

Создано: 28.03.2022 в 22:40

Обновлено: 30.01.2026 в 09:03

<https://spb.move.ru/objects/9288542229>

Собственник

**79812317889**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 53

**53 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 53

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

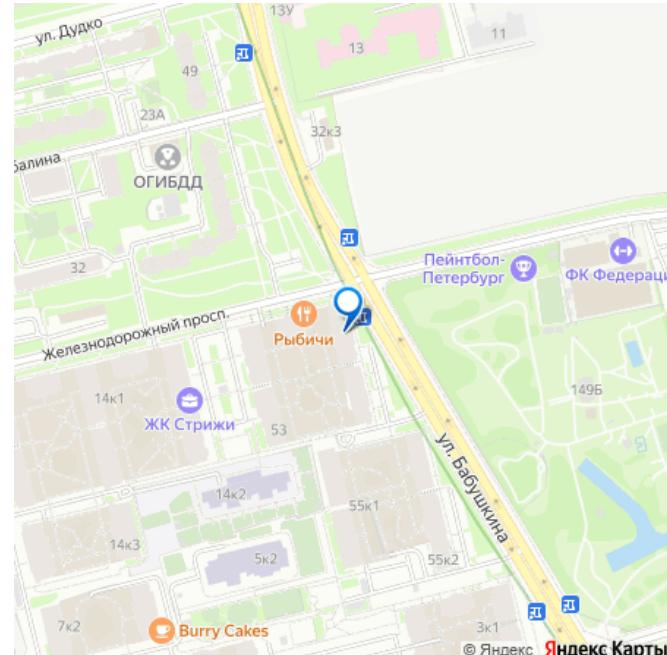
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

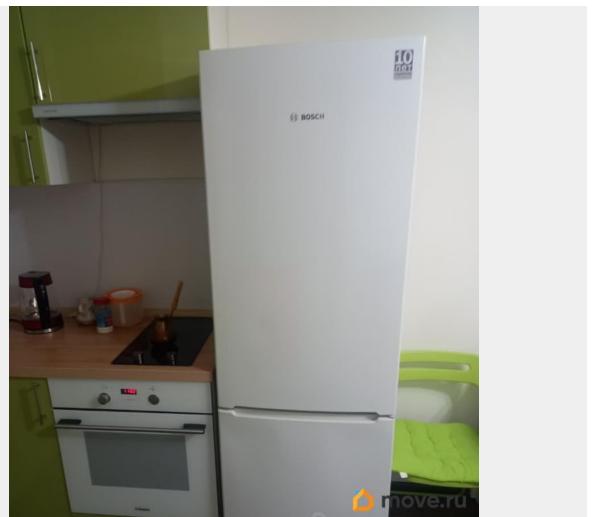
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

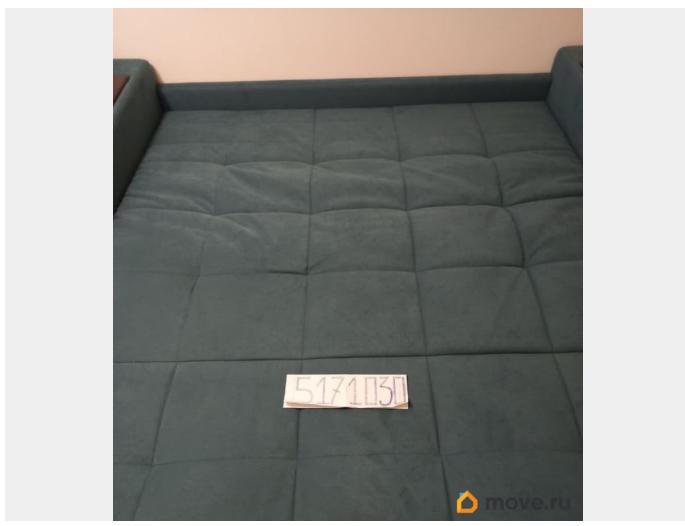
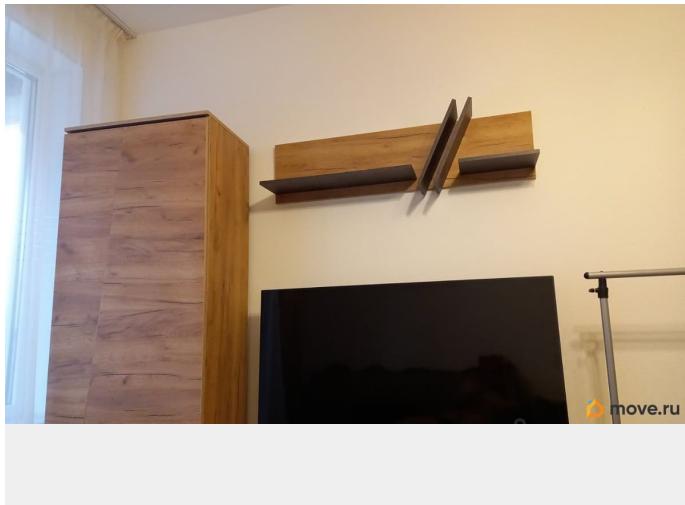
машина, холодильник, лифт, парковка

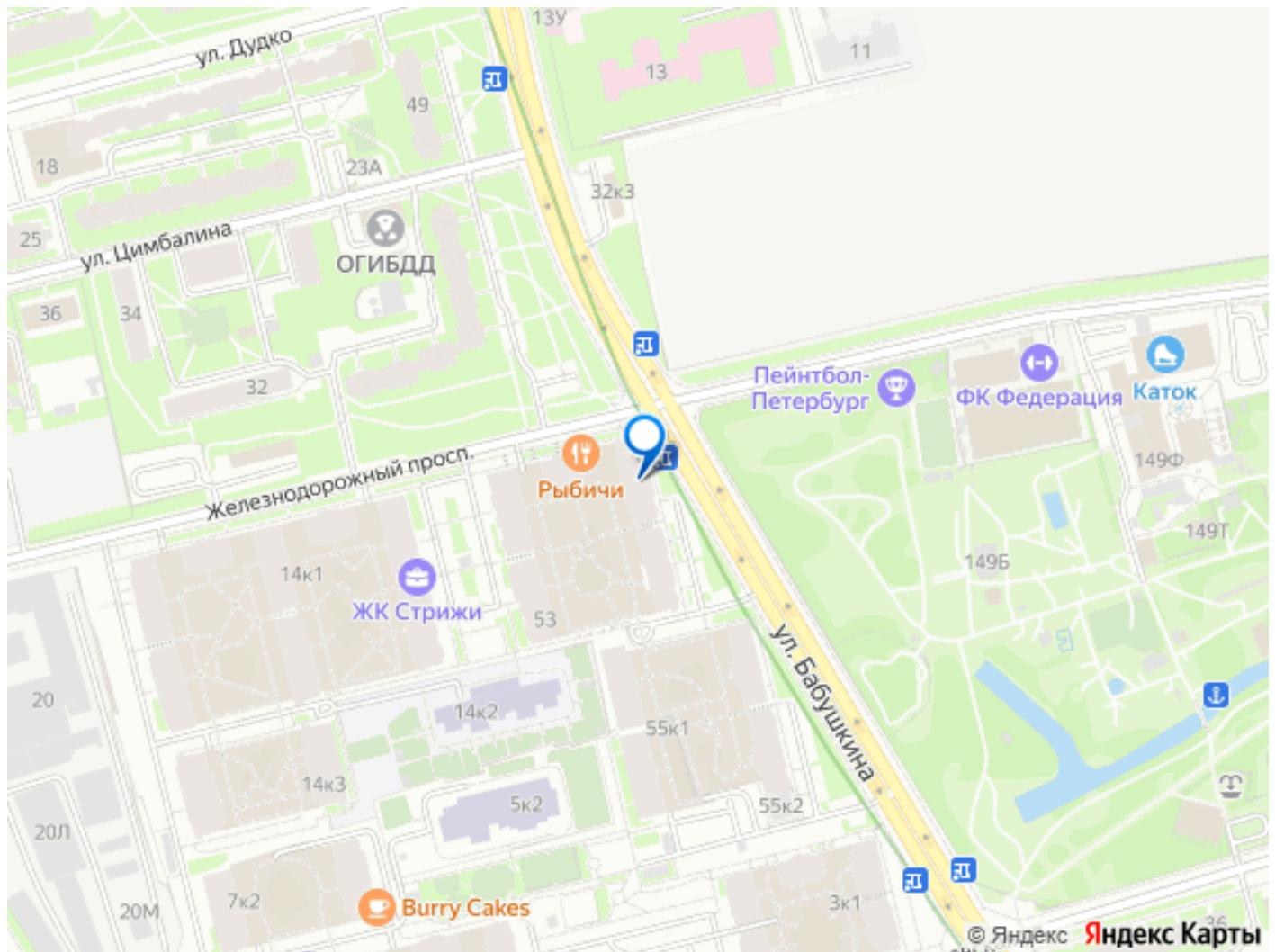
## Описание

От собственника. Агенты только с конкретным арендатором (чистоплотный, без в/п). Эксклюзив не заключаю. Домашние питомцы возможно, за исключением кошек. В квартире нет ничего из дешевой мебели и техники «нам для аренды». м. Ломоносовская пешком 10-15 минут. Гостинная 17м<sup>2</sup>. Диван-аккордеон фирмы MOON с ящиком для белья, спальное место шириной 180см БЕЗ ШВОВ (ППУ). Кресло-кровать Ikea, модель Ликселе, ортопедический матрац, размер спального места 80x188. Качественная кухня Леруа-Мерлен. Духовой шкаф и плита стеклокерамика. Холодильник и пылесос без мешков Bosh. Посуда и столовые приборы Ikea. Телевизор Smart, 55» (Toshiba). Спальня 10м<sup>2</sup>. Кровать с подъёмным механизмом

Ormatek Alba 160x200, экокожа. Матрац  
Comfort Duos высота 200мм. Шкаф Ikea  
160x240. Шторы на заказ, 100% блэкаут.  
Ванна пластик 1.7м, закреплена, усилено  
дно. Водонагреватель 2025г на 50л.  
Стиральная машина LG DirectDrive. Окна  
(второй этаж) в тихий двор. Застекленный  
балкон 5м2 с деревянным полом. С этажа  
сразу попадаете во внутренний двор без  
 машин с детской площадкой («воздушные»  
дворы на уровне 2-го этажа, между собой  
объединены воздушными мостами, по  
периметру стеклянные экраны от ветра и  
шума). На 1 этаже много кафе, кофеточек,  
аптеки, магазин 24ч. В соседнем подъезде  
ВкусВилл, в шаговой доступности сетевые  
продуктовые магазины. В 100 метрах парк с  
катком, футбольной школой, аттракционы.  
До набережной р. Невы с разводным  
Володарским мостом, а также Ледовой арены  
минут 10 пешком. Рядом облагороженный с  
современными спортплощадками Ивановский  
карьер с учебными парусно-шлюпочными  
регатами.







Move.ru - вся недвижимость России