

Создано: 30.01.2026 в 19:38

Обновлено: 31.01.2026 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9288581014>

Дмитрий Тишков, Гермес

**79818439270**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
14к1

**60 490 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 14к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

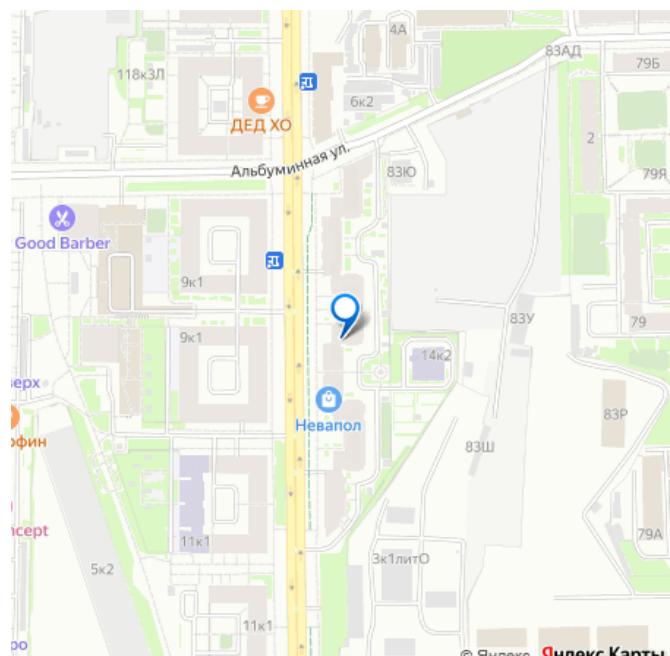
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

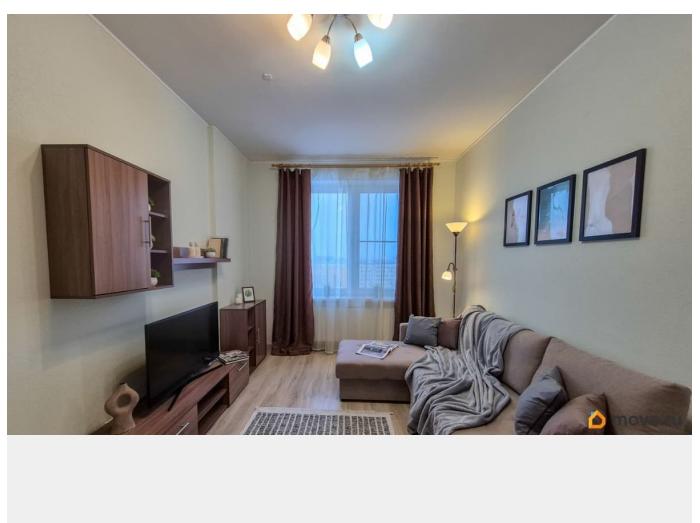
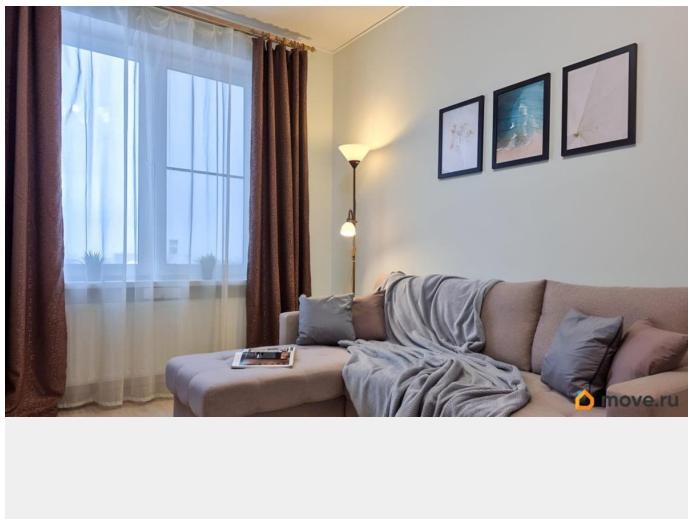


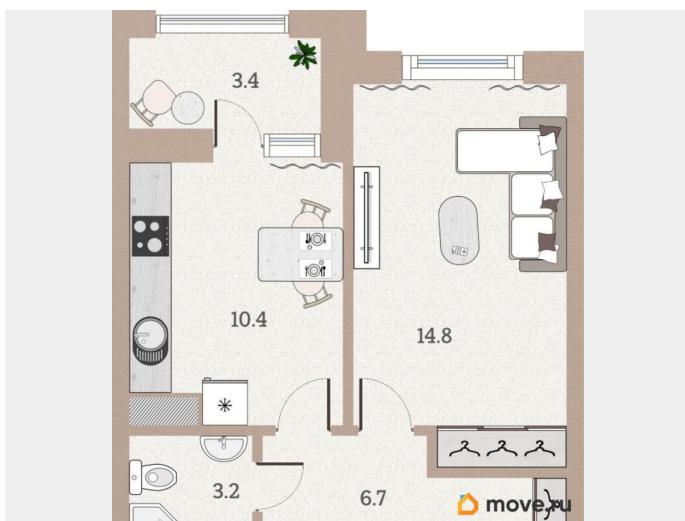
лифт, парковка

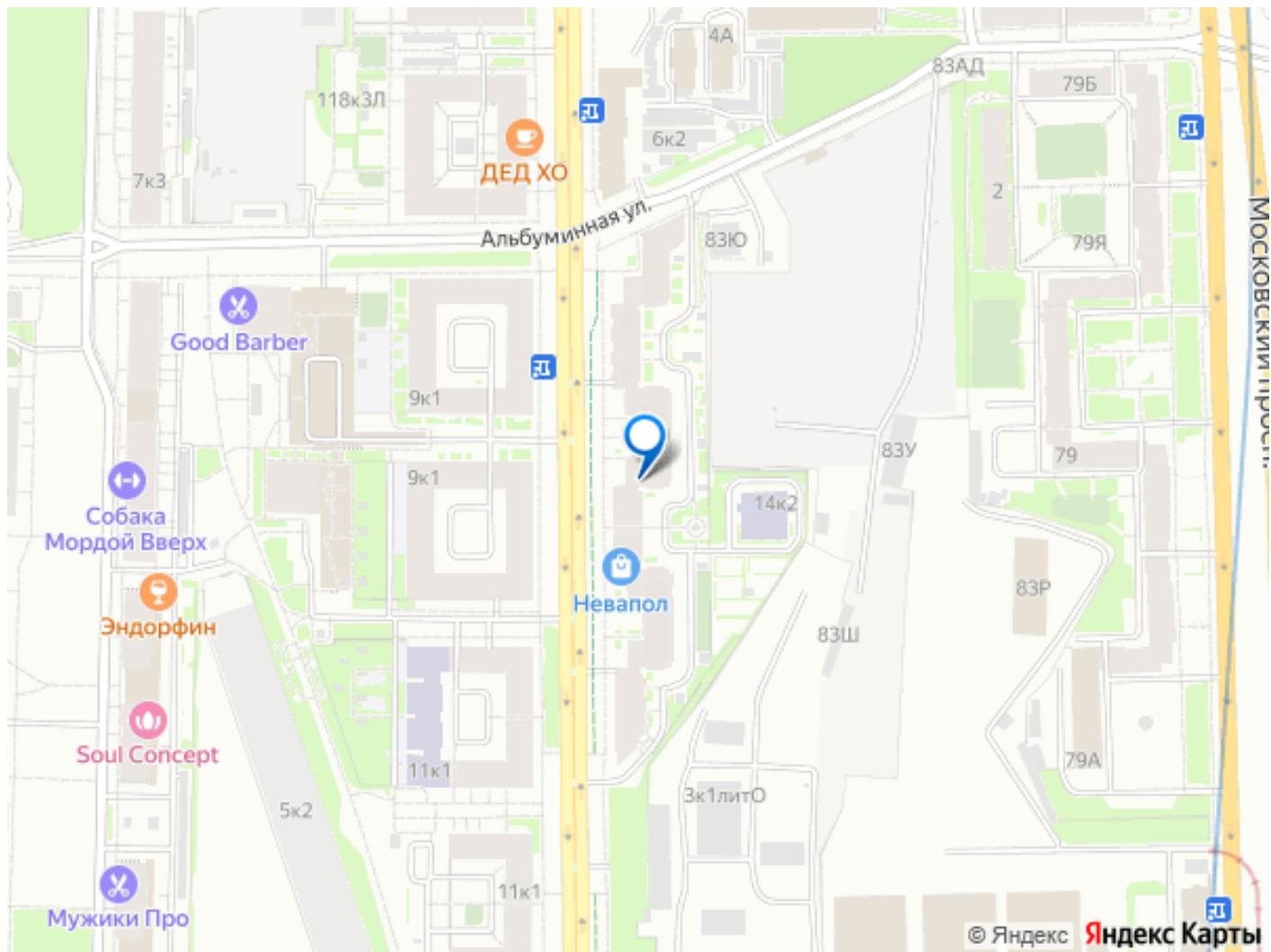
## Описание

Манифест для того, кто ищет не квартиру, а свою опору в городе. Фрунзенская спит. А в квартире с балконом-коконом — тишина, свет и твой утренний кофе. Знаешь тот момент, когда город внезапно делает тебе подарок? Вот он. Есть одна история в двух шагах от всего, но в стороне от суеты. Надоели объявления, которые кричат? Это — другое. Это — шёпот. Правда, которую мы говорим сразу: Да, Фрунзенская сейчас дремлет на ремонте. До 2027 года. Это значит, что привычный ритм метро-работа-дом ломается. Но именно поэтому здесь теперь царит странная, почти деревенская тишина. Во дворе, куда выходят окна, слышно, как шелестит ветер, а не гул магистрали. Это выбор. Для тех, кто может себе позволить работать из дома или не боится пятнадцати минут пешком до открытых станций. Это для свободных графиков и мыслей. А что внутри? Представь: свет. Много света. Чистые линии, всё необходимое (кроме посудомоечной машины — но мытьё чашек под аудиокнигу стало новой медитацией). И просторный раскладной диван, который ждёт, станет ли он твоим логовом для кино или местом для гостей. А ещё — лоджия. Не просто балкон. А твой личный кокон над городом. Место для кофе, для книги, для тишины. Но главный герой здесь — не квартира. А парк. Парк Победы. Он не в пяти минутах, а в двадцати неспешной езды на велосипеде или в шести остановках на транспорте. Это твоя будущая точка сбора. Для пробежек, когда нужно перезагрузиться. Для прогулок с

наушниками, когда нужно думать. Это не просто зелёная зона. Это твоя личная возможность для передышки, которая всегда рядом. И она того стоит. Для кого это? Это не для всех. Это для одного человека или пары, которые: Ценят тишину выше сиюминутной шаговой доступности к метро. Видят в удалёнке или гибридном графике свободу, а не проблему. Понимают, что настоящий комфорт — это атмосфера, а не только список техники в PDF-файле. Ищут не просто однушку, а своё убежище, где можно выдохнуть после любого дня. Что дальше? Если этот текст отозвался где-то внутри — значит, он для тебя. Не кликай на шаблонную кнопку Написать. Возьми и позвони. Прямо сейчас. Просто скажи: Я про ту тихую историю недалеко от Парка Победы. И мы договоримся о просмотре. Давай не будем продавать и покупать. Давай проверим, твоё ли это место. Телефон в профиле. Или в описании. Готов услышать твой голос.







Move.ru - вся недвижимость России