

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:02

Обновлено: 03.01.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,  
5к2**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

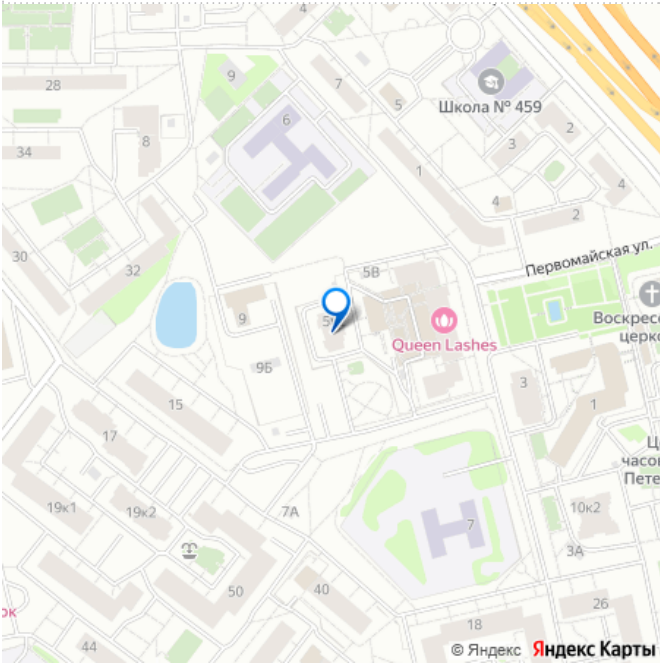
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на 11-м этаже 20-этажного дома, построенного в 2011 году. Квартира расположена в районе с хорошей транспортной доступностью: всего 7 минут на автомобиле до ближайшего метро. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня радует просторными 11 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение пространства. В квартире есть косметический ремонт, который создаёт приятную атмосферу для комфортного проживания. Она оборудована всей необходимой мебелью как на кухне, так и в комнате. К вашим услугам современная техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Санузел раздельный, с ванной, что удобно для ежедневного использования. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии позволяет насладиться свежим воздухом. Дом ухоженный и в хорошем состоянии. Здесь есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневной жизни. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Также в доме имеется пандус, что обеспечивает

доступность для всех категорий жильцов. Интернет-соединение уже подключено, поэтому вы всегда будете на связи. Район прекрасно подходит для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что облегчает решение вопросов с образовательными учреждениями для детей. Также рядом расположены разнообразные магазины, где можно купить всё необходимое. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары без детей и животных. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и убедиться, что эта квартира — именно то, что вы ищете.

