

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:45

Обновлено: 15.12.2025 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9287083155>

Елена Витковская, Будь первым

79817207798

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
88к1**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 88к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

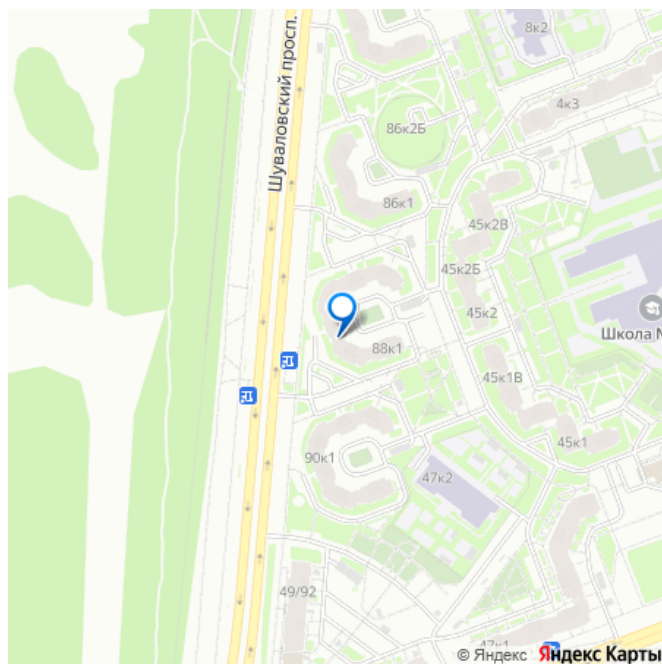
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютный уголок в самом сердце Приморского района — ваш новый дом у метро! Светлая, ухоженная квартира площадью 35 м² с продуманным ремонтом и вниманием к каждой детали. Она расположена всего в 15 минутах пешком от станции метро Беговая, в тихом, зелёном и благоустроенном районе Санкт-Петербурга. Вас ждёт полностью меблированное пространство — от мягкой зоны отдыха до кухонного гарнитура с современной техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина. Даже посуда уже на месте — остаётся только привезти чемодан и начать жить. Санузел — раздельный, с чистой ванной, а за окном — ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и пешеходными аллеями. Безопасность обеспечена: круглосуточное видеонаблюдение, консьерж и подземный паркинг. А вокруг — всё, что нужно для

комфортной жизни: магазины, аптеки, кафе, детские центры, школа и сад. В нескольких минутах — парк 300-летия Санкт-Петербурга и Юнтоловский лесопарк для утренних пробежек и вечерних прогулок. А благодаря удобному выезду на КАД и ЗСД, вы быстро окажетесь в любой точке города. С домашними животными берём — при условии их адекватного поведения и бережного отношения к жилью. Эта квартира — не просто жильё, а гармоничное пространство для жизни, где каждая деталь создана для вашего спокойствия, удобства и, при желании, — для счастья вашего любимца. Сдаётся на длительный срок — идеально для тех, кто ценит комфорт, порядок и баланс между городом и природой.

