

🕒 Создано: 15.04.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:32

Иван Ридаль, Иван Ридаль

79818973026

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 74**

32 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 74

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

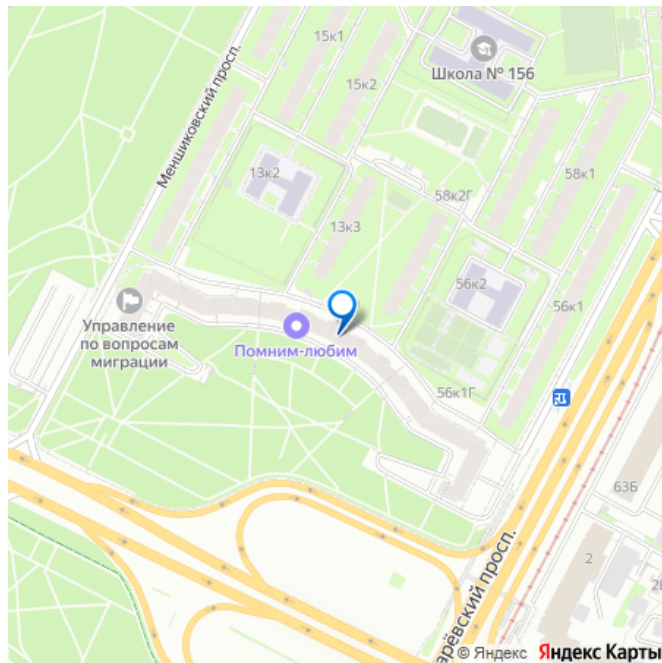
9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/6



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

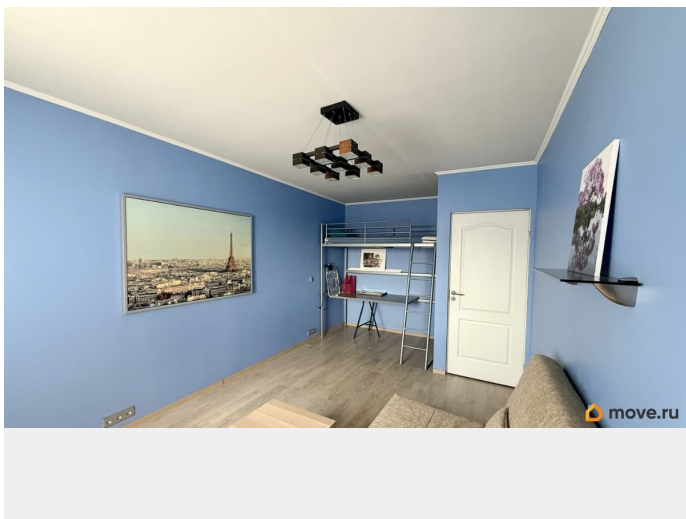
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

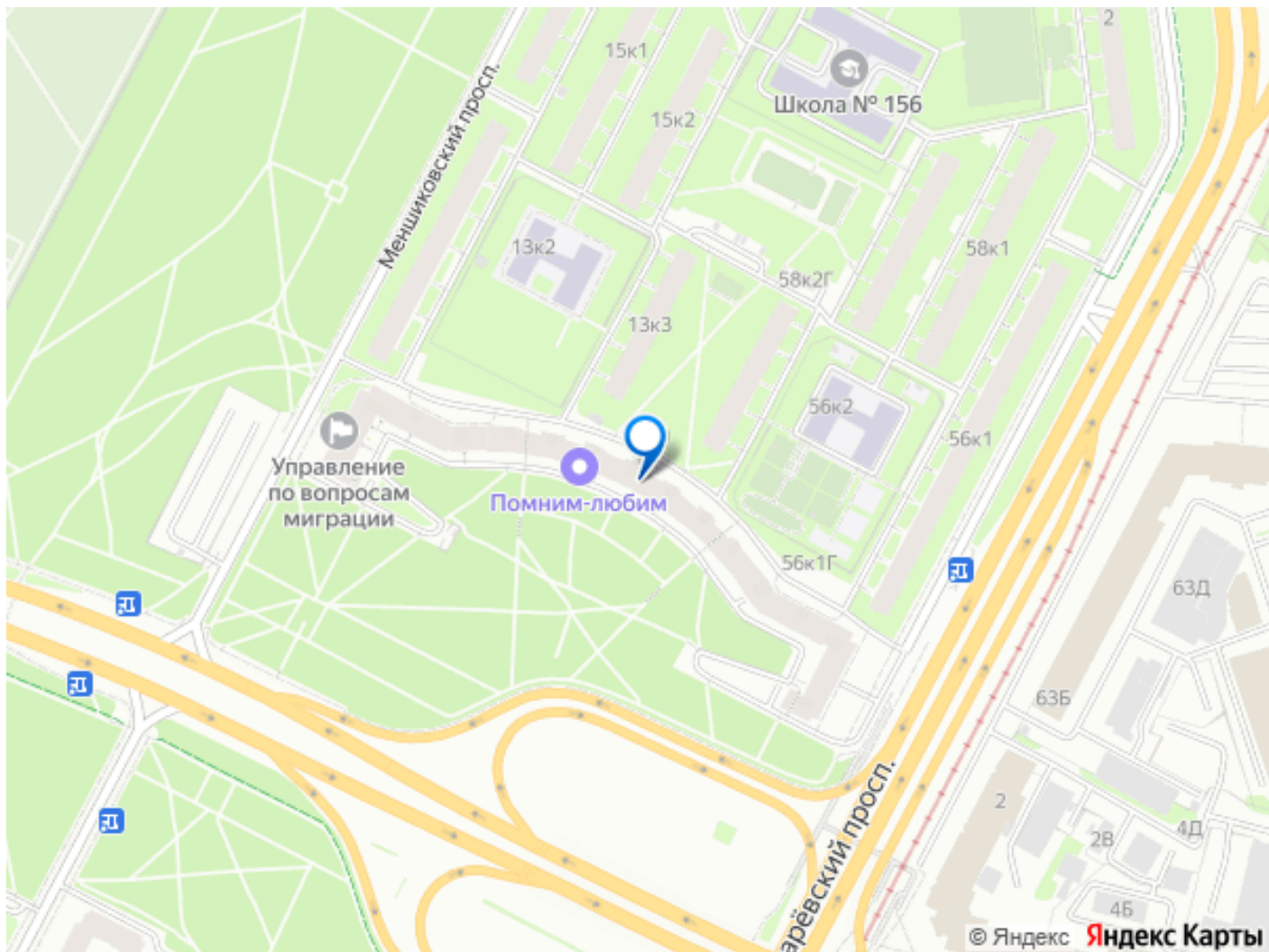
Описание

Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира в Калининском районе! Адрес: город Санкт-Петербург, Калининский район, Непокоренных проспект, дом 74 (до метро Академическая 10 минут езды). -----
----- — квартира в хорошем состоянии, недавно освежили стены; есть вся необходимая для жизни мебель — современная встроенная кухня с диваном, со всей техникой: встроенный холодильник, газовая плита с духовым шкафом, вытяжка, СВЧ-печь, электрический чайник; минимальный набор посуды — санузел раздельный, ВАННА, в кафеле; современная стиральная-машина автомат; пол с подогревом; полотенцесушитель — основное спальное место - раскладывающийся диван; также в нише имеется двухъярусная кровать с рабочим столом — шкаф-гардеробная в прихожей — стеклопакеты, окна во двор, западная сторона; балкона нет — пылесос, утюг, гладильная доска, сушилка для одежды — ИНТЕРНЕТ проведен, несколько провайдеров в доме - можно выбрать «под себя» домофон — этаж 6, последний, сверху нет соседей (технический этаж) — кирпичный дом 1976 года постройки, спокойные соседи — рядом с домом небольшой сквер — ПОРЯДОЧНЫЙ собственник Хорошо развита

инфраструктура: супермаркеты Дикси и Красное&Белое, а также продуктовый магазин - прямо в доме, в 10 минутах - Магнит. Также в самом доме - Wildberries, OZON, салон красоты, кондитерская, фитнес-клуб. До метро Академическая - 10 минут езды на машине. Удобная транспортная доступность - на большом количестве автобусов и трамваев можно добраться до Академической и Площадь Мужества за 15-20 минут. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Большим преимуществом также является удобный выезд на КАД. -----
----- Стоимость аренды - 27.000руб+КУ (около 5.000руб). Комиссия - 60%. Депозит (залог) - 27.000руб, можно разделить на 2 части. Все оплаты вносятся после заключения договора. Квартира сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок для порядочных платежеспособных граждан. Отлично подходит для проживания одного человека или пары. К сожалению, без животных. Проживание с ребенком по предварительному согласованию. Квартира свободна. Для записи на просмотр, а также в случае возникновения дополнительных вопросов - звоните или пишите в чате!







Move.ru - вся недвижимость России