

🕒 Создано: 15.10.2025 в 13:59

Обновлено: 22.01.2026 в 10:44

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

59 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

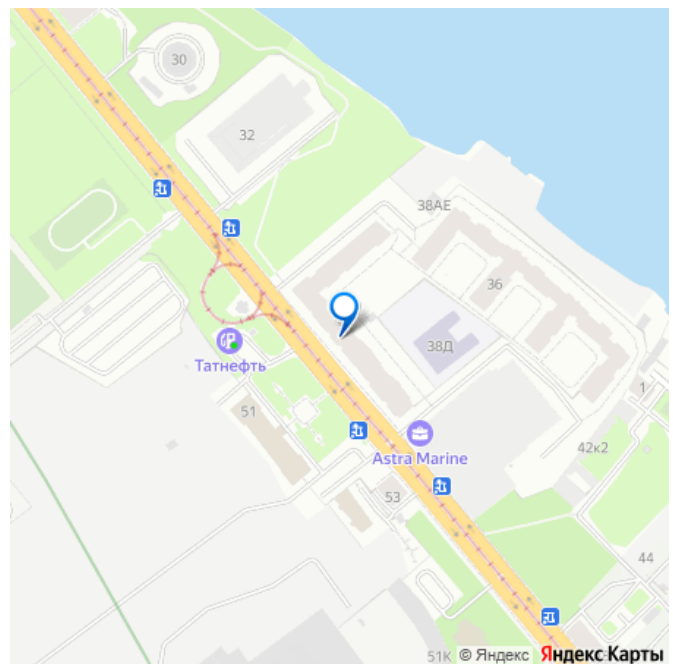
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285742285>

**Владислав Ковбель, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Номер объявления: 20166 - назовите его оператору. Светлая, Уютная 2-е квартира на набережной! Сдаётся 2-е квартира в новом доме высокого комфорт-класса ЖК «Astra Marine на набережной» 2025 года постройки. На длительный срок. Квартира сдаётся в первый раз и на долго. Вся мебель и техника абсолютно новые. Для жизни есть всё необходимое (кровать с подъёмным механизмом, раскладной гостевой диван, холодильник, чайник, стиральная машина, микроволновка, столовые приборы и.т.д). Много мест для хранения вещей. Рядом с домом есть вся инфраструктура: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, парк, набережная Обуховской обороны для прогулок. Удобнее всего дойти до метро «Елизаровская» 13-15 минут пешком. А там 2 остановки и Вы в центре города. Остановка общественного транспорта рядом с домом, до центра 10-15 минут. На машине от ЖК до центра города 5-10 мин. Красивая единая входная группа с консьержем, лобби, с зоной отдыха и для

переговоров, креслами, диванами. Система «умный дом» в квартире работает через приложение и планшет, уютный зелёный обустроенный двор, двор без машин. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Парковка возле ЖК и в подземном паркинге. Квартира сдается одному человеку или семейной паре без домашних животных, без детей, не курящих. Звоните, записывайтесь на просмотр, покажу с удовольствием и быстро заселю!

