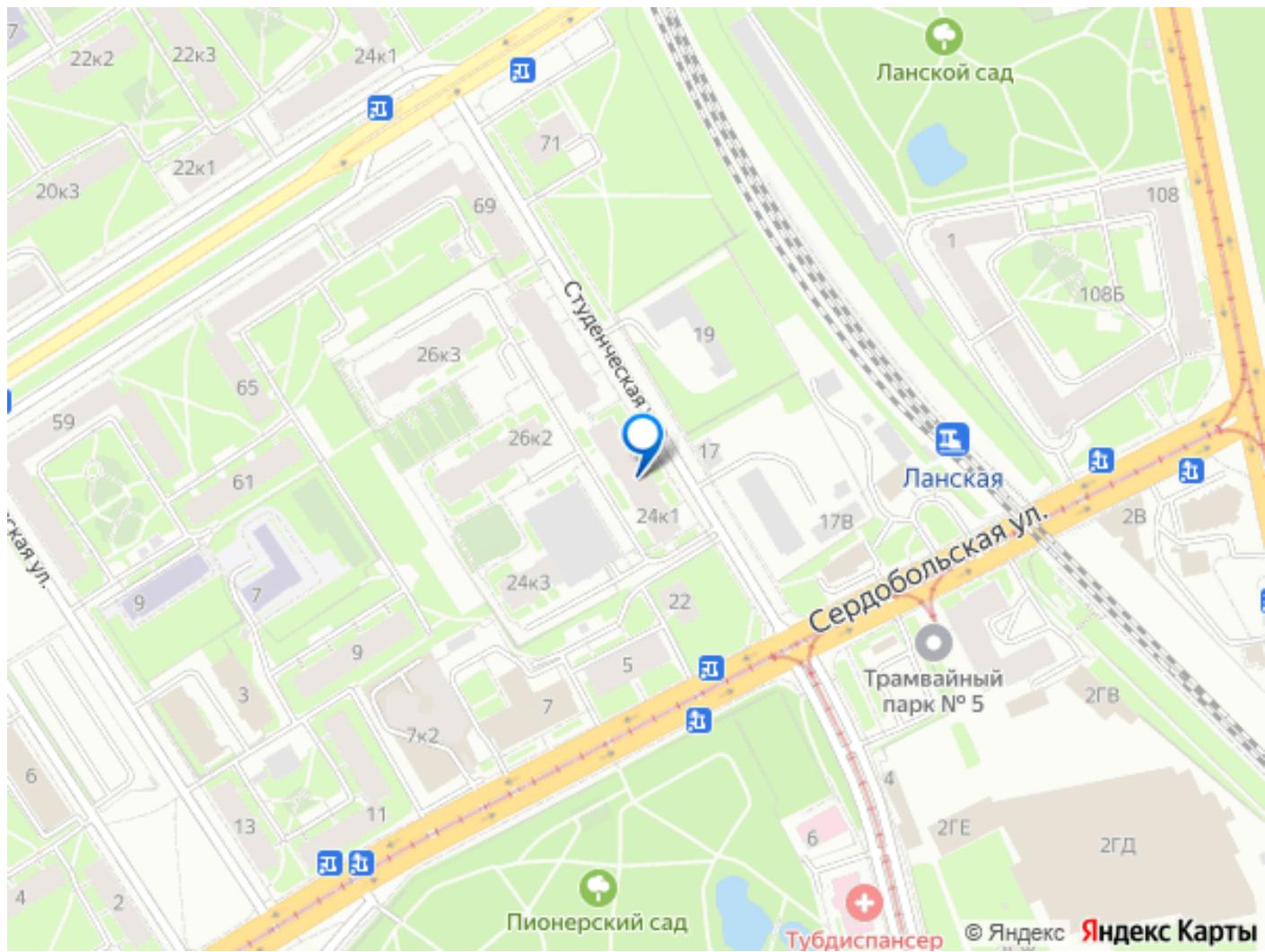
Строго без животных, аккуратным платежеспособным ответственным жильцам без вредных привычек, максимум 2 человека.

До метро Чёрная Речка пешком по прямой 15-20 минут, на транспорте 3-5 минут, остановка рядом с ЖК. До метро Лесная 20 мин пешком или 5 мин на транспорте. Жд Станция Ланская в 5 минутах пешком, до Курортного района очень удобно быстро добраться. До Финляндского вокзала на электричке можно доехать за 5 минут. Легко и быстро добираться до ВШЭ, ВМА, ЛТА.

Рядом находятся: Пионерский парк, парк дача Ланских, огромный парк Лесотехнической академии, ТК Европолис около метро Лесная. В самом комплексе есть фитнес центр, йога, аптека, продуктовый магазин, пункт выдачи Яндекс Маркета, Озон. На Торжковской и Ланском шоссе множество различных магазинов, супермаркетов, пекарня Вольчека, аптеки и тд. На территории Жк есть многоуровневый паркинг, где можно арендовать машиноместо. Вокруг тоже нет проблем с парковкой. Комфортный 9й этаж, дом давно заселен, ремонты сделаны. В Жк есть охрана. В квартире: комната 17м<sup>2</sup>, изолирована, имеется двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, тумбочка, комод, TV, большой платяной шкаф. На кухне: большой холодильник no Frost, большая духовка, микроволновка, чайник, минимальный набор посуды/ приборов, есть пылесос. Отопление можно регулировать, есть счётчики тепла. Окна выходят на юго-запад, во двор, вид на закат; шума от дороги нет!!! Большая застекленная лоджия. В квартире курить нельзя! Оплата аренды за 1мес 55тыс рублей, есть залог в размере месячной оплаты аренды. Все квитанции оплачиваются отдельно арендатором! Зимой около 5ти, летом около 4ти тысяч за коммуналку. Заключаем договор. СОХРАНЯТЕ В ИЗБРАННОМ!







Move.ru - вся недвижимость России