

🕒 Создано: 28.02.2026 в 00:23

Обновлено: 02.03.2026 в 20:03

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

40 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

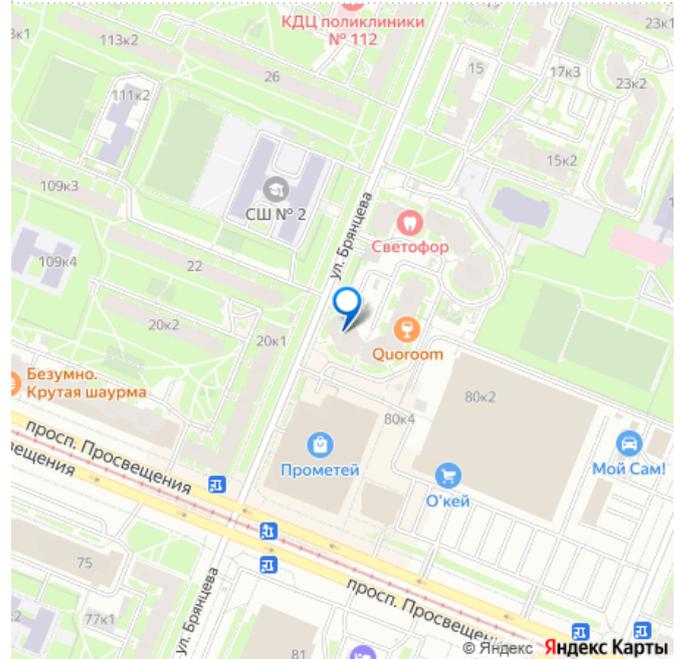
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

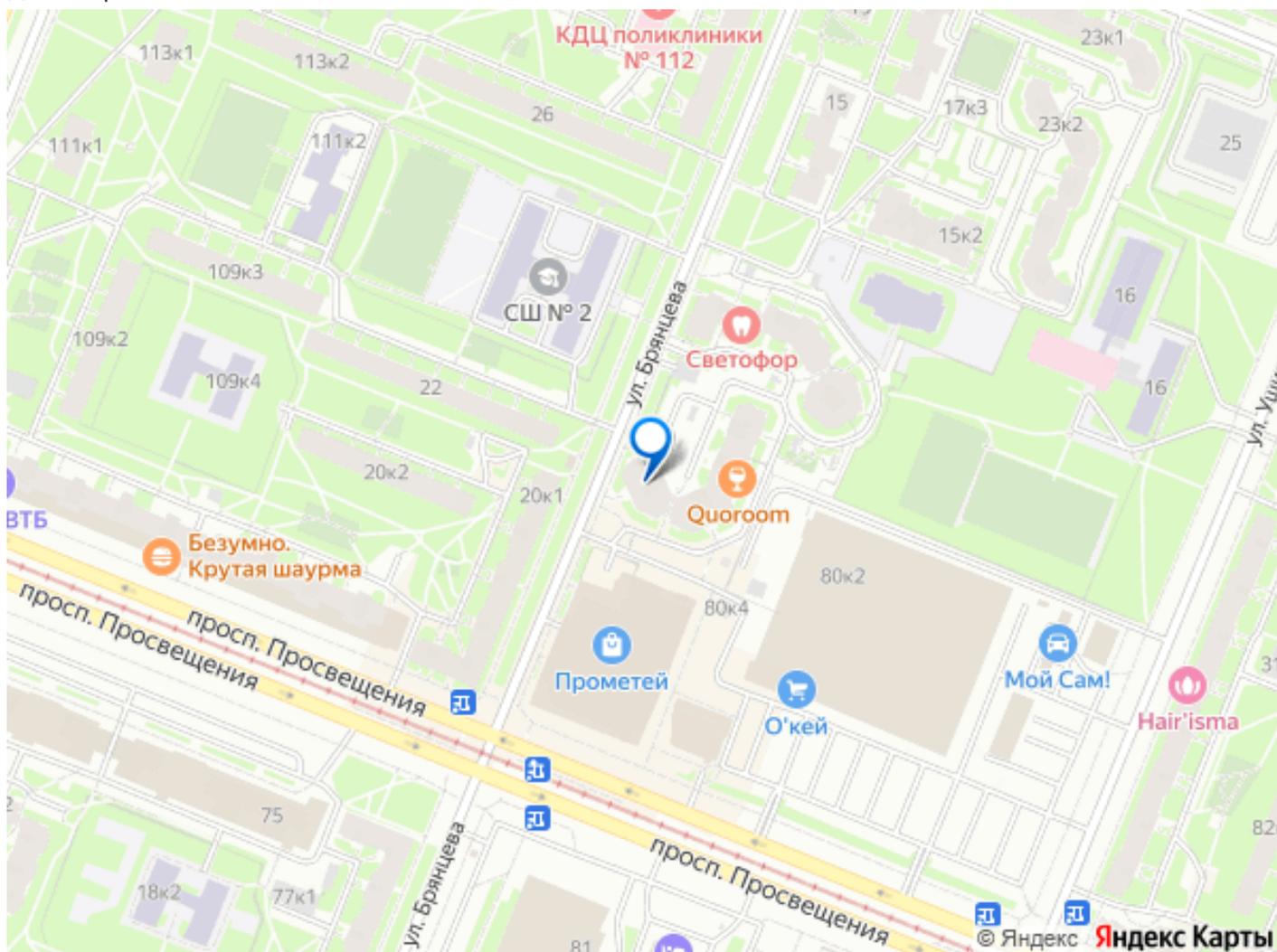
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок 1-комнатная квартира рядом с метро! Адрес: город Санкт-Петербург, Калининский район, Брянцева улица, дом 13, корпус 1 (до метро Гражданский проспект 10-13 минут пешком).
----- — квартира в хорошем состоянии, ремонт делался «под себя» — встроенная кухня со всей необходимой техникой: электрическая варочная панель, духовой шкаф, электрический чайник, вытяжка, двухкамерный холодильник; установлен ФИЛЬТР на воду; ПОДСВЕТКА рабочей кухонной зоны; минимальный набор посуды; небольшой диванчик — застекленный БАЛКОН, с ОСВЕЩЕНИЕМ, выведена розетка; установлен встроенный шкаф для хранения — вид ВО ДВОР, южная тихая СОЛНЕЧНАЯ сторона — стремянка, гладильная доска — спальня с двухместной кроватью 140*190, ортопедический матрас, на матрасник — МЕСТА для ХРАНЕНИЯ - комод в спальне, просторной зеркальный ШКАФ-КУПЕ - в прихожей — санузел раздельный, ВАННА,

стиральная машина-автомат на бкг —
стремянка, гладильная доска — ИНТЕРНЕТ
ПРОВЕДЕН, несколько провайдеров в доме,
есть возможность выбрать под себя, в
зависимости от скорости и стоимости
(максимальная скорость до 800мбит/сек) —
домофон — ВЫСОКИЕ потолки - 2.8 метра —
ХОРОШИЙ кирпич-монолитный дом 2014 года
постройки, КОНСЬЕРЖ, закрытая охраняемая
территория, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ —
бесплатная ПАРОВКА во дворе, также есть
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (по наличию
свободных мест надо уточнять) —
ПОРЯДОЧНЫЙ собственник Отлично развита
инфраструктура: в самом доме медицинский
центр, служба доставки «Самокат», студия
красоты, магазин суши, стоматология,
«Ароматный Мир», «КрасноеБелое», «Озон»,
«Яндекс Маркет», языковой центр. В 5
минутах ходьбы несколько супермаркетов -
«Магнит», «Пятерочка», «ВкусВилл»,
«Перекресток». Также большим
преимуществом является наличие
гипермаркета «Окей» в 3 минутах пешком, а
также ТРК «Прометей» и ТК «Кубик» рядом с
домом. В 7 минутах ходьбы - ТК «Северная
Галерея». Множество различных кафе,
ресторанов, пекарен - все в пешей
доступности. В 15 минутах ходьбы Муринский
парк, в 15 минутах езды - большой парк
Сосновка. Удобный выезд на КАД (в 7
минутах). До центра города на метро 25
минут езды. ----- Стоимость аренды -
35.000руб+КУ (3.500-5.000руб). Комиссия -
60%. Гарантийный Депозит (залог) -
35.000руб, можно разделить на 2 части. Все
оплаты вносятся после заключения Договора.
Квартира сдается на длительный срок (от
года) для порядочных платежеспособных
граждан. Идеально подходит для одного
человека или пары. Проживание с ребенком

по предварительному согласованию. К сожалению, без питомцев. Квартира свободна. Просмотры по предварительной договоренности, звоните или пишите в чате!



Move.ru - вся недвижимость России