

Создано: 03.01.2026 в 13:03

Обновлено: 03.01.2026 в 13:03

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7К3

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

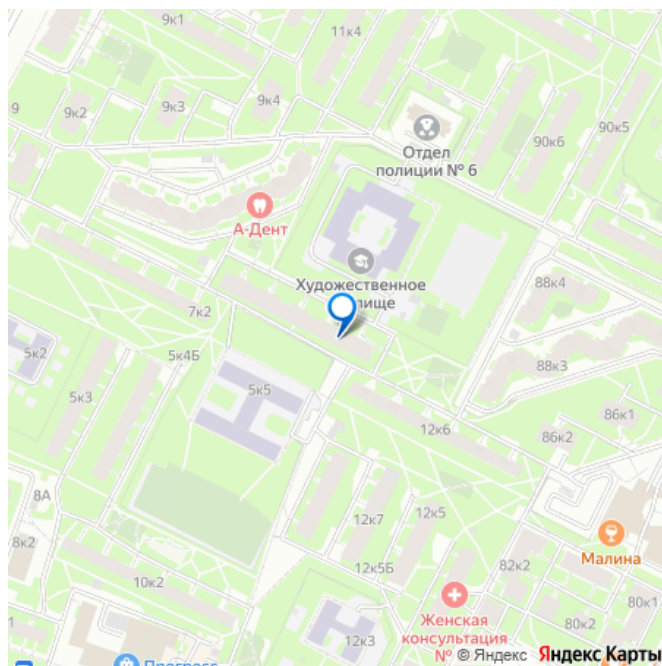
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287788465>

**Ирина (15710028) Иванова, Будь  
первым**

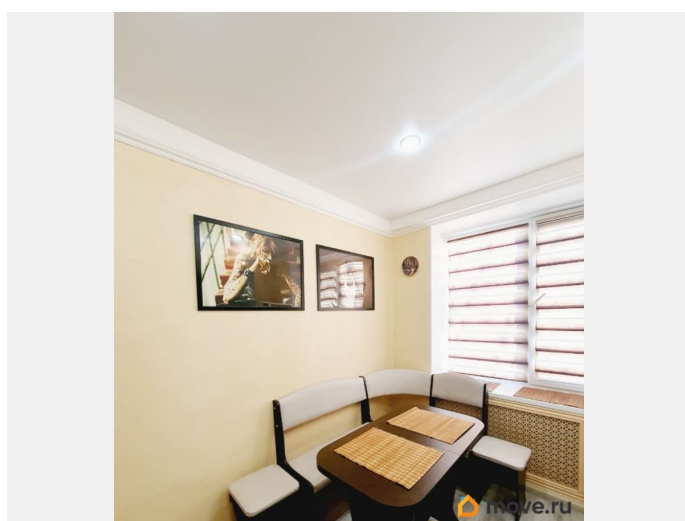
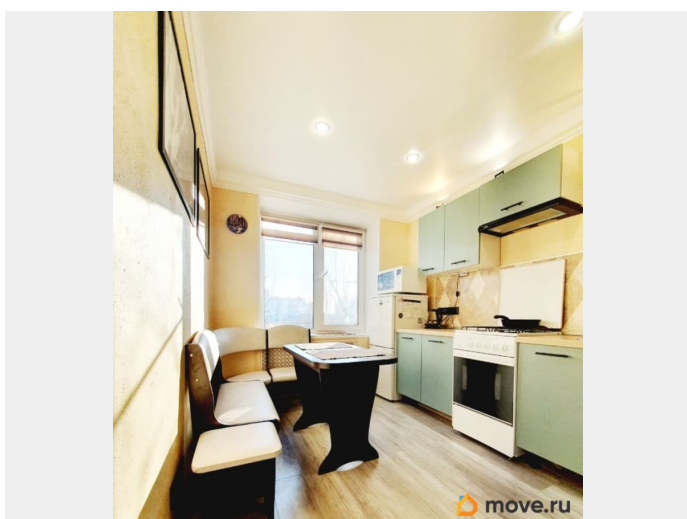
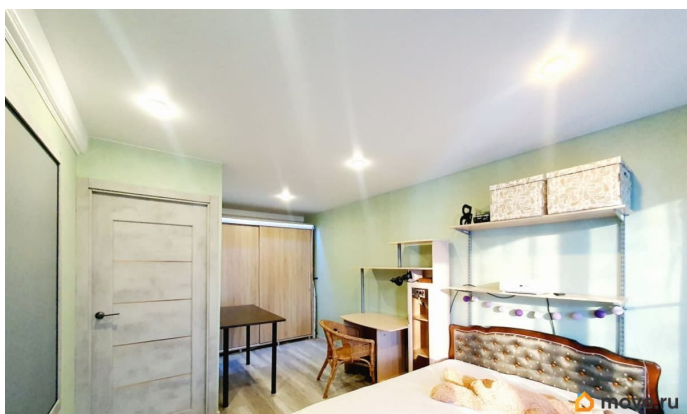
**79110240149**

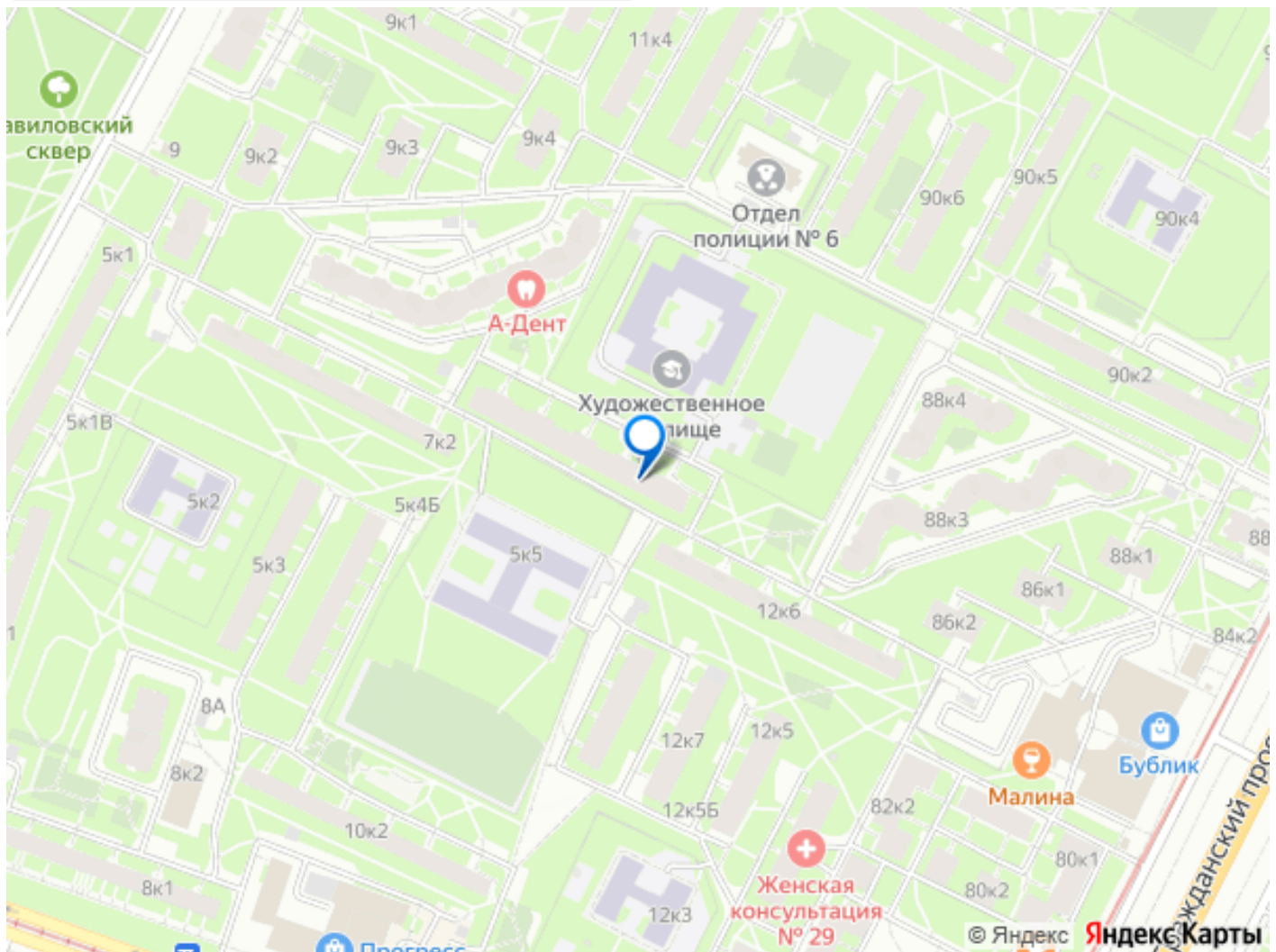
для заметок



На длительный срок сдается квартира с очень качественным ремонтом. Ремонт делали для себя с применением импортных материалов, под руководством дизайнера. В квартире продумано все до мелочей. В комнате сделана шумоизоляция, полностью заменена электрика (много розеток на нужных местах). Wi-Fi роутер. Энергосберегающие стеклопакеты. Установлена двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, очень вместительный шкаф купе. Оборудовано рабочее место. Изюминкой квартиры является проектор для домашнего кинотеатра, который будет транслировать изображение с вашего гаджета на уже установленный экран . На кухне встроенный гарнитур, холодильник, стиральная машина, СВЧ, мощная вытяжка. Обеденная зона укомплектована мягким угловым диванчиком, столом и парой табуреток. В прихожей так же присутствует вместительный шкаф для верхней одежды. Санузел раздельный, в кафеле. На случай летнего отключения горячей воды есть водонагреватель. Квартира очень солнечная, окна выходят в просторный открытый двор. Открытый просторный балкон с выходом из комнаты. До метро несколько минут пешком. В микрорайоне развитая инфраструктура. В пешей доступности много продуктовых магазинов, торгово-развлекательный комплекс, фитнес-клуб с бассейном. До парка Сосновка можно дойти меньше чем за 10 минут. Во дворе достаточно мест для парковки, в нескольких минутах пешком- платная охраняемая стоянка. Сдается для проживания одного человека или пары. Без детей и животных. Оплата после просмотра, при подписании договора найма с собственником. Залог можно разбить.

Коммунальные услуги 2300 плюс оплата по счетчикам электроэнергии и водоснабжения. Зимой добавляется оплата за отопление, которая зависит от температуры наружного воздуха.





Move.ru - вся недвижимость России