

Создано: 19.02.2025 в 07:46

Обновлено: 22.01.2026 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9288256290>

Собственник

**79819323705, 7981975**

**7859**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

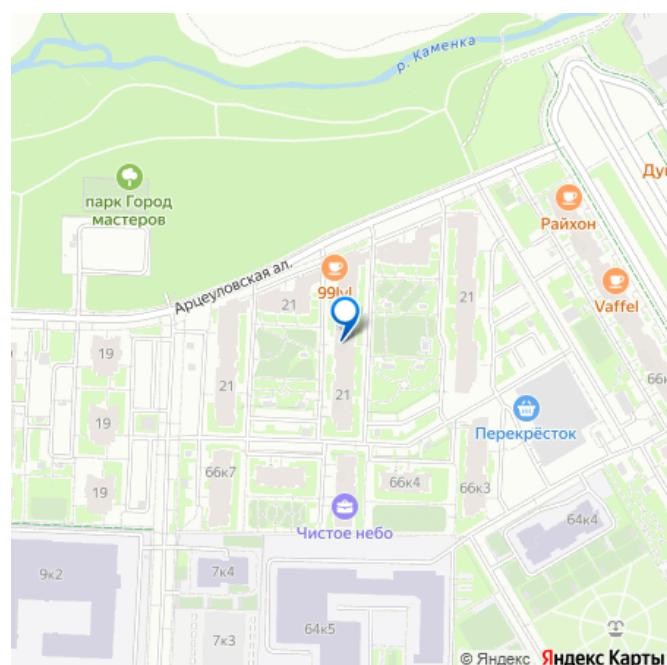
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.



## Описание

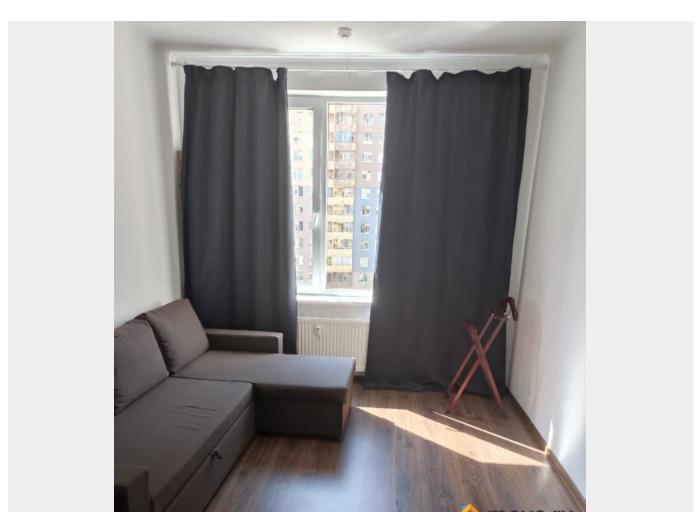
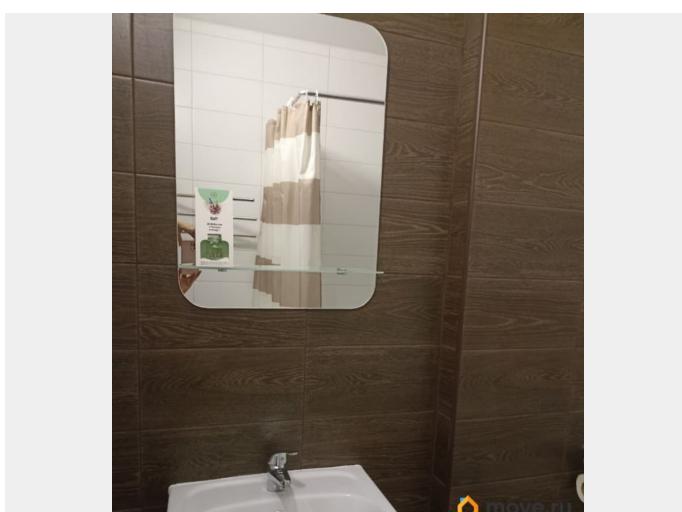
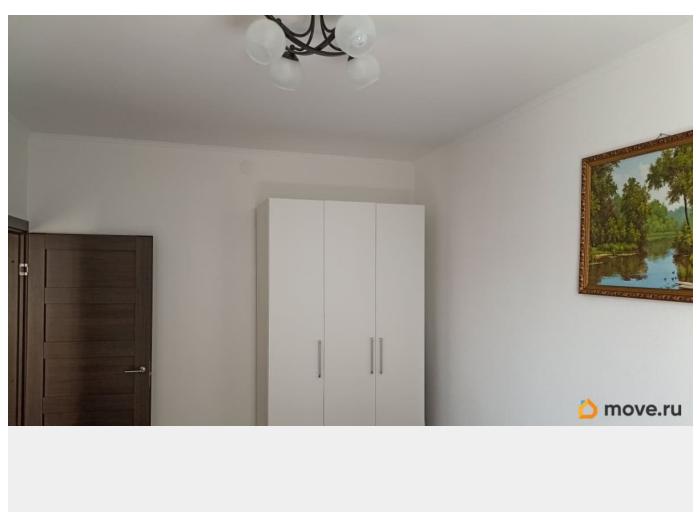
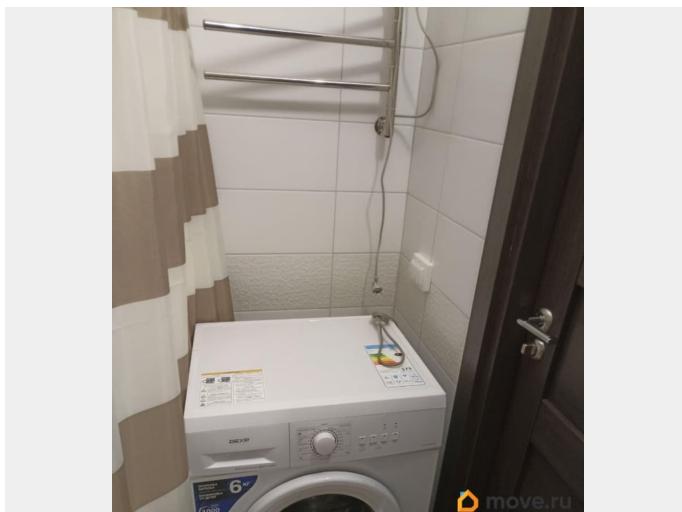
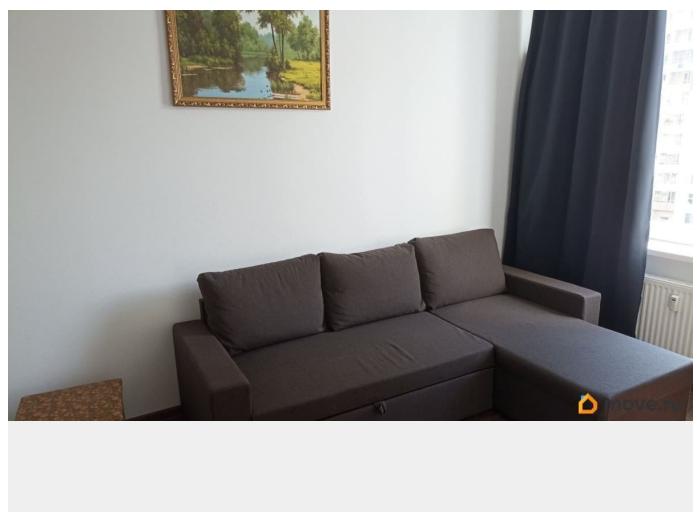
Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Арцеуловской аллее, дом 21. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, кухня — 11 кв. м.

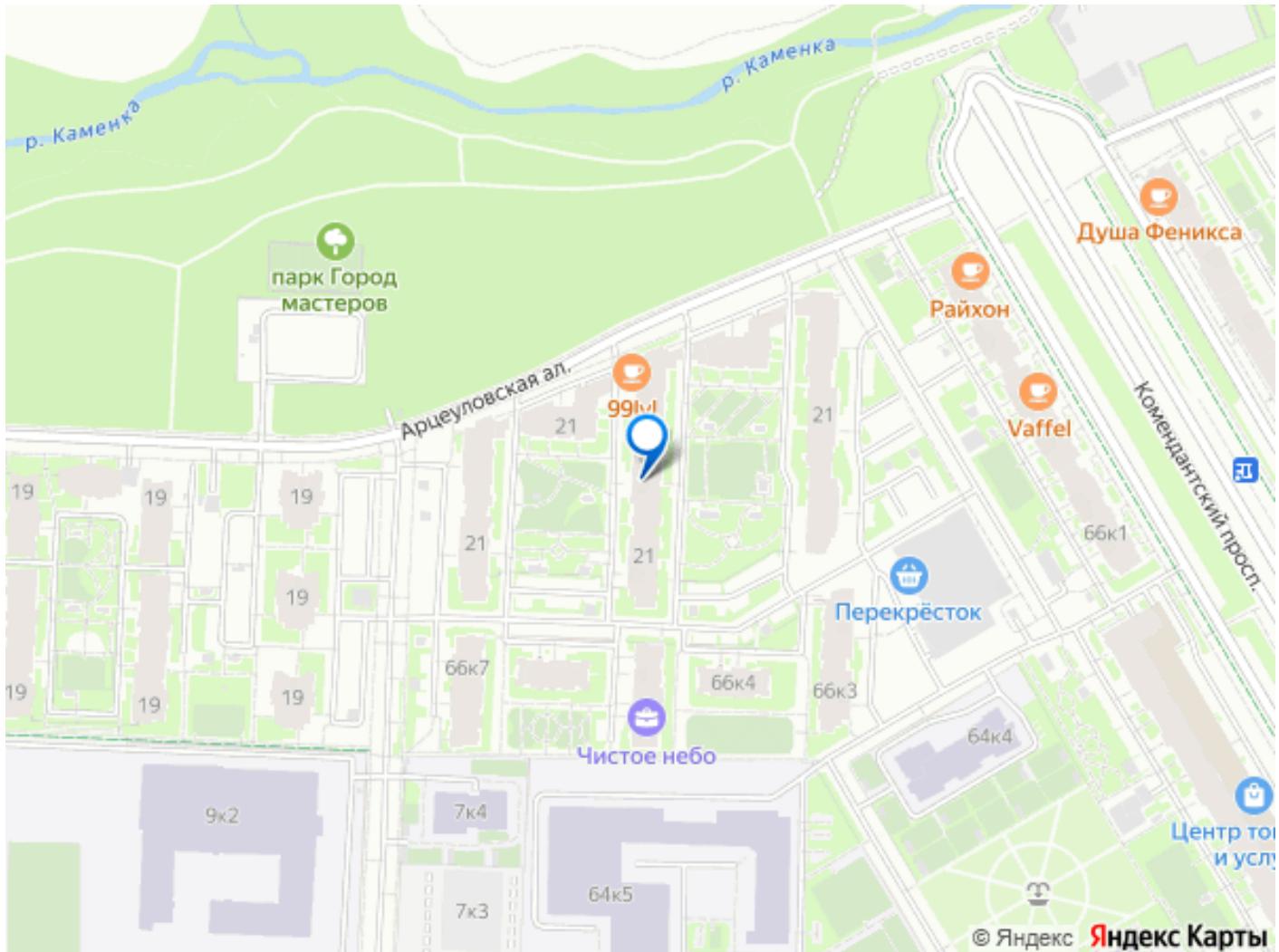
Квартира находится на 6 этаже 25-этажного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.75 метра, из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира с евроремонтом, полностью готова к проживанию. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка удобная, санузел совмещённый, в ванной есть ванна.

Приятным дополнением является наличие лоджии, где можно насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для жителей любого этажа. На территории комплекса есть многоуровневая парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности от дома расположены детские сады и магазины, что значительно упрощает повседневные дела. Метро «Комендантский проспект» находится в 8 минутах на

автомобиле, что делает транспортную доступность довольно удобной. Аренда осуществляется без посредников, от собственника. Ждём ответственных арендаторов. Комиссия не предусмотрена, залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного или двух человек. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады

показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России