

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:19

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

53 000 ₺

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9291165638>

Витольд Матусевич, Витольд

Матусевич

79118162142

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

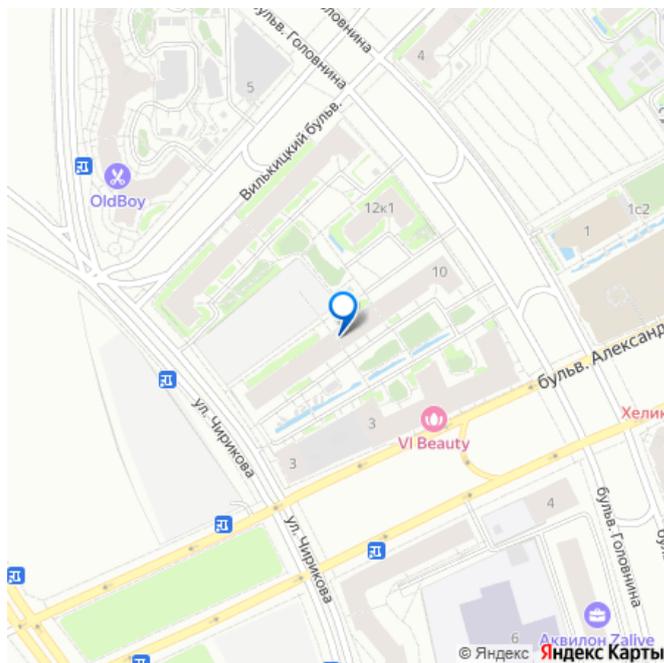
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

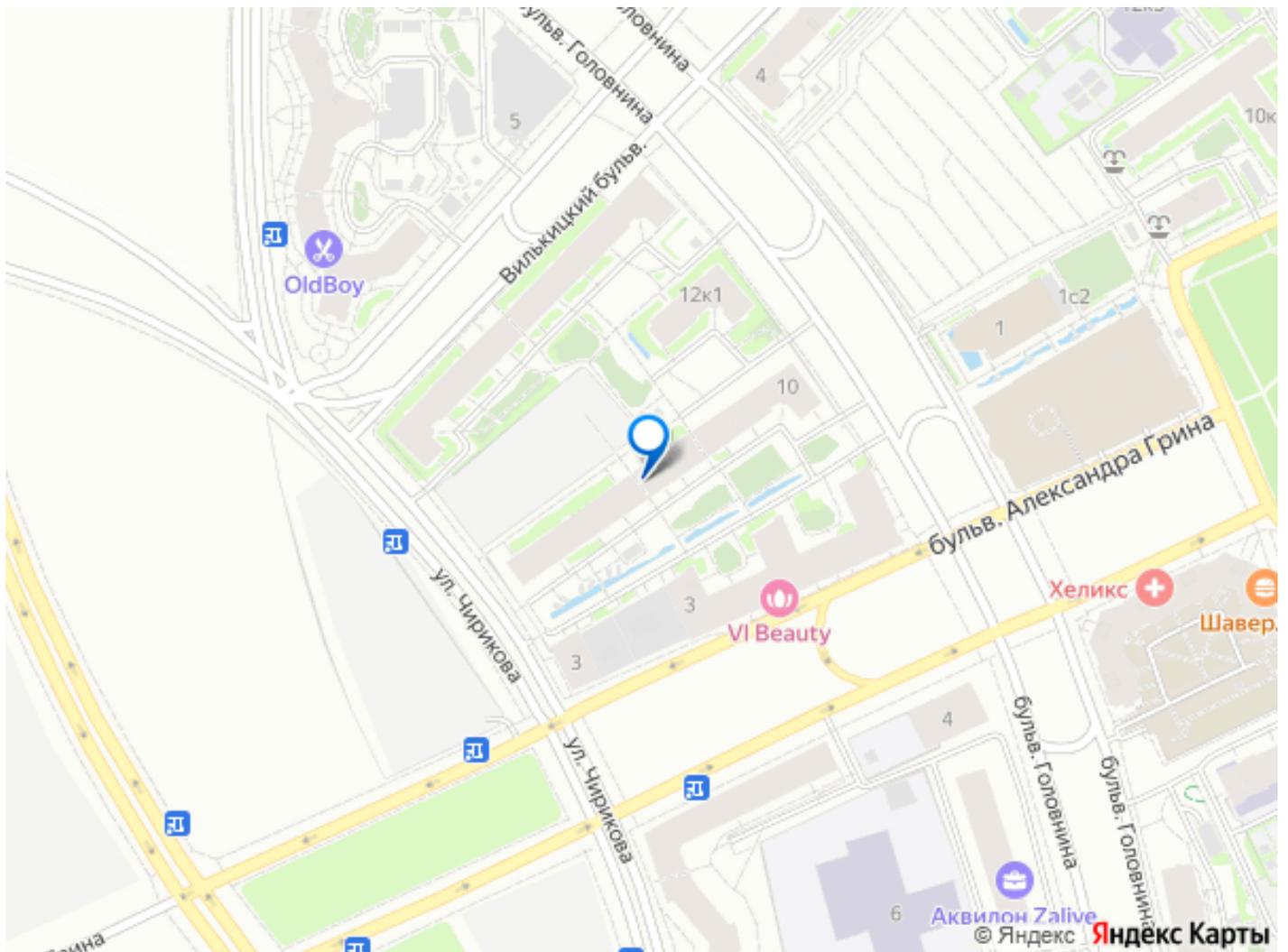
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира Видовая(на Залив и в большой открытый двор). на Васильевском острове в Новом ЖК, Я-Романтик, по адресу: бульвар Головнина, д. 10. По планировке: изолированная спальня,с выходом на застекленную лоджию, просторная кухня. Общая площадь 35 кв м (без лоджии), комната 20 кв м, кухня 10,5 кв м, В квартире имеется вся необходимая мебель и бытовая техника, (микроволновая печь с функцией духовки, холодильник, стиральная машина, чайник, мультиварка, вытяжка, утюг, большой вместительный шкаф, двухспальная кровать, телевизор, пылесос). К/у в среднем выходит 3000 Двор тихий, без машин и закрытая территория. Все под видеонаблюдением и охраной. В ЖК есть соседский центр Мы - соседи - общественное пространство для работы и отдыха, где проходят различные мероприятия: лекции, кинопоказы, вечера игр в настолки и т.д. Также там есть коворкинг. Также во дворе есть спортивные площадки, баскетбольные площадки и беседки для отдыха, беседки для барбекю и конечно же Финский залив с его

удивительными закатами. Рядом с домом проходит зелёная аллея для прогулок, а также находится набережная Финского залива — отличное место для прогулок, пробежек и отдыха. Поблизости магазины Верный, Магнит, Пятёрочка, Вкусвилл, пекарни, кофейни, супермаркет, пункты выдачи. гостевая открытая парковка, крытый паркинг. Современный жилой район на берегу финского залива, рядом выезд на ЗСД, до центра 10 мин на автомобиле, до аэропорта 30 мин. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. Станция метро «Приморская» - 8 минут на машине, 15-20 общественным минут транспортом. Пешком 20-25 мин. В пешей доступности Горный университет. УСЛОВИЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. Договор аренды заключается напрямую с собственником на 11 месяцев. Имеется залог в размере месячной арендной платы, который возвращается при освобождении квартиры. Все коммунальные услуги оплачиваются по квитанциям, счетчики по показаниям. По договору собственник раз в месяц по согласованию с Вами будет приходить смотреть состояние квартиры. К сожалению, проживание с домашними животными невозможно. Просим отнестись с пониманием. Просмотр возможен по предварительной договоренности, в удобное для вас время! Мы готовы организовать всё максимально быстро и оперативно! Для записи на просмотр предпочтительно позвонить, но также можно написать сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России