

**Лариса Шило, Лариса Шило**

**79819137030**

Создано: 06.12.2025 в 10:23

Обновлено: 09.04.2026 в 18:51

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1**

**39 500 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

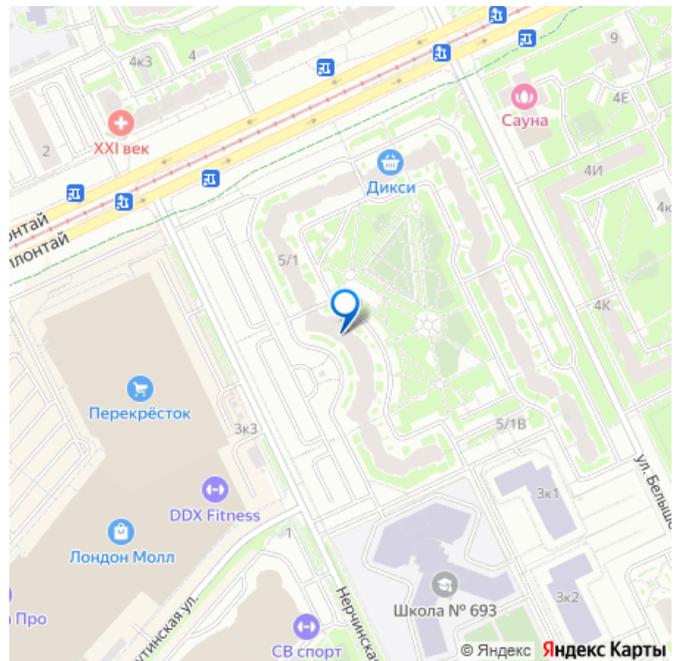
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в аренду современная и светлая квартира евродвушка рядом с метро Проспект Большевиков — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобную городскую инфраструктуру.

Квартира расположена в современном доме 2013 года постройки, в пешей доступности от метро, и прекрасно подойдёт как для одного человека, так и для пары, в том числе работающих удалённо. Квартира только после свежего ремонта и полностью готова к заселению. Интерьер выполнен в светлых, тёплых тонах, создающих ощущение уюта и простора. В спальне установлена удобная кровать с ортопедическим матрасом, обеспечивающая правильную поддержку позвоночника и качественный отдых.

Продуманная система хранения с вместительным шкафом и полками позволяет удобно разместить все личные вещи, сохраняя пространство свободным. В квартиру - в рабочую зону заведён высокоскоростное опто волокно, для стабильной работы, онлайн-встреч и игр. Просторная кухня площадью более 10 м?

полностью оборудована всей необходимой техникой, включая большую посудомоечную машину Electrolux и микроволновую печь, а также укомплектована посудой. Обеденная зона расположена у окна с видом в тихий, ухоженный и закрытый двор, что создаёт атмосферу спокойствия без городского шума. Благодаря удачной планировке при желании можно выполнить небольшую перестановку или организовать дополнительное гостевое спальное место. Санузел отдельный, в ванной комнате установлена полноценная ванна, современная сантехника и стиральная машина, предусмотрено место для хранения бытовых принадлежностей. Всё выполнено аккуратно, функционально и продумано до мелочей. Застеклённая лоджия добавляет дополнительное полезное пространство и служит отличной теплоизоляцией в зимний период благодаря двойным стеклопакетам. Здесь можно организовать мини-зону отдыха, или удобное хранение сезонных вещей. Окна квартиры выходят на солнечную сторону в закрытый двор без шума дорог. Территория благоустроена: детские площадки, качели, теннисный стол и спортивная зона для взрослых создают комфортную среду для жизни. Дом отличается современным уровнем безопасности: закрытая территория с доступом по ключу, видеонаблюдение, домофон, консьерж, чистая парадная и стабильная работа управляющей компании. Своя сервисная служба - в холлах поддерживается чистота и порядок, а бытовые вопросы решаются оперативно, что делает проживание особенно спокойным и комфортным. Район прекрасно развит и сбалансирован для активной городской жизни. В шаговой доступности расположены супермаркеты, магазины, фитнес-клубы, два бассейна, Ледовый дворец, аптеки, салоны

красоты, торговые центры и уютные рестораны. Сразу за домом находятся ТРК Лондон Молл, гипермаркет Лента и МебельВуд. Многие магазины и сервисы работают прямо на первых этажах жилого комплекса, что позволяет экономить время на повседневных делах. Транспортная доступность также является значительным преимуществом: остановки общественного транспорта расположены прямо у парадной, до м. Проспект Большевиков

