

🕒 Создано: 05.01.2026 в 19:11

Обновлено: 07.01.2026 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9287838320>

**Сергей Краснокутский, МЕЙСОН**

**79812934501**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.13 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

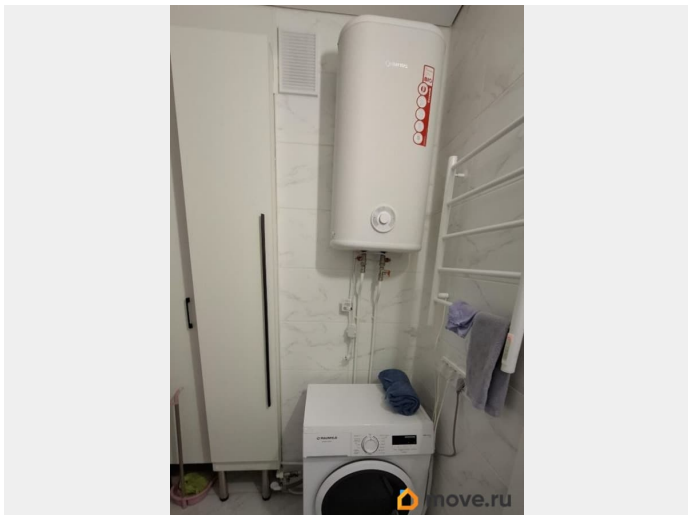
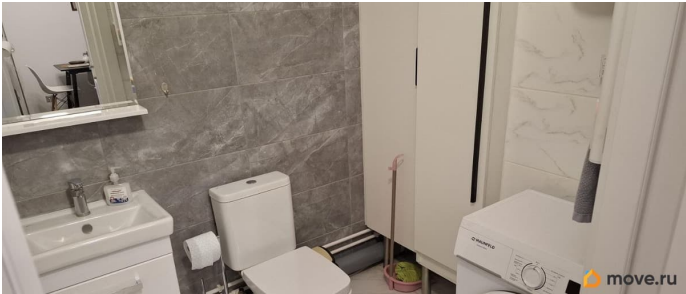
2024 г.

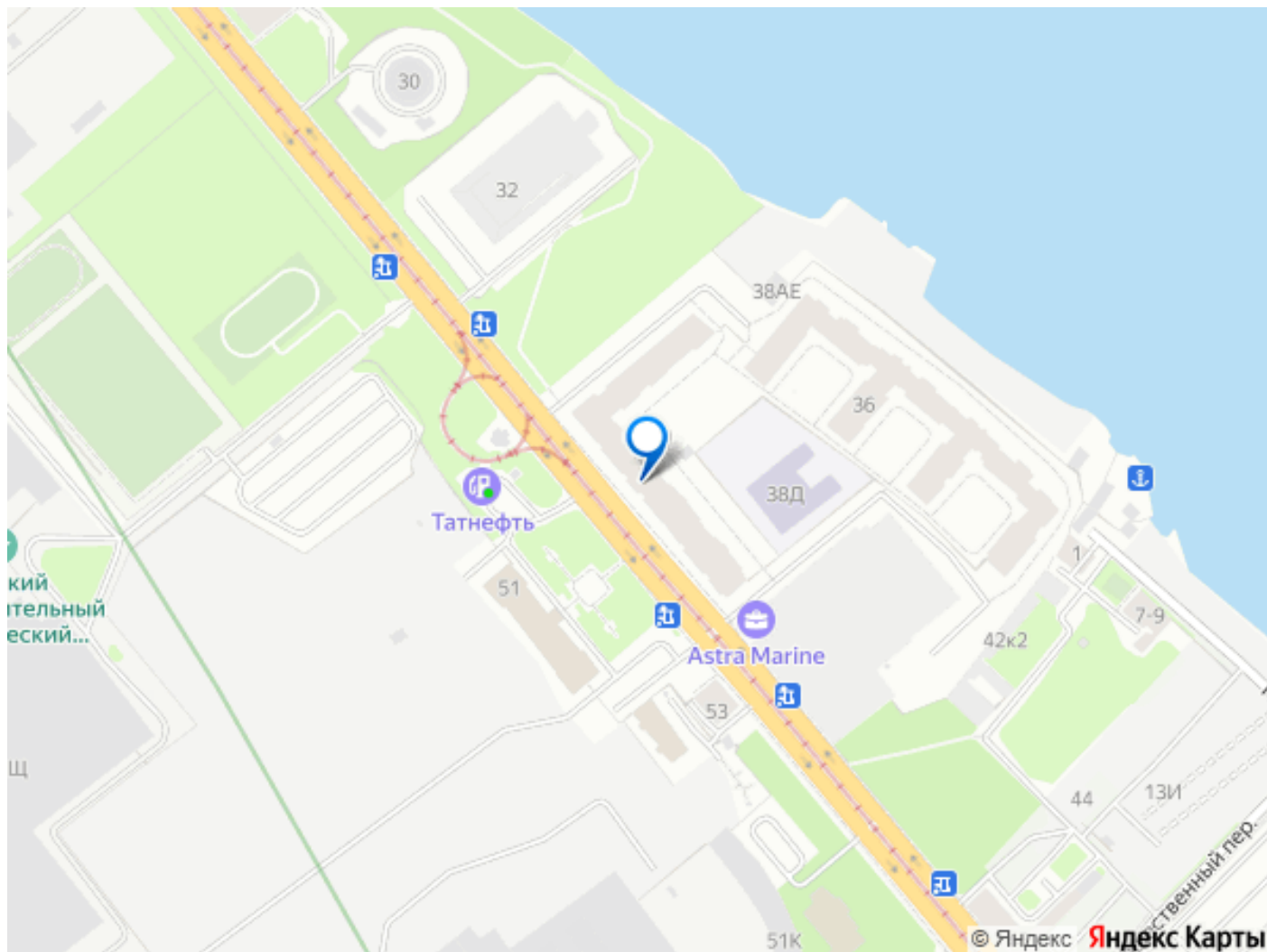
лифт, парковка

## Описание

Предлагается отличная квартира в новом ЖК Astra Marine на набережной, на первой береговой линии, дом комфорт класса, проспект Обуховской обороны 36.

Благоустроенный район рядом с историческим центром города. Квартира общей площадью 36 м, кухня - гостиная 17м, спальня 11 м, большая застекленная лоджия, совмещенный санузел 4,5м., комфортный 6й этаж, два лифта. Квартира с видом на Неву, православную церковь Святой Троицы и открытым видом на мост. Свежий ремонт, новая мебель и бытовая техника - сдается впервые. Полностью готова для проживания: есть новая посуда, утюг, сушилка для белья, гладильная доска, СВЧ, заходи и живи! На случай отключения горячей воды установлен накопительный водонагреватель на 80 литров. Подключен интернет Ростелеком и телевидение. Новый телевизор Самсунг 43 дюйма обеспечит качественный просмотр телепередач. Для нанимателей с машиной есть возможность, за дополнительную плату в размере 15000 рублей, аренды двухместного парковочного места в подземном паркинге. Рассмотрят на длительный срок одного или пару можно с ребенком но строго без животных. Показы в любое удобное время. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России