

**Ксения Косарева, ЦЕХ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79819201799

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 06:15

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,
9к1**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

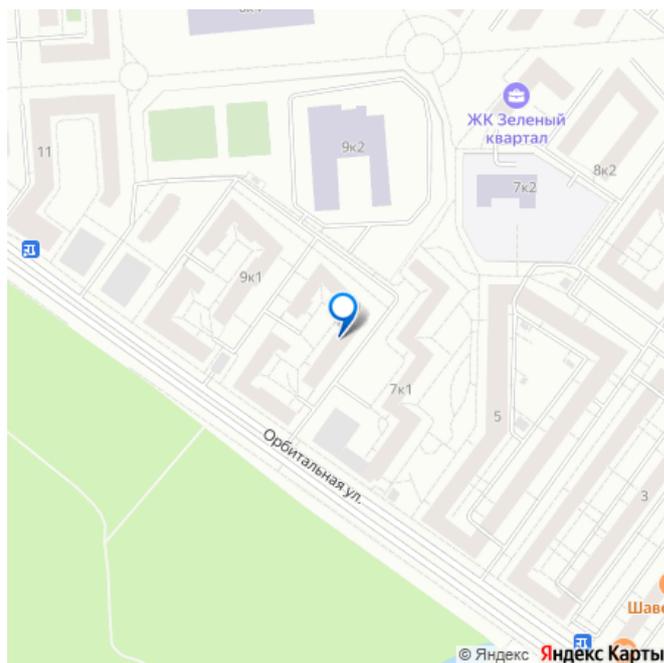
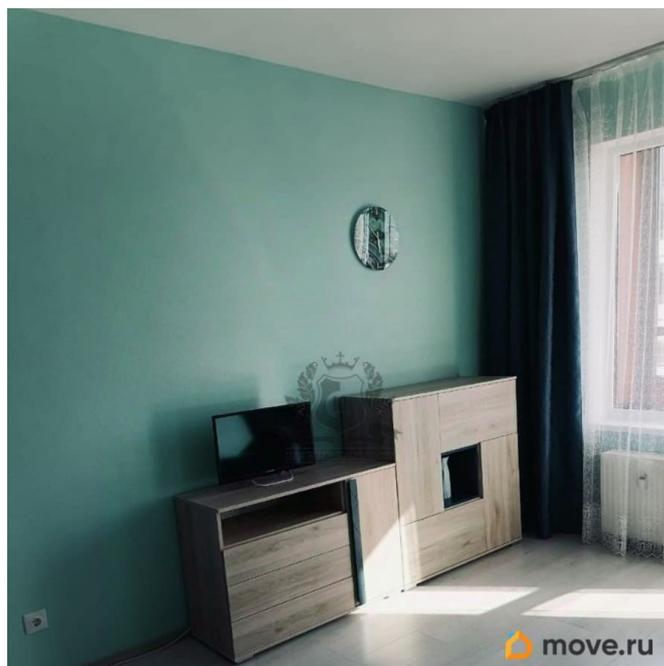
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

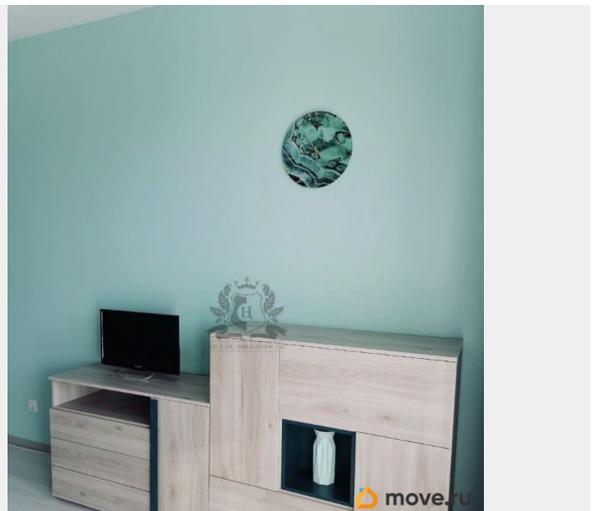
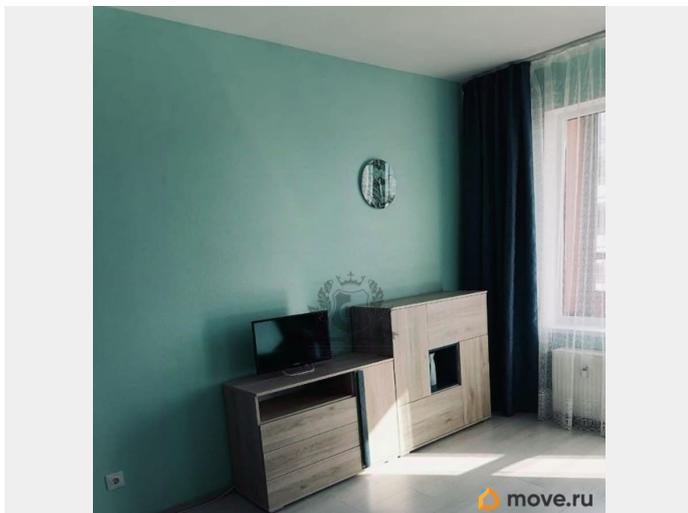
да

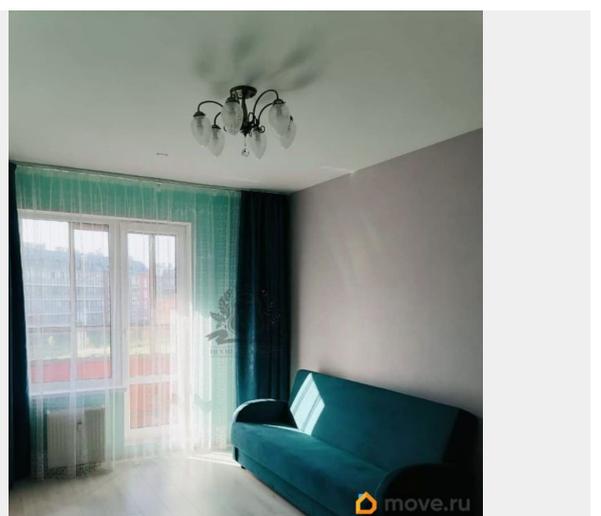
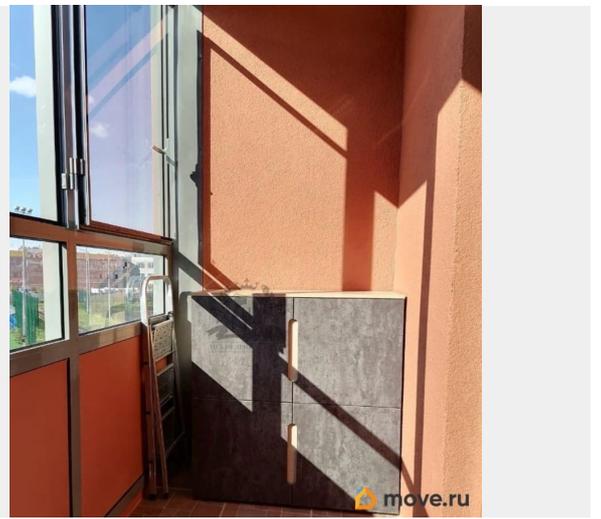
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

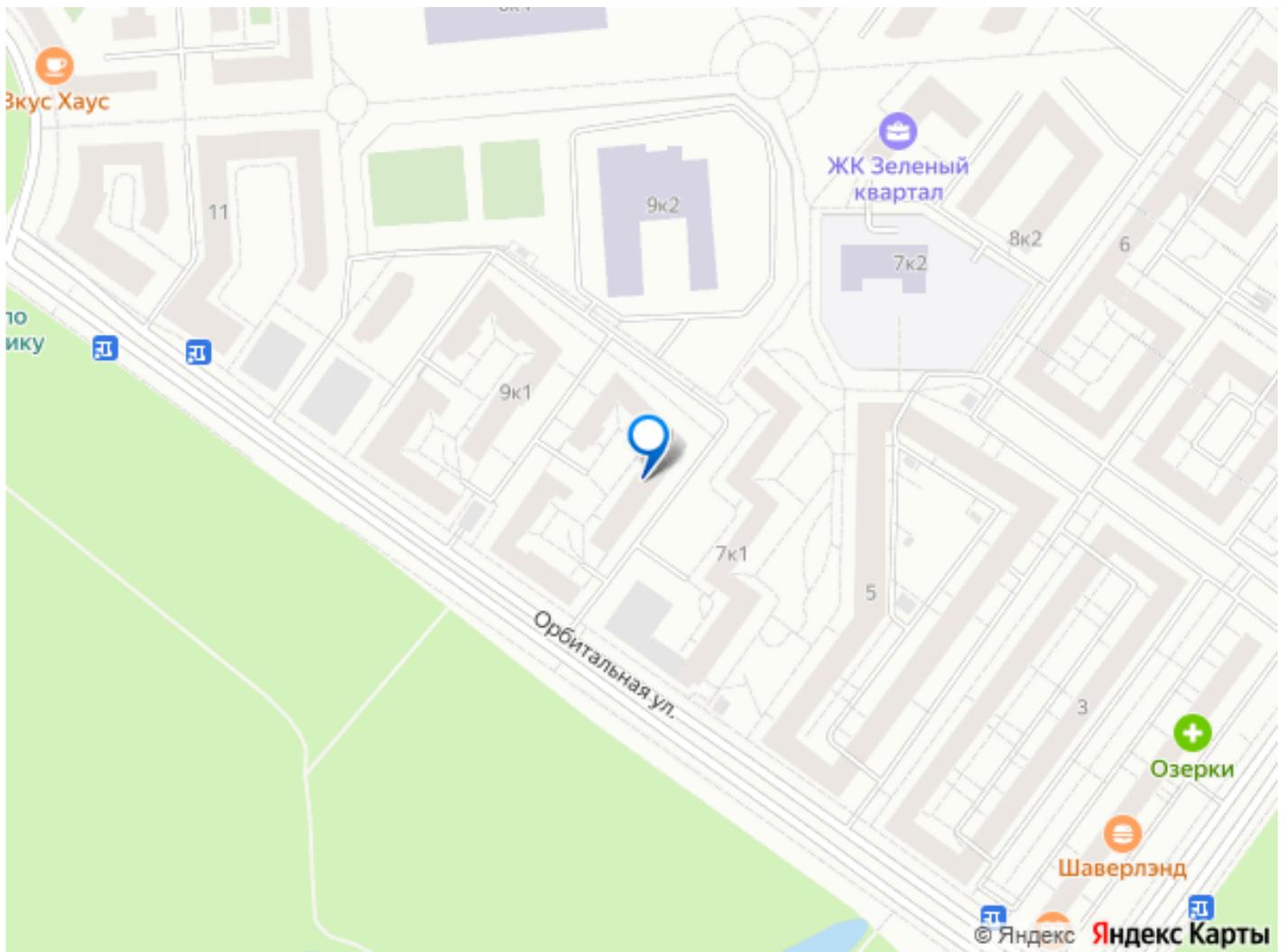
Описание

Арт. 119095939 Уютная 1-комнатная квартира в Зеленом квартале на Пулковских высотах Сдается на длительный срок светлая и стильная квартира с отдельной спальней и просторной кухней-гостиной по адресу: ул. Орбитальная, 9к1. Дом — современный монолитный комплекс 2022 года, 3 этаж из 5. О квартире: Общая площадь — 35 м² Кухня-гостиная — 18 м² Спальня — 10 м² Высота потолков — 2.75 м Балкон с местом для отдыха (2 кресла и комод для хранения) В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: Современная кухня с варочной панелью, духовым шкафом, холодильником, посудомоечной машиной и фильтром для воды Уютная зона гостиной с диваном, ТВ и мебелью для хранения Отдельная спальня с двуспальной кроватью, шкафом и комодом Санузел с ванной и стиральной машиной Дополнительно: робот-пылесос, утюг, гладильная доска, сушилка Окна выходят и во двор, и на улицу — в квартире всегда светло и спокойно. О доме и районе: Современный дом с лифтом и пандусом, ухоженные дворы и чистые подъезды. Район новый, зеленый и благоустроенный. Инфраструктура : школы, детские сады, магазины, аптеки и кафе. Отличное место для комфортной жизни и

отдыха. и В ближайшей доступности:
Экспофорум — ~712 минут на автомобиле без пробок; общественным транспортом/шаттлом из метро — 2035 минут в зависимости от расписания и события. Аэропорт Пулково (LED) — в непосредственной близости: по прямой 56 км, около 1015 минут на машине ТРК «ЛЕТО» и Outlet Village Pulkovo — крупные торгово-развлекательные центры с магазинами, кино и фудкортом — в нескольких минутах езды (удобно для шопинга и семейного досуга). Экотропа и прогулочные зоны на Пулковских высотах — зелёные маршруты прямо рядом с ЖК: приятные пешие прогулки, велосипедные и детские площадки (экотропа устроена между кварталами и хорошо обустроена). Отлично для утренних пробежек и семейных прогулок. Пулковская обсерватория — культурно-историческая достопримечательность и интересная прогулочная зона: в пешей/короткой автомобильной доступности. Транспортная доступность: До метро Московская и Купчино — 17 минут транспортом. Удобный выезд на Пулковское шоссе и КАД. Квартира идеально подойдет для спокойных и аккуратных жильцов, ценящих уют и комфорт







Move.ru - вся недвижимость России