

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:47

**Собственник**

**79818999516**

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,  
9к1**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

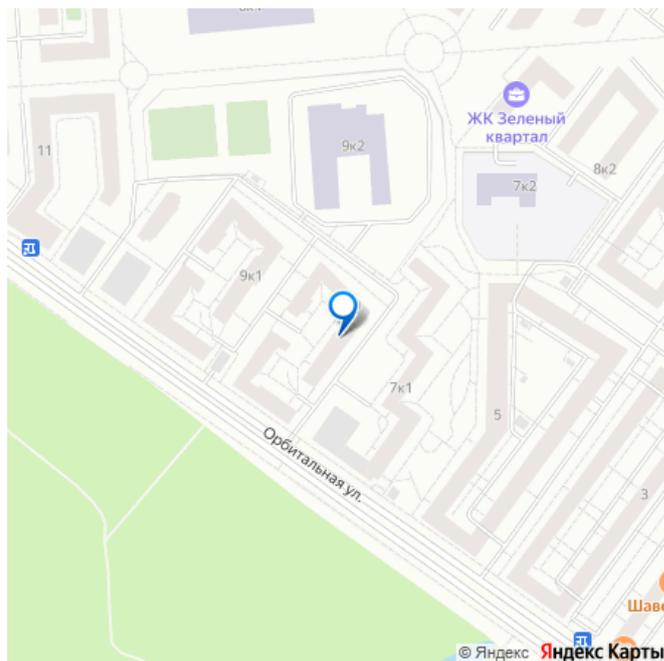
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2022 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся однокомнатная квартира с отдельной спальней и кухней -гостиной на Орбитальной улице, 9к1 в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь — 35 кв. м, жилая — 10 кв. м, площадь кухни — 18 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра. До ближайшей станции метро Московская можно доехать на автобусе 30-40 мин., автомобиле 15-20 мин. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная кухня оборудована кухонными шкафами и современной техникой: есть холодильник, варочная панель и духовой шкаф, кухонная вытяжка, посудомоечная машина, фильтр очистки воды, стол и стулья.. В зоне гостиной установлен диван, мебель для хранения, телевизор. Имеется робот-пылесос для уборки. В спальне - 2спальная кровать, шкаф для одежды, комод. Санузел совмещённый, с ванной, подключена стиральная машина. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что

делает квартиру светлой и уютной. На балконе дополнительный комод для хранения вещей и два садовых кресла для отдыха.. В наличии уют, гладильная доска , напольная сушилка для белья. Дом в отличном состоянии, оснащён пассажирским лифтом и пандусом для удобного подъёма. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Аренда квартиры от собственника, без посредников. Договор аренды заключается на длительный срок. Комиссия отсутствует, потребуется залог. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары.

