

🕒 Создано: 13.12.2025 в 13:06

Обновлено: 13.12.2025 в 14:19

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 9**

**31 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

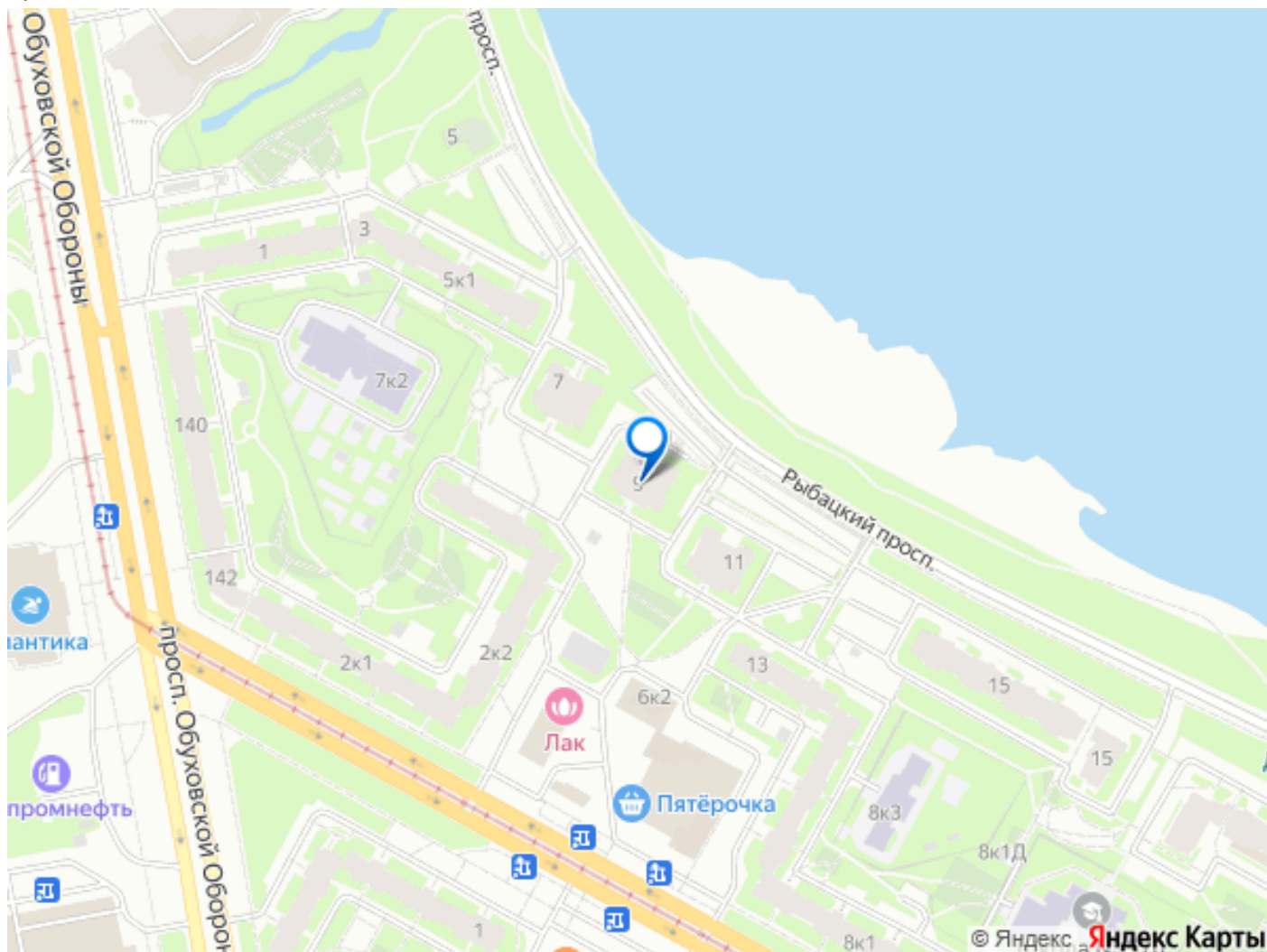
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИКА. Сдаю в аренду на длительный срок 1-к.кв. (Рыбацкий пр., д.9) - 35кв.м (комната 18 кв.м, кухня 8 кв.м), для проживания 1-2х человек (РФ), можно с ребенком. 2 этаж 16 этажного кирпичного дома 1995 г. постройки. Окна выходят в тихий двор. Большая лоджия. Чистая светлая парадная. Консьерж. Дом на берегу Невы, есть зелёная зона для прогулок. Бассейн Атлантика в шаговой доступности. В квартире имеется всё необходимое для проживания: мягкая мебель (тахта, двухспальный диван), стол, шкаф, кухонная мебель, электрическая плита с духовым шкафом, большой холодильник, микроволновка, стиральная машина. Санузел раздельный. Много мест для хранения вещей - проектом квартиры предусмотрен большой встроенный шкаф с полками для одежды, чемоданов и других габаритных вещей. В прихожей ещё есть встроенная кладовочка. Продуктовые магазины Пятёрочка, Лента и др. Школы, детсады, аптеки, кафе, торговые центры. Места для парковки рядом с домом. Неподалёку выезд на КАД. Метро Рыбацкое (пешком 15-20 минут, на транспорте 5 минут). Метро Пролетарская 10 минут на транспорте. Остановка транспорта в 3-х

минутах ходьбы от парадной. Транспорта до метро много, ходит часто. Стоимость аренды в месяц: 27 тыс.рублей + КУ. Залог 15 тысяч рублей возвращается по окончании аренды. Залог можно разбить. КОМИССИЯ = 0. Рассматриваю только аренду на длительный срок (от 6 месяцев и далее).



Move.ru - вся недвижимость России