

🕒 Создано: 20.02.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:11

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

13/27

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

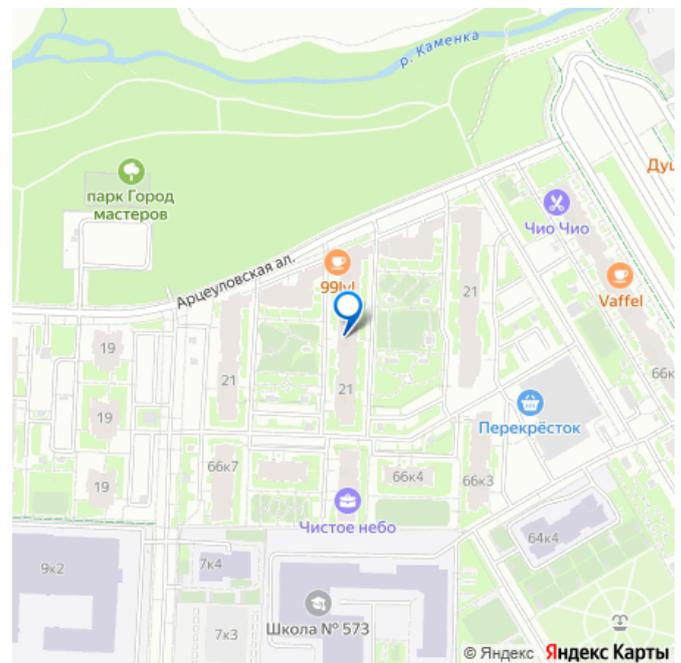
Год сдачи

2021 г.

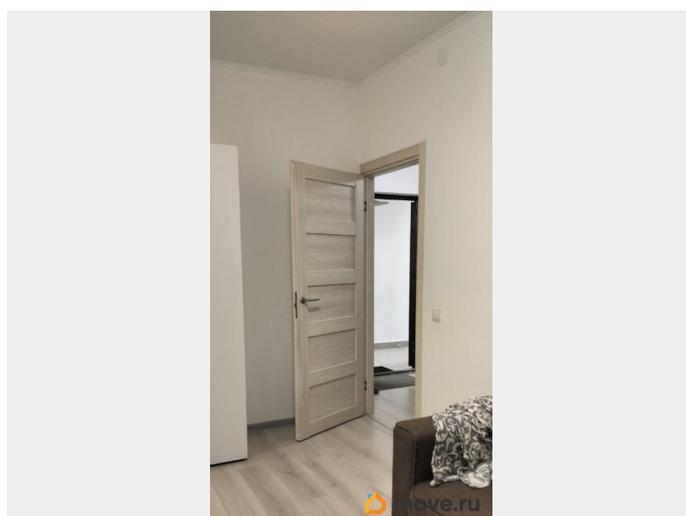
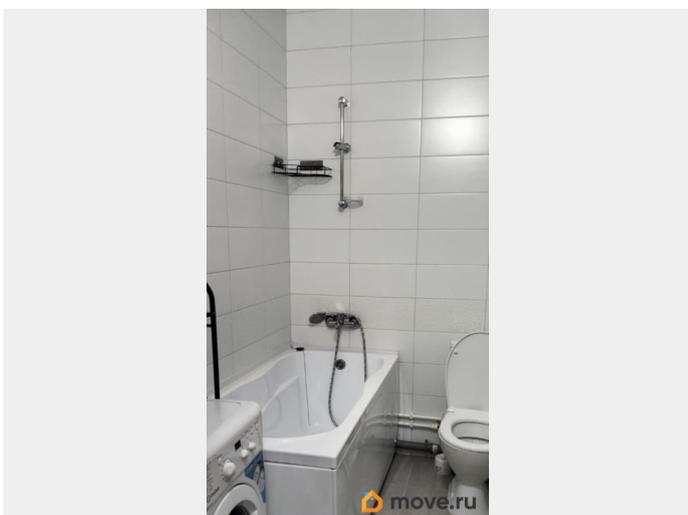
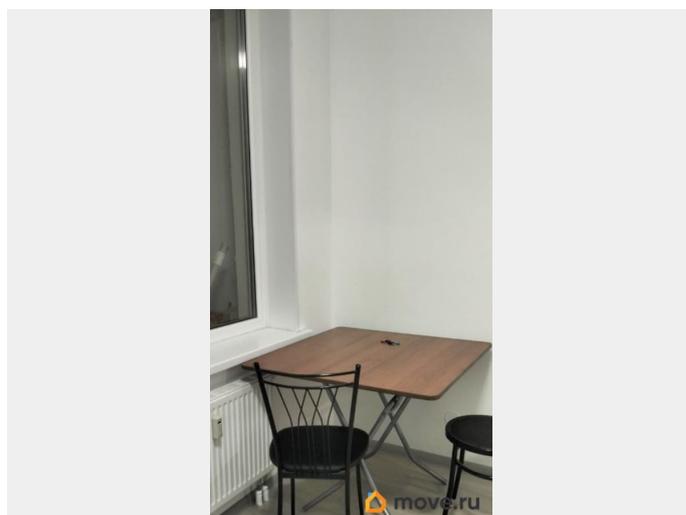
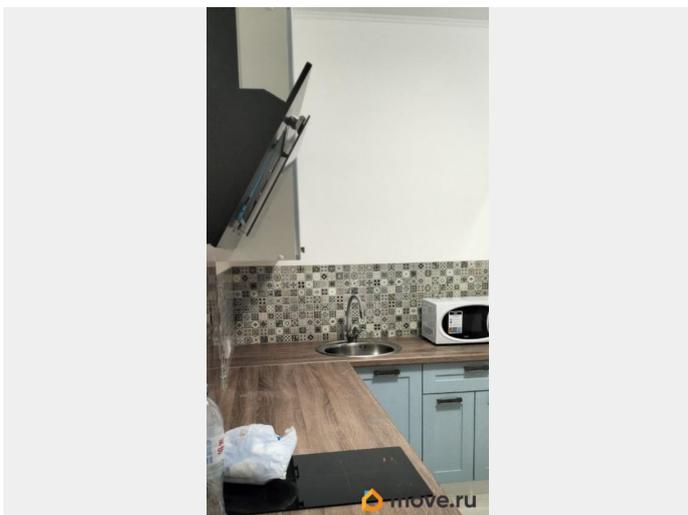
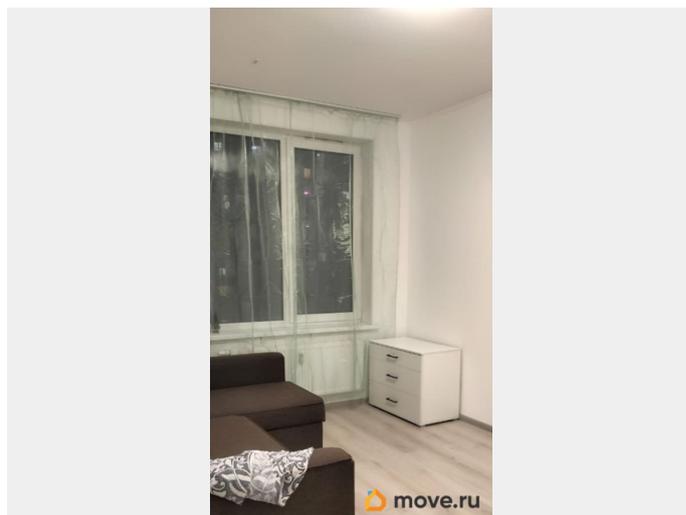
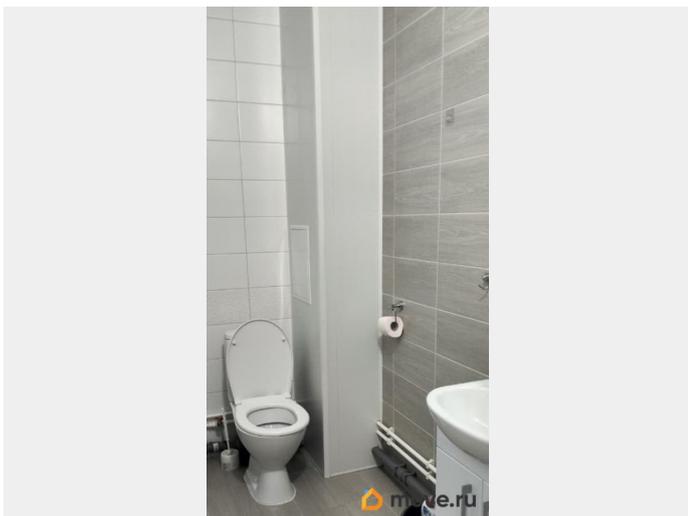
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

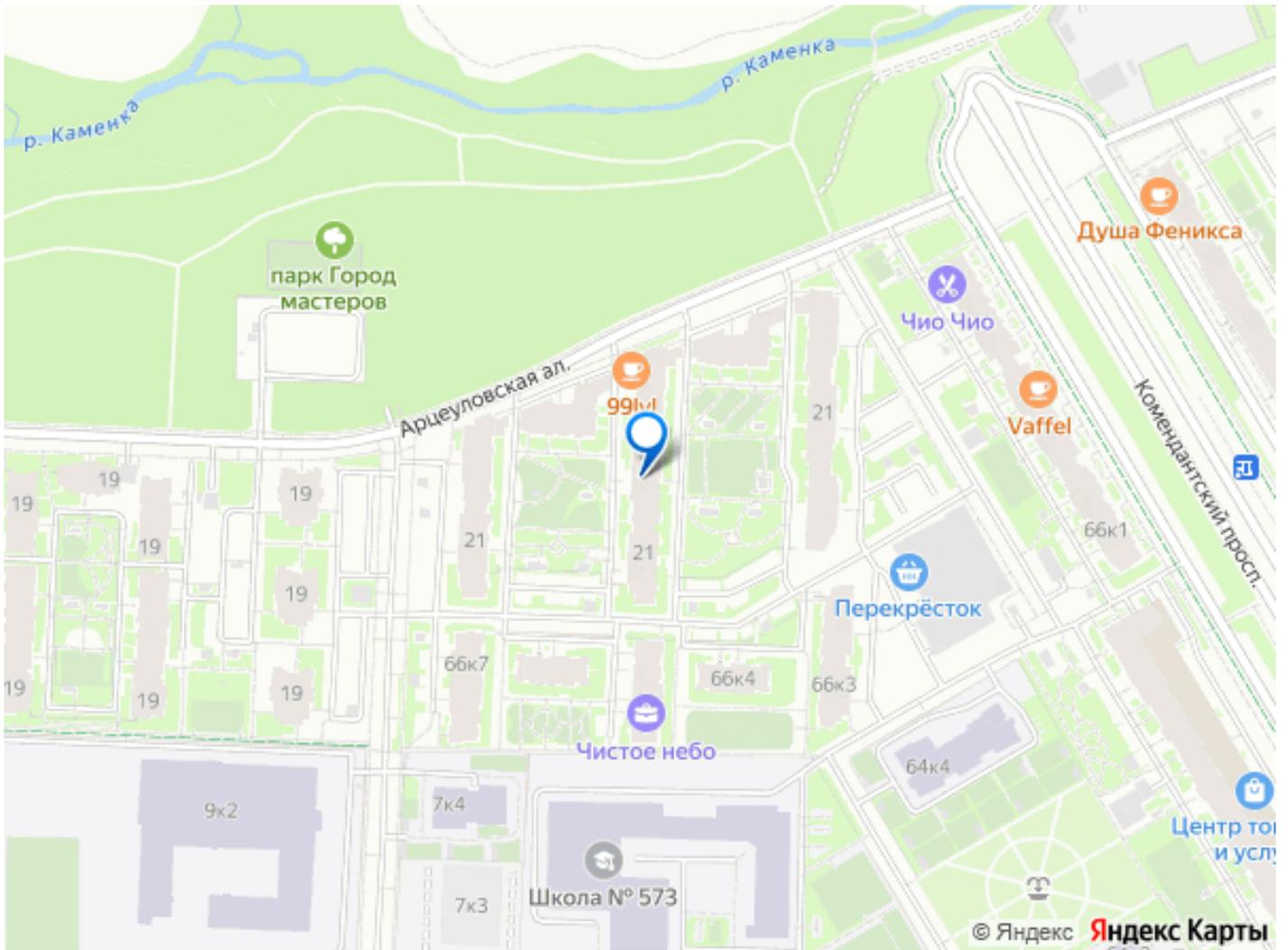
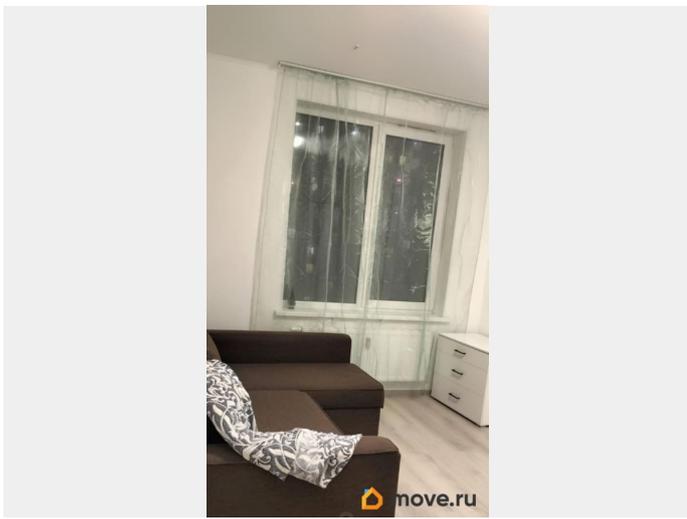
## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м, расположенная на 13 этаже современного 27-этажного дома, построенного в 2021 году. Дом находится в районе Россия, Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, 21\_3>2>, всего в 8 минутах езды на автомобиле от станции метро Комендантский проспект. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу. Жилая площадь составляет 17 кв. м, кухня — 12 кв. м, что позволяет удобно готовить и принимать гостей. Светлые окна выходят во двор, а высота потолков 2.75 метра добавляет ощущения простора. Для вашего удобства есть вся необходимая мебель и техника: холодильник, микроволновая печь, стиральная машина. Ванная комната оснащена ванной, что особенно приятно для вечернего отдыха. Доступна одна лоджия, где можно насладиться свежим воздухом. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, поэтому вам не придётся долго ждать. Район благоустроен, рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание



здесь особенно удобным для семей с детьми.  
Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника, без комиссий. Возможна длительная аренда. Залог обсуждается индивидуально. Квартира готова принять до двух жильцов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы полностью оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России