

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:54

Обновлено: 17.01.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9287993672>

**Олеся Неверова, Олеся Неверова**

**79818934289**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 63**

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

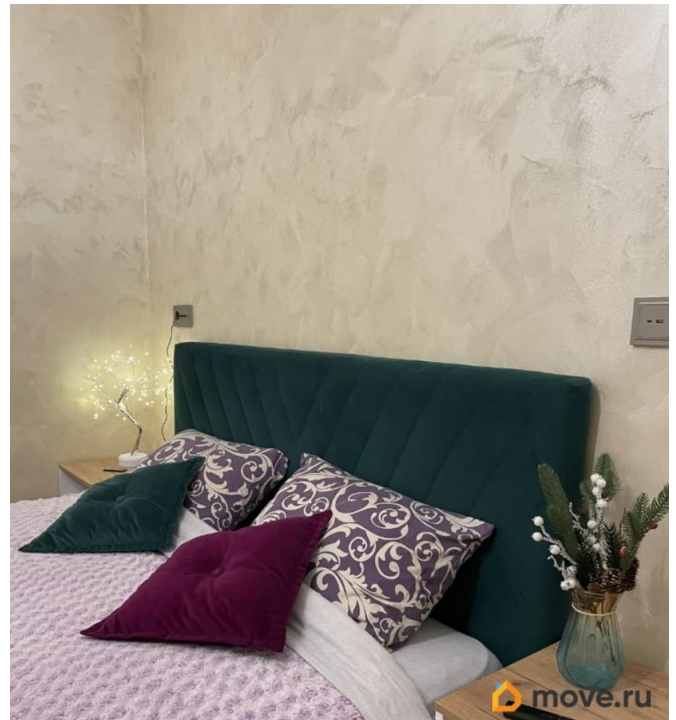
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

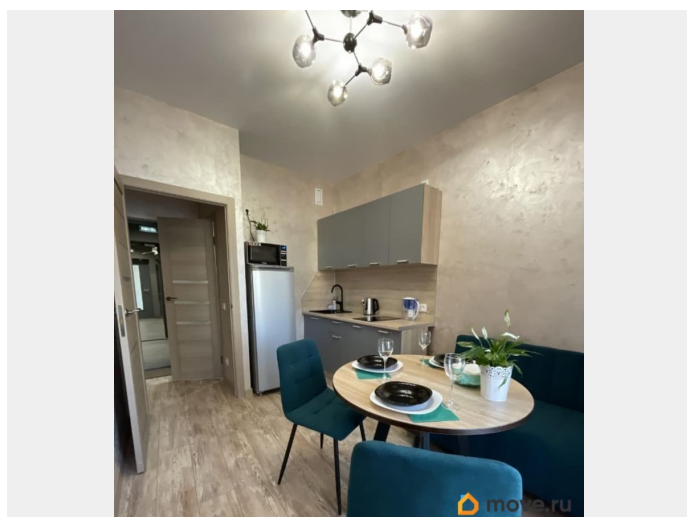
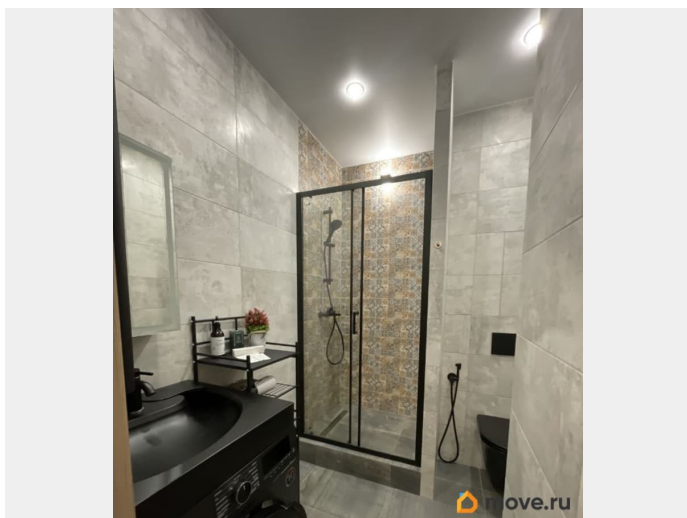
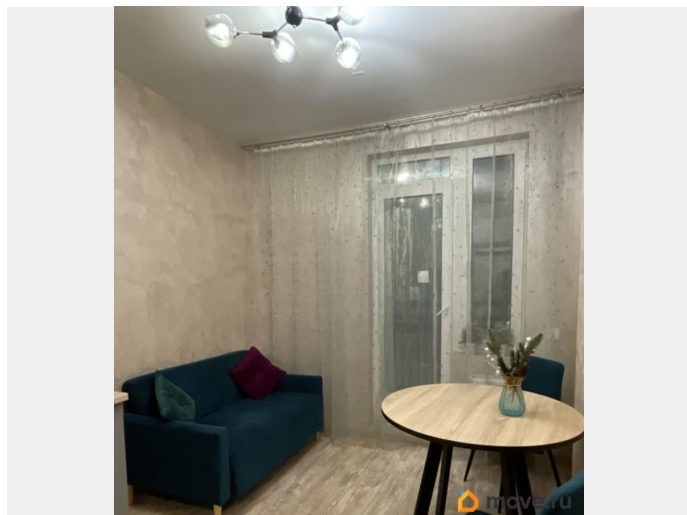
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

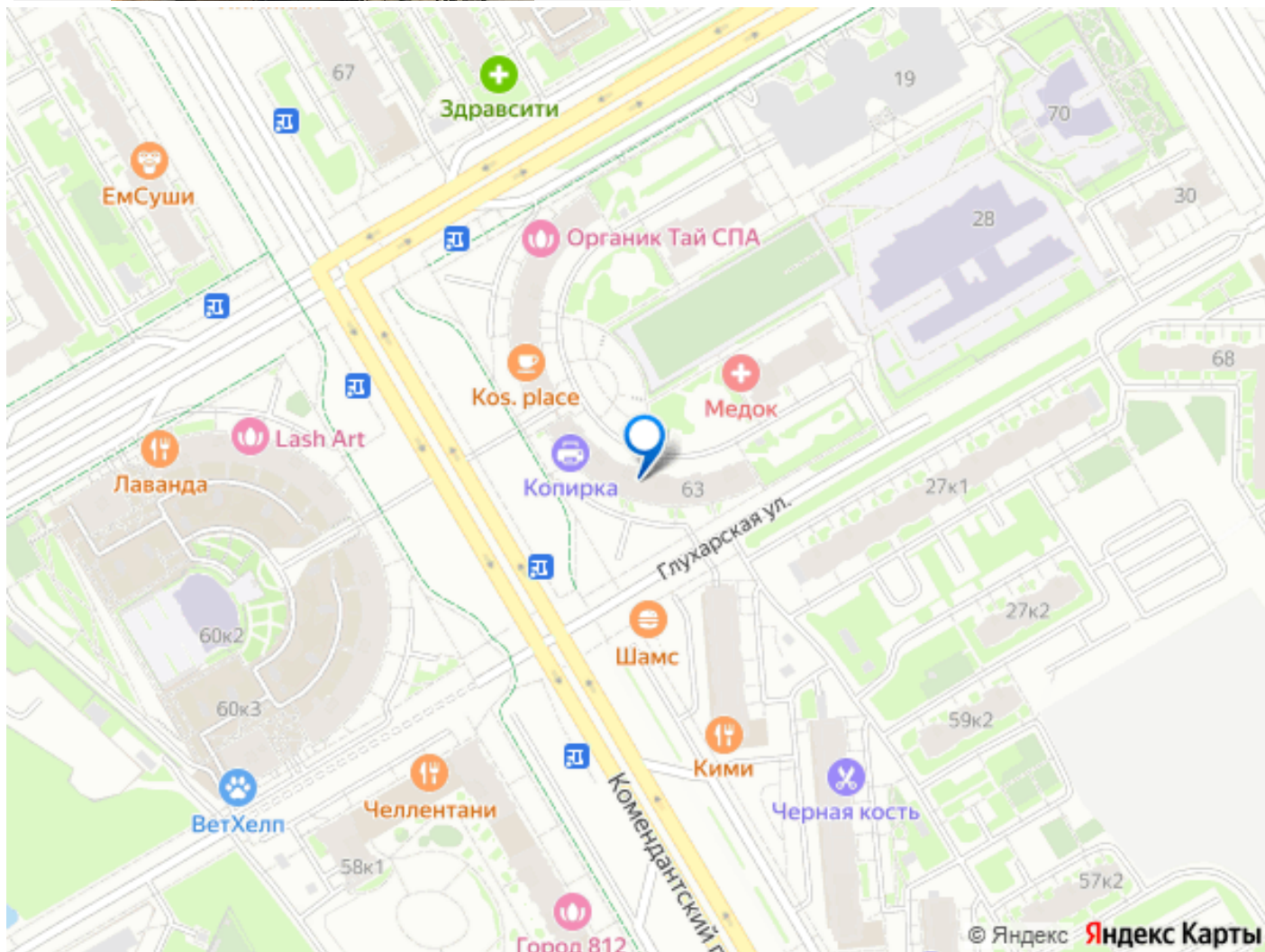
Предлагаем для проживания квартиру в Комплексе ultra city. Новая, комфортабельная, уютная, светлая и чистая квартира. В новом доме класса комфорт. В Ultra City воплощён европейский подход к жизни — комфортная среда внутри дома и вокруг него. Здесь огромная продуманная территория с тематическими зонами, а также детских сад и школа. Территория двора полностью огорожена и охраняется 24 часа в сутки. Двор свободен от машин, для автомобилистов построен многоуровневый паркинг. Аренда от месяца Ближайшее метро Комендантский до 10 минут на общественном транспорте. Квартира, имеет шикарный вид на город и на район, оснащена современной,

новой техникой и мебелью: Кровать 160\*200 с ортопедическим матрасом, механизм подъёмный для хранения и качественным бельём. Шкаф-гардероб Телевизор (более 100 каналов), WI-FI Рабочая зона : Полностью оборудованная кухня: варочная поверхность, холодильник, микроволновка, чайник, посуда для еды и готовки, фильтр воды, фен , утюг, гладильная доска. Для бодрого утра предусмотрен чай и кофе. Залог за сохранность имущества. Отдаётся при выезде. Отдельно оплачивается фин уборка 3000? Условия проживания с животными оговариваются отдельно (уборка в 2 м размере) и др тонкости обсуждаются Курение и вечеринки строго запрещены. Возможно размещение с животными. Оговаривается и оплачивается индивидуально. Вокруг комплекса отличная инфраструктура, есть продуктовые магазины, кафе, торговый центр, до центра 3 станции метро без пересадок. Очень удачно, если Вам надо в Сестрорецк. Рядом въезд зсд. В пешей доступности МИБС, МЦРМ. Остановка транспорта напротив дома. Квартира сдаётся в период с 15.01.2026 до конца мая. ( вариант долго срока возможен) В Арендаторы рассмотрим 1-2 человека с гражданством РФ, аккуратных, платежеспособных, некурящих. Можно с детьми от 7 лет. Стоимость в объявлении не включает в себя КУ и Интернет (КУ 3-4,5тыс.руб., в зависимости от сезона и потребления, Интернет 900руб., платит Арендатор). При заключении договора оплачивается: первый месяц авансом; Обеспечительный платеж; финишная уборка в размере 3000 руб.единоразово. При обращении, пожалуйста, указывайте количество, состав и возраст проживающих, пару слов о себе. Просмотры, по

предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России