

Создано: 30.11.2025 в 12:51

Обновлено: 30.12.2025 в 13:14

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 35к3**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 35к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

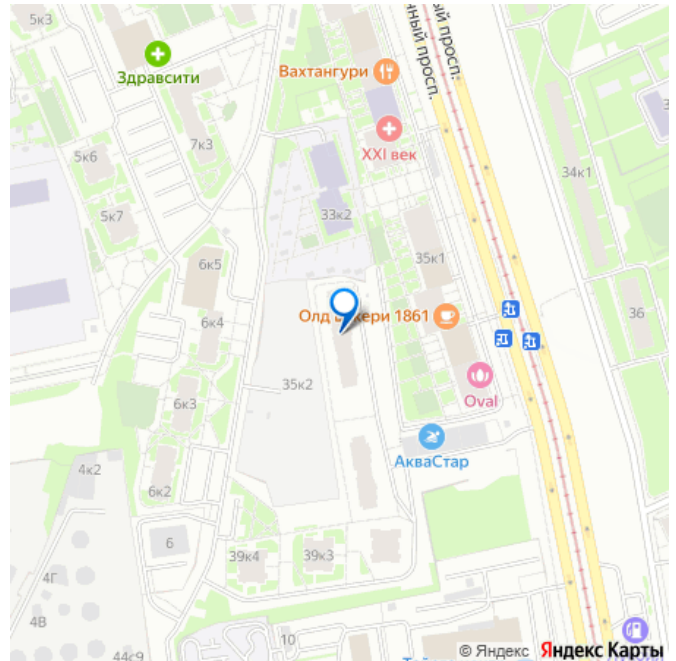
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286992228>

Вадим Гаврилов, Частный маклер

79811381291

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

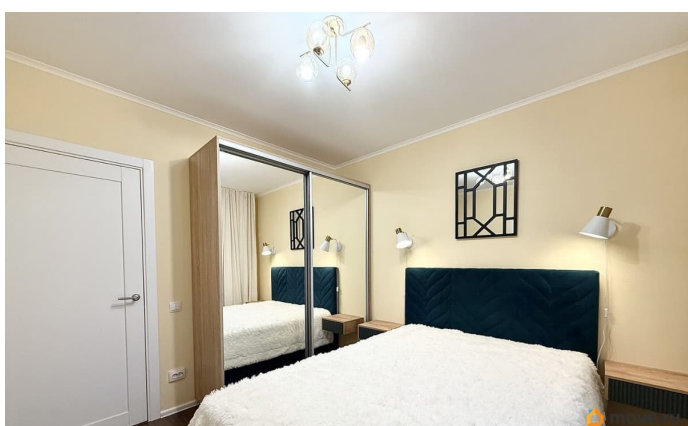
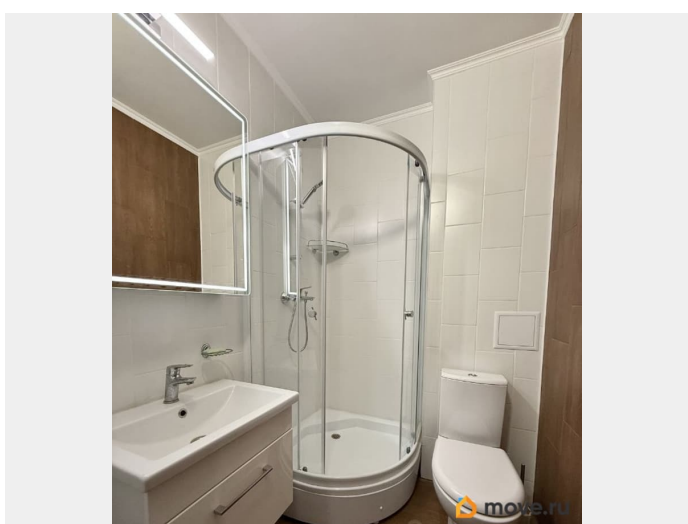
да

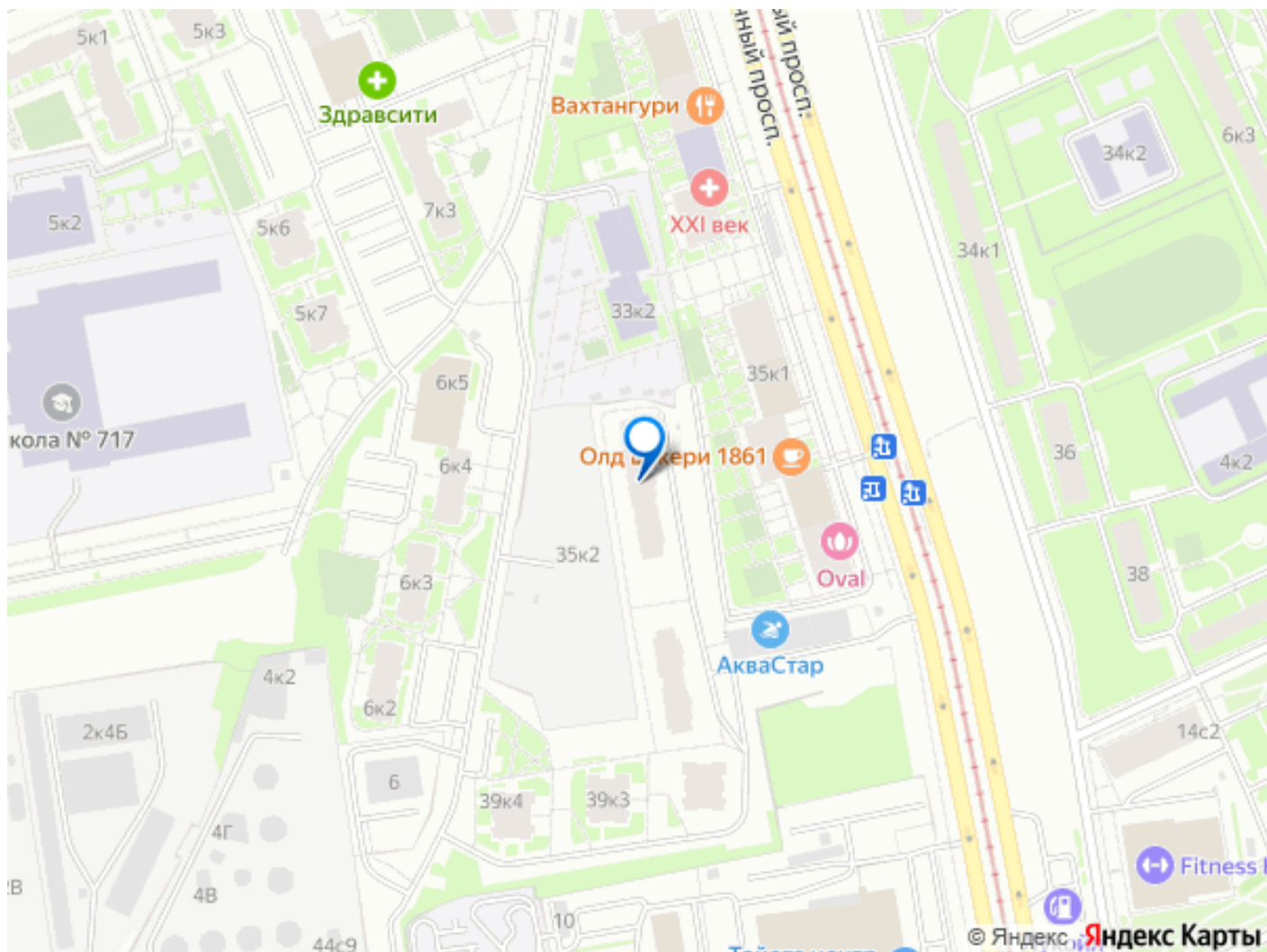
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 1-к. квартира, на 11 этаже ЖК «Цивилизация». Ремонт делали для себя, почти всё новое. Можно заезжать. Кухня-гостиная: новый кухонный гарнитур, электроплита, духовка, посудомойка, японский кран Omoikiri и кран с фильтрованной водой (установлены новые фильтры Аквафор), вытяжка, чайник, микроволновка. Много мест для хранения. Есть подсветка. В зоне гостиной: раскладной диван от качественного бренда (не скрипит, удобный!), телевизор TCL 43» со Smart TV, вместительный комод, удобные и тактильно приятные стулья, большой стол, за которым удобно и отдыхать и работать. Всё новое. В спальне: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, зеркальный глубокий шкаф, подвесные тумбочки. Разные варианты освещения делают спальню особенно уютной. На балконе обустроено место для отдыха. Стулья сделаны из

прочного толстого пластика, выдерживают большой вес, комфортная посадка. Столик с подносом (снимается). Санузел: совмещённый. Стиральная машина установлена в выделенной нише, много мест для хранения. Есть новые сушилка и гладильная доска. Дом находится в прекрасной локации, с отличной транспортной доступностью (близко остановки трамвая, автобусов, выезды на крупные магистрали, КАД, удобно ехать в центр, быстро добираться до метро), при этом дом не у дороги, а внутри двора. Во дворе - зоны отдыха, спортивные и детские площадки, много коммерции (кофейни, магазины, аптеки, салоны, ПВЗ и пр.). В соседнем доме есть прекрасный салон тайского массажа с аутентичными мастерами. Рядом Лента, Максидом, ТЦ Лондон Молл, фитнес клубы (крупные сетевые и маленькие вроде Softly.fit с домашней атмосферой), медицинские центры и пр. До набережной Невы пешком 10 минут. Сам дом от приличного застройщика (ЛСР), этот корпус из последних и сдавался год назад полностью с чистовой отделкой, поэтому ремонты у всех уже закончены, шума нет. На этаже не много квартир, тихо, лифты работают исправно (есть грузовой и два пассажирских). В парадной чисто. Квартира идеально подойдет для 1-2 человек. Квартира готова к заселению, можно сразу заезжать. Просмотры - по договоренности, Если вас заинтересовала квартира, просьба писать сразу, кто будет жить, наличие или отсутствие животных, срок проживания, сфера деятельности и когда вы хотели бы посмотреть квартиру. Всем добра!





Move.ru - вся недвижимость России