

Создано: 18.12.2025 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 18:30

Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 8

**59 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

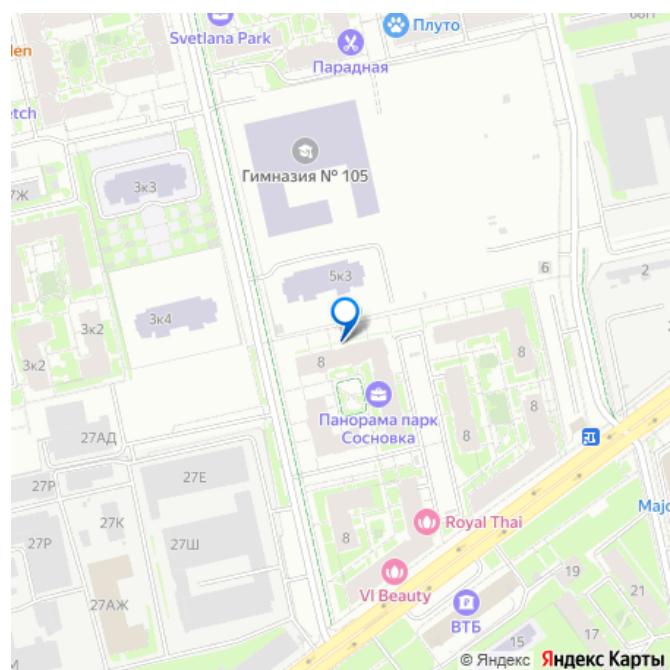
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287515835>

Регина Храпунова, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Номер объявления: 20857 - назовите его  
оператору. Сдаётся впервые евро-  
двуухкомнатная квартира в современном ЖК  
бизнес-класса «Svetlana Park». Удобное  
сообщение с центром города, как на  
общественном, так и на личном транспорте.  
До метро Удельная 1,9 км - 23 мин пешком До  
выезда на КАД 8 км 13 мин на машине До  
выезда на ЗСД 7 км 14 мин на машине До  
центра города 15 минут на машине Рядом с  
домом остановки общественного транспорта  
в разные направления города. В пешей  
доступности для прогулок и отдыха  
Удельный и парк Сосновка, в которых можно  
заниматься спортом, гулять с собакой,  
устраивать пикники и играть в активные  
игры с детьми. Развитая инфраструктура,  
престижные школы, гимназии с углубленным  
изучением предметов, детские сады,  
торговые центры, гипермаркеты, бассейны,  
фитнес-центры, кофейни и все, что

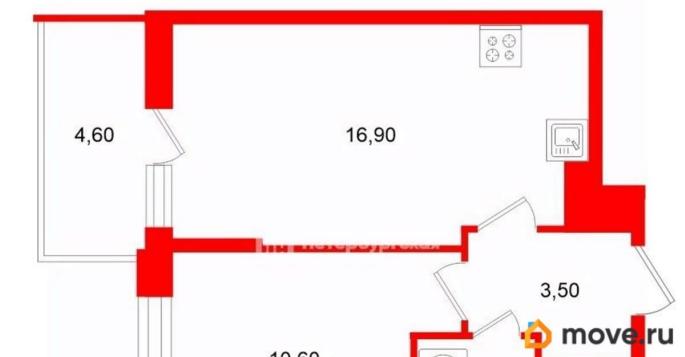
необходимо для повседневной и комфортной жизни. Благоустроенная, закрытая дворовая территория, где созданы уникальные природные зоны со всесезонным авторским ландшафтным дизайном. Большие деревья, цветники, скамейки и элементы декора, выполненные из натуральных материалов.

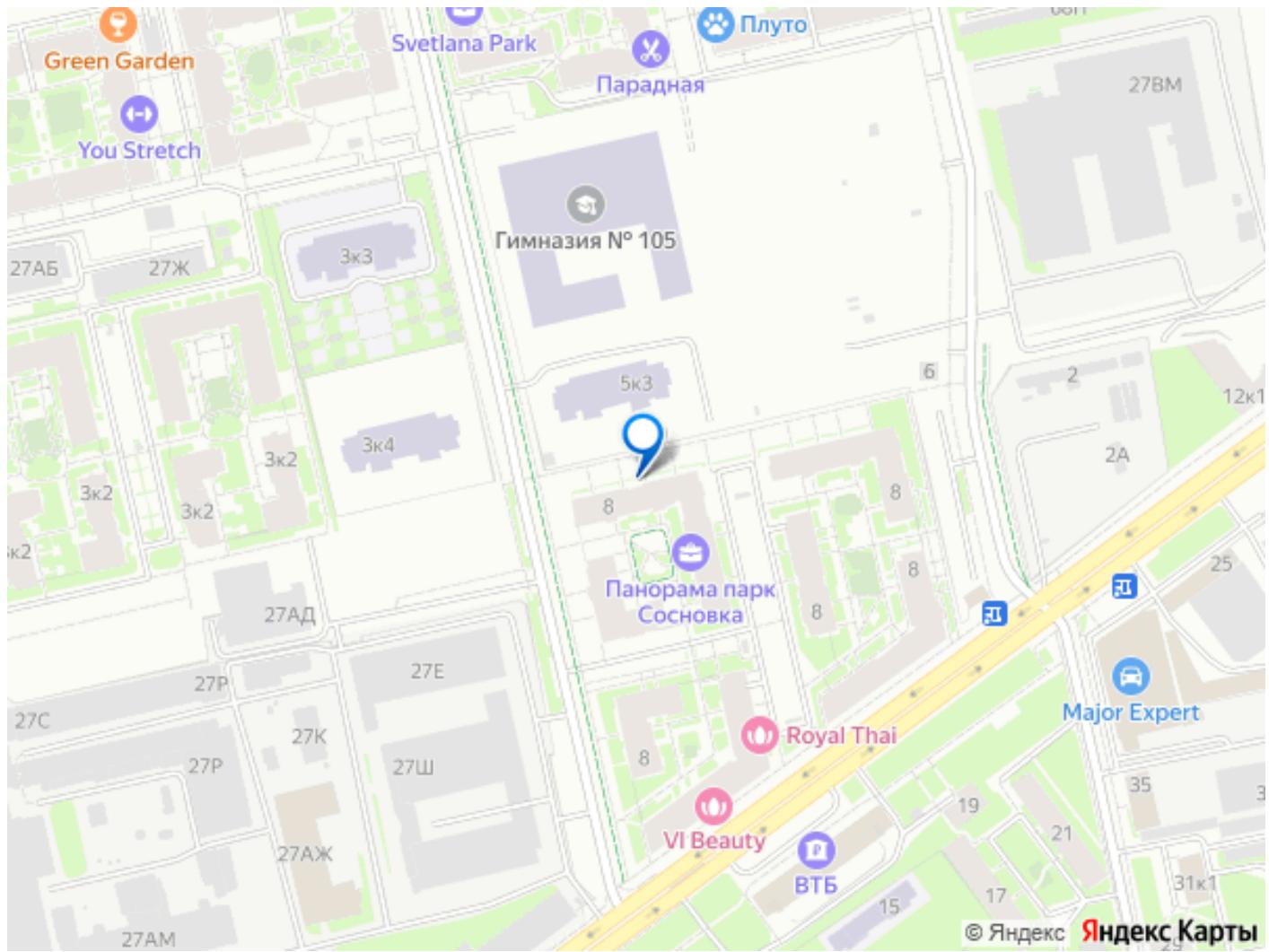
Подземный паркинг. Видеонаблюдение.

Охрана. Квартира сдается со всей необходимой мебелью: - кухонный гарнитур с бытовой техникой (микроволновая печь, чайник, стеклокерамическая варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка). - раскладной диван еврокнижка; - обеденный стол со стульями; - LED телевизор с функцией SmartTV; - WI-FI роутер с подключением от Sky Link; - большая двухспальная кровать с подъемным механизмом, ортопедическим матрасом и ящиком для хранения; - прикроватные тумбочки; - вместительный шкаф купе с зеркалом; - стиральная машина; - сушилка для белья; - гладильная доска; - утюг. Очень удобная планировка, - просторная кухня-гостиная с кухонной зоной и зоной отдыха. Большая, широкая застекленная лоджия. В санузле теплый пол.

Окна выходят в тихий двор на южную сторону, за счет этого в квартире очень светло и тихо. Ждем некурящих арендаторов, без домашних животных. Можно с детьми.

Условия аренды: 55 000 руб. + КУ Залог 100 % Комиссия - 100% Звоните, просмотры в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России