

🕒 Создано: 10.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:33

**Собственник**

**79818545304**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
36к2**

**34 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

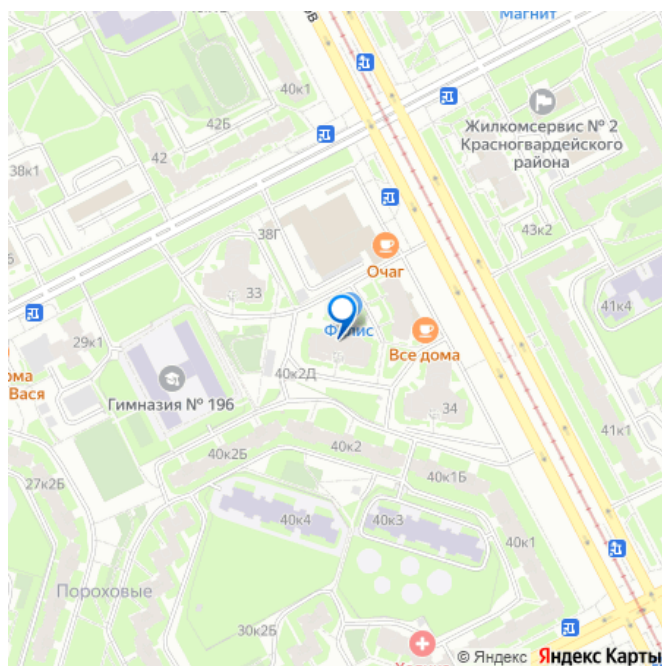
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

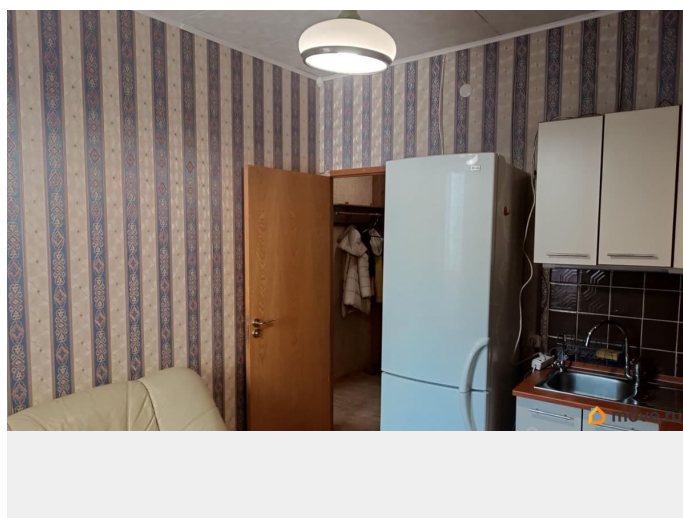
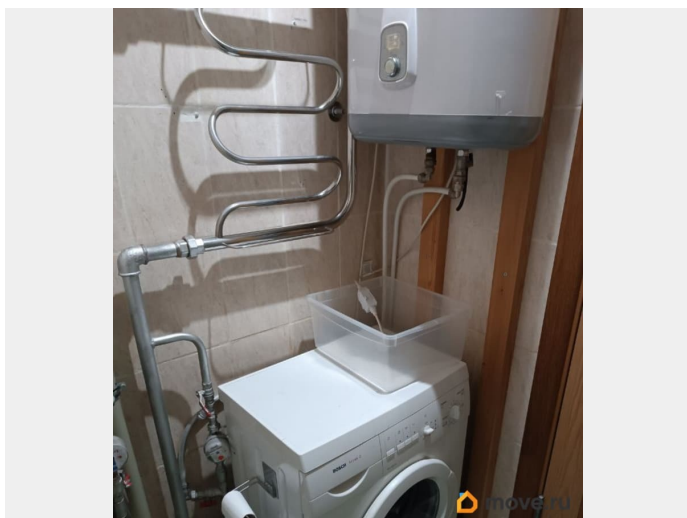
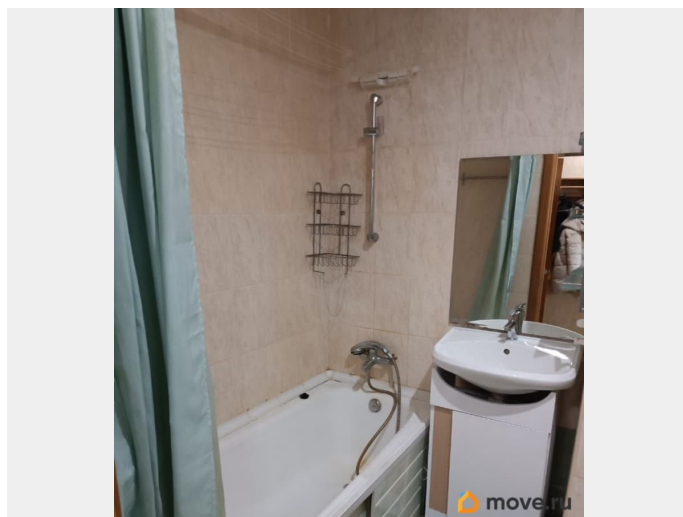
да

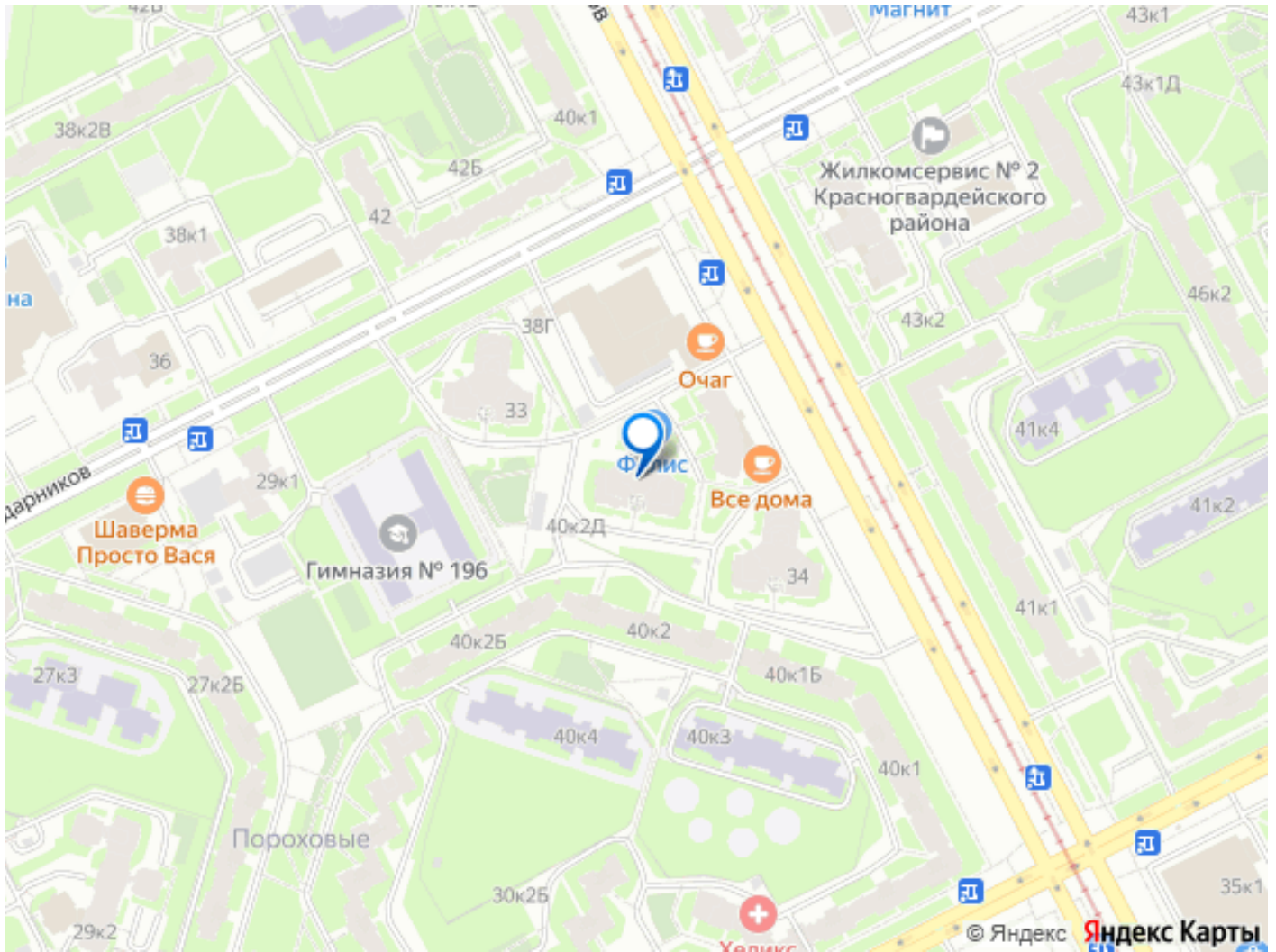
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в монолитном доме 2004 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 35 кв.м., жилая площадь — 18 кв.м., а кухня — 10 кв.м. Квартира расположена на 6 этаже 23-этажного дома. Высокие потолки, окна выходят во двор, обеспечивая тишину. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. В наличии мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники имеются холодильник, телевизор, стиральная машина и пылесос. Санузел совмещённый, в ванной комнате установлена ванна. Есть просторная лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии. В подъезде установлены два пассажирских и три грузовых лифта, что удобно для переезда и повседневного использования. Рядом с домом есть наземная парковка. Для удобства предусмотрен пандус. В доме дежурит консьерж. Район с развитой инфраструктурой: рядом располагаются школы, детские сады,

клиники и магазины. До станции метро «Ладожская» можно доехать на автомобиле всего за 7 минут. Условия аренды: договор напрямую с собственником. Предпочтительна аренда на длительный срок. При заключении договора залог 1 мес., предплата 1 мес. Квартира идеально подойдёт для одного-двух человек. Связь через сообщения и звонки. Отвечу сразу.





Move.ru - вся недвижимость России