

Создано: 07.12.2025 в 18:27

Обновлено: 09.12.2025 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9287222615>

## Собственник

**74954760059**

Санкт-Петербург, Озерковая улица, 45

**18 000 ₽**

Санкт-Петербург, Озерковая улица, 45

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

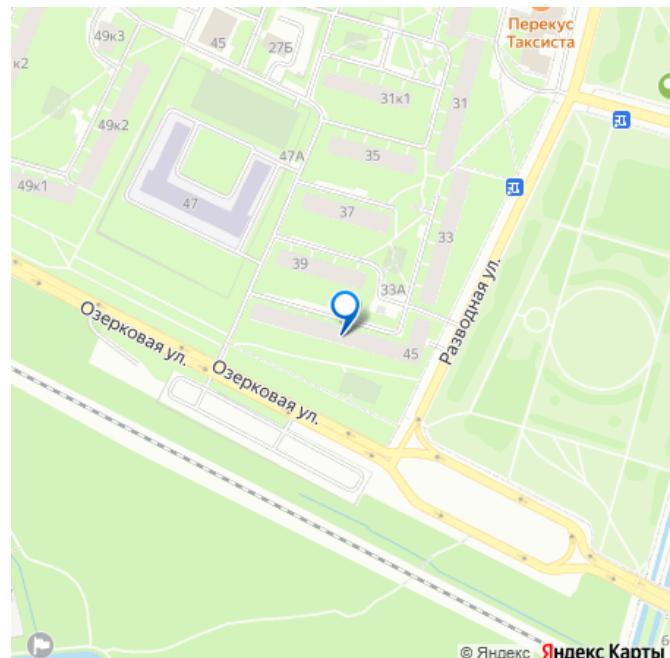
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

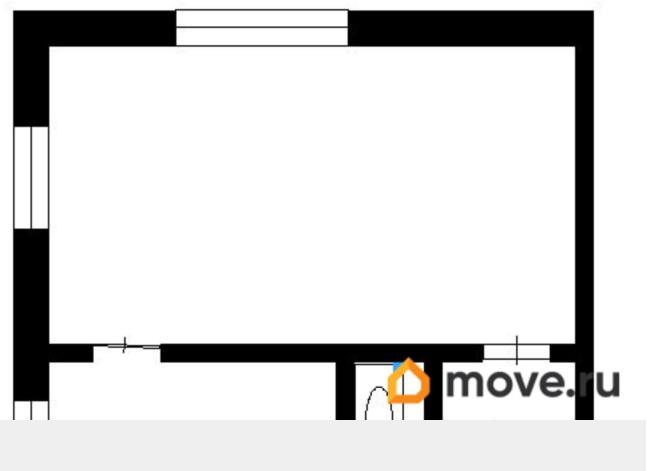
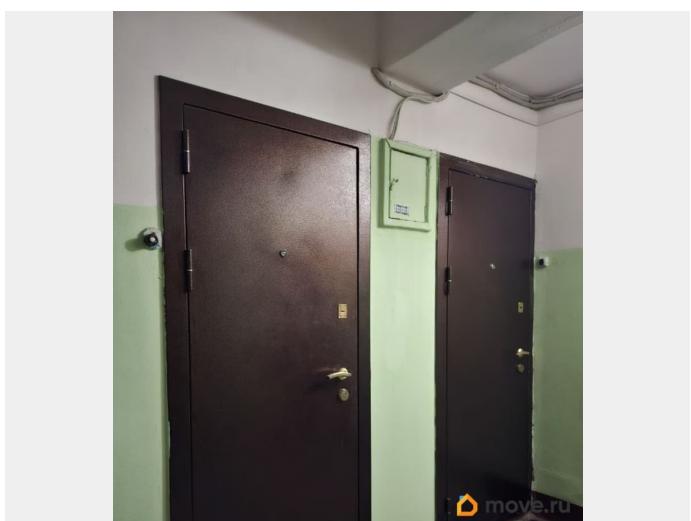
да

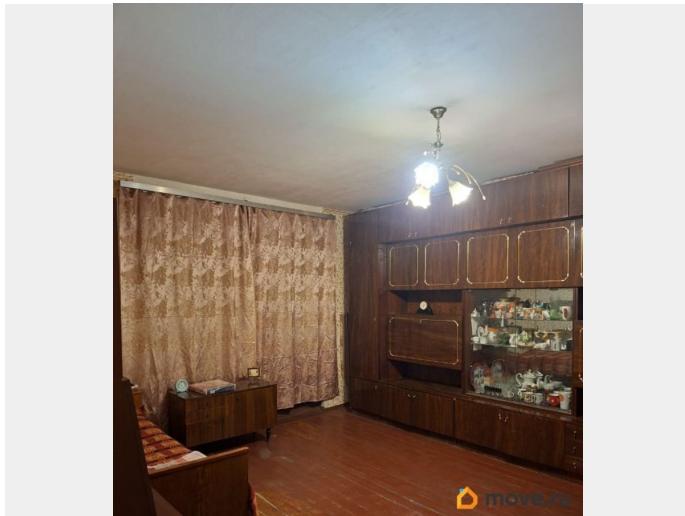
мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, парковка

## **Описание**

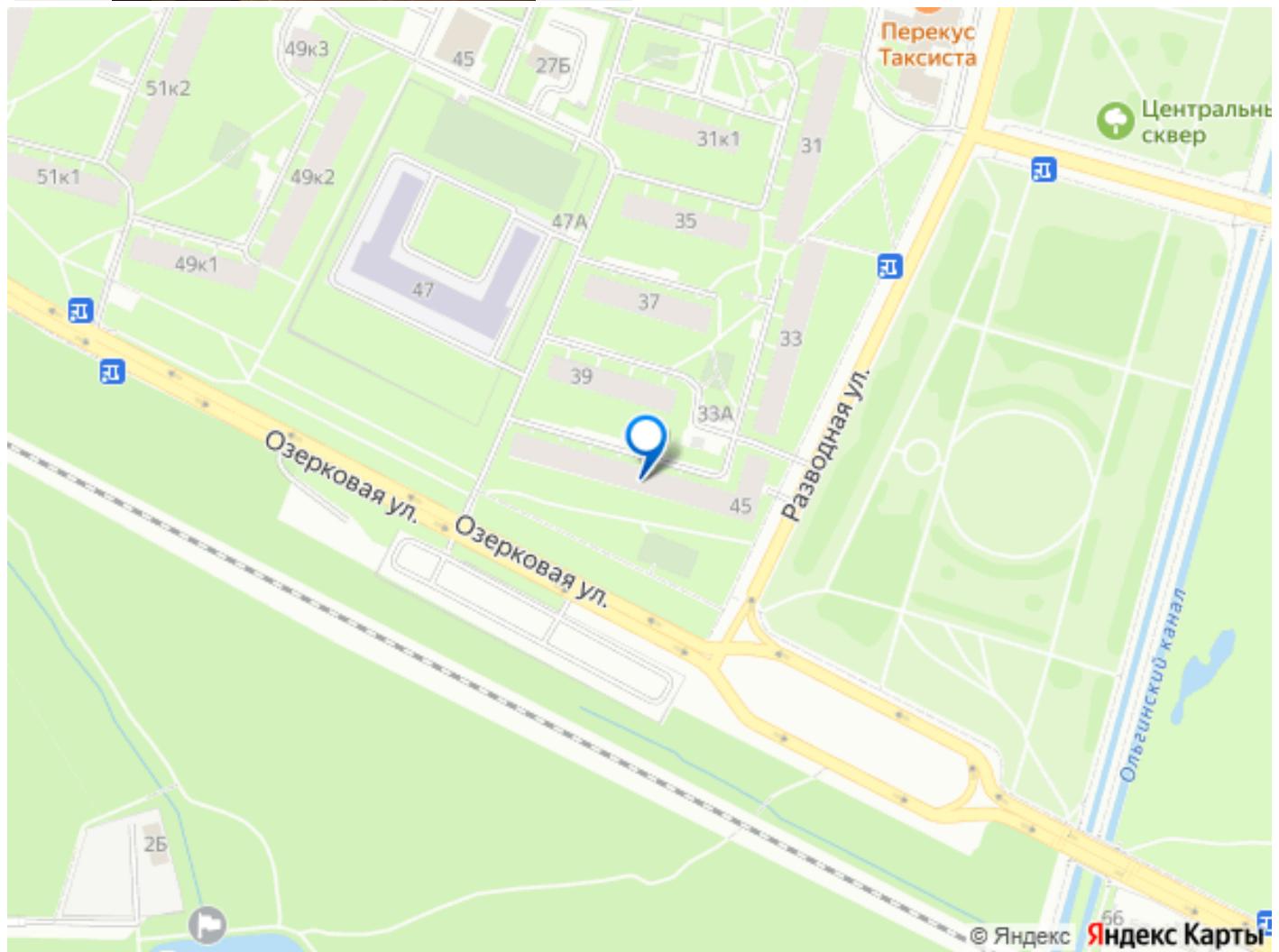
Сдаётся однокомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1968 году. Общая площадь квартиры — 35 кв. м, из которых 22 кв. м — комната и 6 кв. м - кухня. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Есть балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Во дворе есть место для парковки. В шаговой доступности сетевые продуктовые магазины, аптеки, почта, кафе, медицинский центр, салон красоты. Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы. До железнодорожного вокзала 22 минуты. До фонтанов 15 минут пешком. В квартире жили пожилые люди. Мебель старая. Стеклопакетов нет. Косметический ремонт был 10 лет назад. В комнате есть полутороспальная кровать, стулья, стол, раскладушка, стенка, телевизор. На кухне: холодильник, микроволновая печь, вся необходимая посуда. Газовая колонка (горячая вода - круглый год). Есть кладовка. Санузел раздельный. Условия аренды: договор аренды напрямую от собственника, без комиссии. Залог — 25000. Квартира идеально подойдёт для одного-двух человек. Решение бытовых вопросов по согласованию. Новая стиральная машина будет установлена после внесения предоплаты. Далее возможна установка дивана по необходимости. Решение индивидуальных пожеланий - при

просмотре.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России